

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, KEPUTUSAN
INVESTASI DAN KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**



Oleh:

IKA FERADILA

NPM: 22.2.01.90544

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA
2024**

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, KEPUTUSAN
INVESTASI DAN KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**



Oleh:

IKA FERADILA

NPM: 22.2.01.90544

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2024

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, KEPUTUSAN
INVESTASI DAN KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan dan Pengauditan**

Oleh:

IKA FERADILA

NPM: 22.2.01.90544

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2024

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, KEPUTUSAN
INVESTASI DAN KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

IKA FERADILA
NPM: 22.2.01.90544

Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 04 Mei 2024

Susunan Tim Penguji :

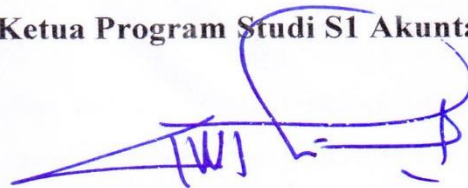
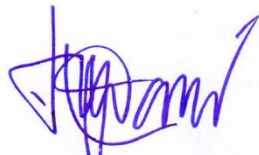
Ketua : Dr. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.
Anggota : 1. Andajani, S.E., M.Si., Ak., CA.
2. Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

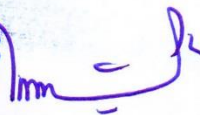
Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Andajani, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Prof. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **IKA FERADILA**

NPM : **22.2.01.90544**

menyatakan bahwa skripsi
dengan judul:

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, KEPUTUSAN INVESTASI DAN
KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 4 Mei 2024, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya telah batal saya terima.

Surabaya, 4 Mei 2024

Yang membuat pernyataan



Ika Feradila

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Ika Feradila
NPM : 22.2.01.90544
Program Studi : S1 Akuntansi
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 1 November 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (satu) / 1 (satu)
Alamat : Jl. Berbek 3F No. 51 Waru, Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Dulbari
Alamat Rumah : Jl. Berbek 3F No. 51 Waru, Sidoarjo
Alamat Kantor : -
Pekerjaan/Jabatan : Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Berbek Waru, Sidoarjo Tahun 2011
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 1 Waru, Sidoarjo Tahun 2014
3. Tamat SLTA di SMK Negeri 2 Buduran, Sidoarjo Tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

| Nama PT | Alamat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---------|------------------------------------|----------|-------------|------------|
| STIESIA | Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya | I – VI | 2018 - 2021 | LULUS |
| STIESIA | Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya | I – IV | 2022 - 2024 | LULUS |

D. RIWAYAT PEKERJAAN

| Tahun | Bekerja di | Pangkat/Golongan | Jabatan |
|--------------------|-----------------|------------------|-----------|
| 2019 – Sekarang | Konsultan Pajak | - | Acc & Tax |

Dibuat dengan sebenarnya

Ika Feradila

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat serta hidayah-Nya, terutama nikmat kesempatan dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan tepat waktu. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi S1 Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis telah banyak menerima bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan kali ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dan Dosen Wali penulis, yang selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.
3. Andajani, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing penulis yang selalu memberikan saran, kritik, serta dorongan untuk dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan baik.

4. Seluruh Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu dan bimbingan kepada penulis selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
5. Kedua Orang tua, yang telah memberikan dukungan, baik secara moril maupun materil kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Adik saya, Aulia yang telah memberikan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Heru Prayitno S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Atasan di tempat kerja penulis, yang telah memberikan arahan dan izin kepada penulis dalam melakukan penulisan skripsi ini.
8. Riswanda Imawan yang telah memberikan dukungan, motivasi, bantuan, dan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman di Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan dukungan dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman mahasiswa Transfer S1 Akuntansi angkatan 2022 yang telah memberikan dukungan pada penulis baik dalam masa-masa kuliah pada program S1 Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
11. Teman-teman di tempat kerja, Mbak Maya, Mbak Iis, dan Mbak Irma yang telah memberikan dukungan dan motivasi pada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, serta kepada semua pihak yang telah membantu

penulis menyelesaikan laporan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap bahwa skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak dan menjadi salah satu sumber pemikiran bagi pembaca.

Surabaya, Mei 2024

Ika Feradila

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI | i |
| HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI | ii |
| HALAMAN JUDUL SKRIPSI..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN | v |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP..... | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| ABSTRAK..... | xvi |
| ABSTRACT..... | xvii |
| BAB 1 : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 9 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 10 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 10 |
| 1.4.1 Manfaat Praktis | 10 |
| 1.4.2 Manfaat Teoritis..... | 10 |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian..... | 11 |
| BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS | 12 |
| 2.1 Tinjauan Teoritis..... | 12 |
| 2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>) | 12 |
| 2.1.2 Nilai Perusahaan | 14 |
| 2.1.3 <i>Growth Opportunity</i> | 15 |

| | |
|---|-----------|
| 2.1.4 Keputusan Investasi | 16 |
| 2.1.5 Kebijakan Hutang | 16 |
| 2.2 Rerangka Konseptual | 19 |
| 2.3 Pengembangan Hipotesis | 20 |
| 2.3.1 Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> Terhadap Nilai Perusahaan | 20 |
| 2.3.2 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan..... | 21 |
| 2.3.3 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan | 22 |
| BAB 3 : METODE PENELITIAN | 25 |
| 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian..... | 25 |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Sampel | 26 |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data..... | 28 |
| 3.3.1 Jenis Data | 28 |
| 3.3.2 Sumber Data | 29 |
| 3.3.3 Teknik Pengumpulan Data..... | 29 |
| 3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel | 30 |
| 3.4.1 Variabel Penelitian..... | 30 |
| 3.4.2 Definisi Operasional Variabel | 30 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 33 |
| 3.5.1 Analisis Deskriptif | 34 |
| 3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda..... | 34 |
| 3.5.3 Uji Asumsi Klasik..... | 35 |
| 3.5.4 Analisis Koefisien Determinasi Multiple (R^2)..... | 38 |
| 3.5.5 Pengujian Kelayakan Model (Uji F) | 38 |
| 3.5.6 Pengujian Hipotesis (Uji t) | 39 |
| BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 40 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 40 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Penelitian..... | 40 |
| 4.1.2 Uji Statistik Deskriptif | 40 |

| | |
|---|-----------|
| 4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda | 43 |
| 4.1.4 Uji Asumsi Klasik..... | 45 |
| 4.1.5 Uji Koefisien Determinasi Multiple (R^2)..... | 51 |
| 4.1.6 Uji Kelayakan Model (Uji F)..... | 52 |
| 4.1.7 Uji Hipotesis (Uji T) | 53 |
| 4.2 Pembahasan | 56 |
| 4.2.1 Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> Terhadap Nilai Perusahaan | 56 |
| 4.2.2 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan..... | 59 |
| 4.2.3 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan | 62 |
| BAB 5 PENUTUP..... | 66 |
| 5.1 Simpulan..... | 66 |
| 5.2 Keterbatasan | 67 |
| 5.3 Saran..... | 68 |
| JADWAL PENELITIAN | 69 |
| DAFTAR PUSTAKA | 70 |
| LAMPIRAN..... | 73 |

DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|--|---------|
| 1 Kriteria Pengambilan Sampel | 26 |
| 2 Daftar Nama Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Dijadikan Sampel. | 27 |
| 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif | 41 |
| 4 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda..... | 43 |
| 5 Hasil Uji Normalitas Data | 46 |
| 6 Hasil Uji Multikolinieritas | 48 |
| 7 Hasil Uji Autokorelasi..... | 51 |
| 8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 52 |
| 9 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)..... | 53 |
| 10 Hasil Uji Hipotesis (Uji T)..... | 54 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|---|---------|
| 1 Grafik Nilai Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2019-2022..... | 2 |
| 2 Rerangka Konseptual | 20 |
| 3 Hasil Uji Normalitas dengan <i>Normal P-Plot</i> | 47 |
| 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas | 50 |
| 5 Grafik Perbandingan Standar Deviasi dan <i>Mean TAG</i> | 58 |
| 6 Grafik Perbandingan Standar Deviasi dan <i>Mean FAR</i> | 62 |

DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Halaman |
|---|---------|
| 1 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 73 |
| 2 Perhitungan Nilai Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 75 |
| 3 Perhitungan <i>Growth Opportunity</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 81 |
| 4 Perhitungan Keputusan Investasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 87 |
| 5 Perhitungan Kebijakan Hutang Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> ... | 93 |
| 6 Hasil <i>Output</i> Uji Statistik Sebelum <i>Outlier</i> | 99 |
| 7 Hasil <i>Output</i> Uji Statistik Setelah <i>Outlier</i> | 103 |
| 8 Surat Tugas Bimbingan Penulisan Skripsi | 107 |
| 9 Kartu Konsultasi Bimbingan Penulisan Skripsi | 108 |
| 10 Surat Ijin Riset..... | 109 |
| 11 Surat Keterangan Selesai Riset..... | 110 |
| 12 Sertifikat Seminar Hasil Penelitian | 111 |
| 13 Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi | 112 |
| 14 Surat Keterangan Bebas Plagiasi..... | 113 |