

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS DAN  
AKTIVITAS TERHADAP RPOFITABILITAS PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022**

**Program Studi : Manajemen**



**Oleh :**

**RIF'ATUS SA'ADA**

**NPM : 20.1.02.12280**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2024**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS DAN  
AKTIVITAS TERHADAP RPOFITABILITAS PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022**

**Program Studi : Manajemen**



**Oleh :**

**RIF'ATUS SA'ADA**

**NPM : 20.1.02.12280**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2024**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS DAN  
AKTIVITAS TERHADAP RPOFITABILITAS PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh**

**Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Manajemen**

**Konsentrasi: Manajemen Keuangan**



**Oleh:**

**RIF'ATUS SA'ADA**

**NPM: 20.1.02.12280**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
(STIESIA) SURABAYA**

**2024**

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS DAN  
AKTIVITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018-2022**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**RIF'ATUS SA'ADA**  
NPM : 20.1.02.12280

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 27 April 2024

Susunan Tim Penguji :

**Ketua** : Dr. Djawoto, S.E., M.M.  
**Anggota** : 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.  
2. Dr. Anindhyta-Budiarti, S.E., M.M.


Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

  
Dr. Djawoto, S.E., M.M.

  
Dr. Suwitho, M.Si.

  
Ketua STIESIA  
  
Prof. Dr. Nur Hafidjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : RIF'ATUS SA'ADA

NPM : 20.1.02.12280

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS, DAN AKTIVITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 27 April 2024 adalah karya asli saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau Sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat suatu pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya yang saya lain, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan Tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain/seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indoneisa (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 27 April 2024

Yang membuat Pernyataan



RIF'ATUS SA'ADA

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Rif'atus Sa'ada  
NPM : 20.1.02.12280  
Program Studi : Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 09 Mei 2002  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/ Anak ke : 1 (Satu)/ 1 (Satu)  
Alamat Rumah : Jl. Abu Bakar, Tambak Sumur, Sidoarjo  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Ima Puji Astutik  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Abu Bakar Desa Tambak Sumur,  
Sidoarjo  
Pekerjaan/Jabatan : Buruh Pabrik

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Tambak Sumur
2. Taman SLTP di SMP Negeri 1 Waru
3. Tamat SLTP di SMK Negeri 6 Surabaya
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2020-2024	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan Sebenarnya

Rif'atus Sa'ada

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji kehadiran Allah SWT, karena berkat Rahmat dan ridhonya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul :  
PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, LIKUIDITAS, DAN AKTIVITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022, sebagai tugas akhir guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Keberhasilan penulis skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu penulis dengan tulus hati menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar- besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan limpah Rahmat, hidayah dan ridhonya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Suwitho, M.Si. Ketua Program Studi S1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ir. Pontjo Bambang Mahargiono M.M. selaku dosen wali yang telah banyak membantu serta memberikan pengarahan selama perkuliahan.
5. Dr. Djawoto, S.E., M.M dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan saya pengarahan, nasehat dan bimbingan dengan penuh rasa sabar dalam penyusunan skripsi ini.

6. Jamil, S.E., M.M Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia Surabaya STIESIA yang telah memberikan izin penelitian dan membantu penulis dalam memperoleh data- data dalam penyusunan skripsi.
7. Bapak dan Ibu dosen serta para staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu teladan selama perkuliahan.
8. Kedua orang tua penulis yaitu Alm. Bapak Mohammad Ma'ruf dan Ibu Ima Puji Astutik yang telah memberikan doa, kasih sayang, dukungan moril serta materiil yang tak terhingga nilainya. Begitupula dengan keluarga Bapak Taufik Lubistoro dan Ibu Minarsih yang telah memberikan doa, kasih sayang, dan dukungan kepada penulis.
9. Alvin Dharma Yudra yang selalu memberikan dukungan selama masa yang tidak mudah dalam proses penyusunan skripsi. Terimakasih telah memberikan kontribusi dalam penyusunan skripsi ini, meluangkan tenaga dan waktu serta senantiasa selalu sabar dalam menghadapi saya.
10. Teman sejak SD yang menjadi teman satu bimbingan yaitu Riha Yani Dewi senantiasa selalu memberikan dukungan dan memberi saran hingga skripsi ini selesai ditulis.
11. Ismiatul Ilmiah, Desy Purwantiningrum, Devy Hidayatti dan Sherlina Adi I. P. S yang sudah memberikan dukungan serta saran dalam proses penulisan skripsi.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu dan mendukung penulis mulai dari proses perkuliahan hingga selesainya skripsi ini.



Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulis skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua, Aamiin.

Surabaya, 12 Februari 2024



Rif'atus Sa'ada

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
<i>ABSTRACT</i> .....	xvii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>10</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1 Profitabilitas .....	10
2.1.2 Perputaran Modal Kerja .....	13
2.1.3 Likuiditas.....	14

2.1.4 Aktivitas .....	17
2.2 Penelitian Terdahulu .....	19
2.3 Rerangka Konseptual .....	22
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	22
2.4.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas .....	22
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas .....	23
2.4.3 Pengaruh Aktivitas Terhadap Profitabilitas .....	24
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian .....	26
3.1.1 Jenis Penelitian .....	26
3.1.2 Gambaran dan Populasi Penelitian .....	26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	27
3.3.1 Jenis Data .....	29
3.3.2 Sumber Data .....	30
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	30
3.4.1 Variabel .....	30
3.4.2 Definisi Operasional Variabel .....	30
3.5 Teknik Analisis Data .....	32
3.5.1 Teknik Analisis Regresi Linier Berganda .....	32
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	33
3.5.3 Uji Kelayakan Model .....	36
3.5.4 Uji Hipotesis (Uji t) .....	37
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	38
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	38
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian .....	47

4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	54
4.1.5 Uji Kelayakan Model .....	57
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji t).....	58
4.2 Pembahasan .....	60
4.2.1 Perputaran Modal Kerja berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas .....	60
4.2.2 Likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas	61
4.2.3 Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan Terhadap Profitabilitas.....	63
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Keterbatasan .....	66
5.3 Saran .....	66
JADWAL PENELITIAN.....	68
DAFTAR PUSTAKA .....	69
LAMPIRAN.....	72

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Tingkat Profitabilitas (ROA) Perusahaan Properti Tahun 2018-2022.....	4
2. Penelitian Terdahulu .....	19
3. Perusahaan Properti yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022.....	27
4. Kriteria Populasi.....	28
5. Sampel Penelitian.....	29
6. Hasil Perhitungan Working Capital Turnover (WCT).....	47
7. Hasil Perhitungan Current Rasio (CR).....	49
8. Hasil Perhitungan Total Assets TurnOver (TATO).....	50
9. Hasil Perhitungan Return On Assets (ROA).....	51
10. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	53
11. Hasil Uji Normalitas Non Parametik .....	54
12. Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
13. Hasil Uji Autokorelasi (Durbin-Watson).....	56
14. Hasil Uji Kelayakan Model.....	57
15. Hasil Uji Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	58
16. Hasil Uji Hipotesis (Uji t) .....	59

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual .....	<b>Kesalahan! Book</b>
2. Hasil Uji Heteroskedastisitas ( <i>Scatterplot</i> ) .....	<b>Kesalahan! Book</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Perputaran Modal Kerja (WCT) .....	72
2. Perhitungan Likuiditas (CR) .....	74
3. Perhitungan Aktivitas (TATO) .....	76
4. Perhitungan Profitabilitas (ROA).....	78
5. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	80
6. Hasil Uji Normalitas Non Parametik .....	80
7. Hasil Uji Multikolinearitas.....	80
8. Hasil Uji Autokorelasi (Durbin-Watson).....	81
9. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	81
10. Hasil Uji Kelayakan Model.....	81
11. Hasil Uji Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	82
12. Hasil Uji Hipotesis (Uji t).....	82