

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh antara likuiditas, ukuran perusahaan, dan profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Objek yang digunakan pada penelitian ini yaitu perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014 sampai dengan 2017. Penentuan sampel penelitian menggunakan teknik *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan, terdapat 39 perusahaan properti dan *real estate* yang digunakan dalam penelitian ini. Analisis data yang digunakan yaitu analisis linear berganda serta diolah menggunakan aplikasi SPSS versi 25.

Hasil yang diperoleh pada penelitian ini yaitu likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal. Hal ini menunjukkan bahwa tingkat likuiditas yang tinggi mencerminkan perusahaan mampu melunasi hutang jangka pendeknya yang akan mengurangi struktur modal yang digunakan perusahaan. Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal, karena perusahaan yang besar membutuhkan lebih banyak dana dalam kegiatan operasinya sehingga perusahaan akan menggunakan hutang, serta perusahaan yang besar lebih mudah dalam memperoleh pinjaman. Profitabilitas berpengaruh negatif terhadap struktur modal. Hal ini dikarenakan perusahaan dengan keuntungan yang tinggi memiliki dana internal yang besar sehingga dalam memenuhi kebutuhan dananya cenderung menggunakan dana internal.

Kata Kunci: likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, struktur modal.

ABSTRACT

This research aimed to find out the effect among liquidity, firm size, and profitability on the capital structure of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange.

The population was some of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2017. While, the sampling collection technique used purposive sampling in which the sample was collected based on criteria given. Moreover, there were 39 Property and Real Estate companies as sample. In addition, the data analysis technique used multiple linear analysis with SPSS version 25.

The research result concluded liquidity had negative effect on the capital structure. It meant, the higher liquidity the more chances of the company to pay the short term debts. At this point, company capital structure would like to decreased. Moreover, the firm size had positive effect on the capital structure, since big company required more operational funds; and consequently more debts were gained. In this case, the company would be easier to have loans. In addition, profitability had negative effect on the capital structure. In other words, the higher profit the company had, the more internal funds would like to be used. Therefore, the company was tend to use internal funds in order to fulfill the funds needs.

Keywords: Liquidity, Firm Size, Profitability, Capital Structure.