

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO KEUANGAN
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

NIRMALA PARAMITHA RENDRAGRAHA

NPM : 20.1.02.12095

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO KEUANGAN
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

NIRMALA PARAMITHA RENDRAGRAHA

NPM : 20.1.02.12095

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO KEUANGAN
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan**



**Oleh :
NIRMALA PARAMITHA RENDRAGRAHA
NPM : 20.1.02.12095**

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO
KEUANGAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NIRMALA PARAMITHA RENDRAGRAHA

NPM: 20.1.02.12095

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 16 Maret 2024

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.

Anggota : 1. Dr. Heru Suprihadi, M.S., C.P.M.

2. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Prof. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **Nirmala Paramitha Rendragraha**

NPM : **20.1.02.12095**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO KEUANGAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 16 Maret 2024, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberka pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal diterima.

Surabaya, 16 Maret 2024

Yang membuat pernyataan



Nirmala Paramitha Rendragraha



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nirmala Paramitha Rendragraha
NPM : 20.1.02.12095
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 22 Juli 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara : 3/3
Alamat Rumah : Jl. Dempo DF09/104, Kepuh Permai, Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Drs. Ec. Sidik Purnomo, MM
Alamat Rumah : Jl. Dempo DF09/104, Kepuh Permai, Sidoarjo
Alamat Pekerjaan : Jl. Raya Trosobo No. 20, Sidoarjo
Perkerjaan : Pegawai Negeri Sipil (PNS)

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SDN Kendangsari 1/276
2. Tamat SMP Negeri 13 Surabaya
3. Tamat SMA Hang Tuah 2 Sidoarjo
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30, Surabaya	I - VIII	2020-2024	S1 Manajemen

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2019-Sekarang	PT. CREATON	Admin	Staff

Dibuat dengan sebenarnya

Nirmala Paramitha Rendragraha

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji Syukur kehadiran Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya yang senantiasa memberikan kemudahan serta pertolongannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* DAN RASIO KEUANGAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA” dengan baik dan tepat waktu. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulisan skripsi ini tidak dapat berjalan dengan lancar dan tepat waktu tanpa adanya dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Maka, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Nur Fadrijh Asyik S.E.,M.Si.,Ak.,CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA).
2. Dr. Suwitho.,M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA).
3. Okto Aditya Suryawirawan S.M., M.S.M. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama tujuh semester.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing telah meluangkan banyak waktunya, tenaga, pikirannya serta memberikan pengarahan perihal penulisan skripsi sehingga skripsi dapat terselesaikan.
5. Mochmad Jamil, S.E.,M.M., selaku Ketua Galeri Investasi STIESIA Surabaya yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset.
6. Bapak dan Ibu dosen pengajar serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan ilmu dan memberikan bantuan bagi penulis selama perkuliahan.
7. Kedua orang tua saya yang telah merawat, mendidik, dan memberikan dukungan baik moral, spiritual, maupun financial.

8. Kakak saya yaitu Anggit Rendragraha dan Ricky Fadjar Rendragraha yang telah membantu penulisan skripsi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada teman – teman saya Rezananda Oktaviani, Herinda Nur Amalia, Amara Desiyati, Septina Ayu, Reza Azizah, Rully Aulia, Sella Azilla, Nur Puspa Aprilia, yang telah senantiasa membantu, berdiskusi, memberikan ide, dan memberi dukungan semangat sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi.
10. Kepada seluruh teman – teman SMX1 angkatan 2020 yang telah memberi kesan selama masa perkuliahan serta teman – teman bimbingan yang selalu belajar dan memberi semangat pada saat penulisan skripsi.
11. Kepada rekan kerja saya di PT. CREATON dan Bapak Henry Yuwono selaku direktur yang selalu memberikan waktu luang untuk mengerjakan skripsi di waktu jam kerja dan mendukung saya untuk menyelesaikan skripsi tepat waktu.
12. Serta pihak – pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam proses penulisan skripsi.

Dengan terbatasnya pengalaman serta kemampuan penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna pada skripsi ini. Penulis mengucapkan mohon maaf yang sebesar-besarnya dalam pembuatan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan dapat membantu dalam perkembangan ilmu pengetahuan.

Surabaya, 16 Maret 2024

Nirmala Paramitha Rendragraha

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	10
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	12
2.1 Tinjauan Teoritis	12
2.1.1 <i>Good Corporate Governance</i>	12
2.1.2 Rasio Keuangan.....	17
2.1.3 <i>Financial Distress</i>	19
2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
2.3 Rerangka Konseptual Penelitian	23

2.4 Pengembangan Hipotesis	24
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	29
3.1.1 Jenis Penelitian	29
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.3.1 Jenis Data.....	32
3.3.2 Sumber Data	32
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4.1 Variabel.....	32
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	33
3.5 Teknik Analisis Data.....	36
3.5.1 Teknik Analisis Regresi Linier Berganda	37
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.5.3 Uji Kelayakan Model.....	40
3.5.4 Uji Hipotesis (Uji t)	41
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Hasil Penelitian	42
4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	42
4.1.2 Gambaran Umum Perusahaan	43
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian.....	50
4.2 Analisis Data	63
4.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda	63
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	66
4.2.3 Uji Kelayakan Model.....	71
4.3 Pembahasan.....	74
4.3.1 Kepemilikan Manajerial Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i>	74

4.3.2 Kepemilikan Institusional Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i>	75
4.3.3 Komite Audit Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i>	75
4.3.4 Rasio Likuiditas (CR) Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i> ..	76
4.3.5 Rasio <i>Leverage</i> (DAR) Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i>	77
4.3.6 Rasio Profitabilitas (ROA) Tidak Berpengaruh Terhadap <i>Financial Distress</i>	77
BAB 5 PENUTUP	79
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Keterbatasan.....	80
5.3 Saran	81
JADWAL PENELITIAN	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	85



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Perkembangan <i>Property</i> Komersial dan <i>Property</i> Residensial.....	3
2. Penelitian Terdahulu.....	21
3. Kriteria Pemilihan Sampel.....	31
4. Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia.....	31
5. Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	50
6. Hasil Perhitungan Kepemilikan Manajerial Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	52
7. Hasil Perhitungan Komite Audit Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	54
8. Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	56
9. Hasil Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	58
10. Hasil Perhitungan <i>Return On Assests</i> (ROA) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	60
11. Hasil Perhitungan <i>Altman Z-Score</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI Tahun 2018-2022.....	62
12. Hasil Uji Analisis Linier Berganda.....	64
13. Hasil Uji Normalitas.....	66
14. Hasil Uji Multikolineritas.....	69
15. Hasil Uji Autokorelasi.....	69
16. Hasil Uji F.....	71
17. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	72
18. Hasil Uji Hipotesis (t).....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual Penelitian	24
2. Grafik Uji Normalitas	68
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Tabulasi Data Kepemilikan Manajerial di BEI Tahun 2018-2022	85
2. Tabulasi Data Kepemilikan Institusional di BEI Tahun 2018-2022	87
3. Tabulasi Komite Audit di BEI Tahun 2018-2022.....	89
4. Tabulasi Data <i>Current Ratio</i> di BEI Tahun 2018-2022.....	91
5. Tabulasi Data <i>Debt to Assets Ratio</i> di BEI Tahun 2018-2022	93
6. Tabulasi Data <i>Return On Assets</i> di BEI Tahun 2018-2022	95
7. Tabulasi <i>Altman Z-Score</i> di BEI Tahun 2018-2022	97
8. Hasil Uji Analisis Linier Berganda	99
9. Hasil Uji Normalitas Non Parammetik <i>Kolmogrov-Sminorv</i> (K-S).....	99
10. Grafik Uji Normalitas	100
11. Hasil Uji Multikolinieritas	100
12. Uji Autokorelasi	101
13. Uji Heteroskedastisitas (<i>Scatterplot</i>).....	101
14. Uji Kelayakan Model (Uji F).....	102
15. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	102
16. Uji Hipotesis (Uji t).....	103