

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN *SALES GROWTH* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTIES AND REAL ESTATE***



Oleh :

MUTIARA DELLA CAHYO SAFITRI

NPM: 20.1.01.65471

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN *SALES GROWTH* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTIES AND REAL ESTATE***



Oleh :

MUTIARA DELLA CAHYO SAFITRI

NPM: 20.1.01.65471

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN *SALES GROWTH* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTIES AND REAL ESTATE***

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

MUTIARA DELLA CAHYO SAFITRI

NPM: 20.1.01.65471

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN SALES GROWTH TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
PADA PERUSAHAAN PROPERTIES AND REAL ESTATE**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

MUTIARA DELLA CAHYO SAFITRI

NPM: 20.1.01.65471

**Telah Dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal
27 Juli 2024**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Prof. Dr Fidiana, S.E., M.S.A.
Anggota : 1. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.
2. Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Terima

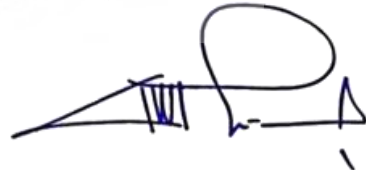
Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **MUTIARA DELLA CAHYO SAFITRI**

N.P.M. : **20.1.01.65471**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN SALES GROWTH TERHADAP FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN PROPERTIES AND REAL ESTATE

Diajukan untuk diuji pada tanggal 27 Juli 2024 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 27 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Mutiara Della Cahyo Safitri

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Mutiara Della Cahyo Safitri
NPM : 20.1.01.65471
Program Studi : S1 Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Gresik, 7 Desember 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (dua) / 1 (satu)
Alamat Rumah : Dsn.Kalipang, Ds.Wahas, Balongpanggung, Gresik
Status : Belum Menikah

B. ORANGTUA

Nama : Rudiono
Alamat Rumah/Telepon : Dsn.Kalipang, Ds.Wahas, Balongpanggung, Gresik
Alamat Kantor/Telepon : Kec. Balongpanggung
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Wahas Balongpanggung Gresik Tahun 2014
2. Tamat SLTP di MTs. Hidayatul Ummah Gresik Tahun 2017
3. Tamat SLTA di SMK Hidayatul Ummah Gresik Tahun 2020
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I – VIII	2020-2024	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat Dengan Sebenarnya



Mutiara Della Cahyo Safitri

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan *Sales Growth* terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Properties and Real Estate*”**. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan dan terlimpahkan kepada Baginda Nabi Besar Muhammad SAW.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dalam jurusan akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan serta penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

4. Prof. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A., selaku Dosen Wali kelas SA1 yang telah memberikan arahan, saran dan nasihat kepada semua mahasiswa/i-nya.
5. Bapak dan Ibu Dosen, serta seluruh Staf STIESIA yang sudah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan membantu selama masa perkuliahan.
6. Mochamad Jamil, SE., MM. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang memberikan izin dan kemudahan kepada penulis untuk melakukan riset penelitian serta memberikan informasi data sebagai bahan penyusunan atau penulisan dalam skripsi ini.
7. Bapak, Ibu, Adik serta keluarga besar yang saya cintai dan sayangi yang selalu memberikan doa, semangat serta dukungan kepada penulis dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil sehingga dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Sahabat-sahabat sekaligus teman seperjuangan penulis selama masa awal perkuliahan hingga penulisan skripsi, yang telah membantu, memotivasi, memberikan arahan serta saran kepada penulis.

Penulis menyadari penyajian skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kesempurnaan. Besar harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberi manfaat serta membantu menunjang perkembangan ilmu dan pengetahuan dimasa yang akan datang.

Surabaya, 27 Juli 2024



Mutiara Della Cahyo Safitri

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN RUMUSAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Tinjauan Teoritis	10
2.1.1 <i>Trade Off Theory</i>	10
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	12
2.1.3 Struktur Modal	13
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	15
2.1.5 <i>Sales Growth</i>	15
2.1.6 <i>Financial Distress</i>	17
2.1.7 Metode <i>Altman Z-Score</i>	21
2.2 Penelitian Terdahulu	24

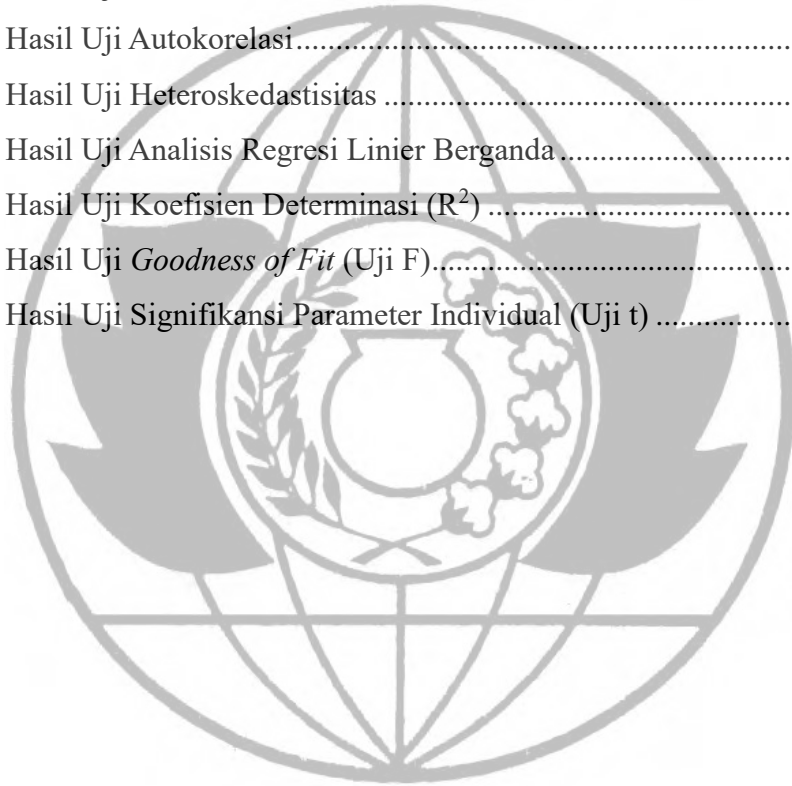
2.3 Rerangka Konseptual.....	34
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	34
2.4.1 Pengaruh struktur modal terhadap <i>financial distress</i>	35
2.4.2 Pengaruh ukuran perusahaan terhadap <i>financial distress</i>	36
2.4.3 Pengaruh <i>sales growth</i> terhadap <i>financial distress</i>	37
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	39
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	39
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	42
3.4.1 Variabel Independen	43
3.4.2 Variabel Dependen	44
3.5 Teknik Analisis Data.....	45
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	46
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	46
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda	50
3.6 Uji Hipotesis.....	51
3.6.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	51
3.6.2 Uji <i>Goodness of Fit</i> (Uji F)	52
3.6.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	53
BAB 4 : HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1 Hasil Penelitian.....	54
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	54
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	55
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	57
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda	64
4.1.5 Uji Hipotesis.....	66
4.2 Pembahasan	70
4.2.1 Pengaruh Struktur Modal terhadap <i>Financial Distress</i>	70
4.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i>	72
4.2.3 Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	73

BAB 5 : PENUTUP	75
5.1 Kesimpulan.....	75
5.2 Keterbatasan	76
5.3 Saran.....	77
 JADWAL PENELITIAN.....	 78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	84



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Pemilihan Sampel	40
2. Daftar Sampel Perusahaan	41
3. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	55
4. Hasil Uji Normalitas	59
5. Hasil Uji Multikolinieritas	61
6. Hasil Uji Autokorelasi.....	62
7. Hasil Uji Heteroskedastisitas	63
8. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	64
9. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67
10. Hasil Uji <i>Goodness of Fit</i> (Uji F).....	68
11. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual	34
2. Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik P-Plot	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i>	84
2. Data Perhitungan Variabel Struktur Modal	85
3. Data Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan	88
4. Data Perhitungan Variabel <i>Sales Growth</i>	91
5. Data Perhitungan <i>Finncial Distress</i>	95
6. Data Perhitungan X1	98
7. Data Perhitungan X2	101
8. Data Perhitungan X3	104
9. Data Perhitungan X4	108
10. Data Perhitungan X5	112
11. Data Keseluruhan Variabel Penelitian	115
12. Hasil Output SPSS 27	118

