

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2018-2022**



Oleh:

ANDITA SYARIDHA

NPM: 2010212109

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2018-2022**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

ANDITA SYARIDHA

NPM: 2010212109

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2021**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

ANDITA SYARIDHA

NPM : 20.1.02.12109

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 16 Maret 2024

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.
Anggota : 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.
2. Dr. Heru Suprihadi, M.S., C.P.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Heru Suprihadi, M.S., C.P.M.


Dr. Suwitho, M.Si.




Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **ANDITA SYARIDHA**

NPM : **20.1.02.12109**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS, TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022.

Diajukan untuk diuji pada tanggal 16 Maret 2024, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau Sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain-seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal terima.

Surabaya, 16 Maret 2024
Yang membuat pernyataan


METERAI
TEMPEL
39ALX140942241
Andita Syaridha

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Andita Syaridha
NPM : 20.1.02.12109
Program Studi : S1 - Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo, 27 April 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/2
Alamat Rumah : Jl. Sono Indah Utara RT6 RW5, Buduran,
Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Andam Suprianta
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Sono Indah Utara RT6 RW5, Buduran,
Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Purnawirawan TNI AL

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Sidokerto tahun 2014
2. Tamat SMP di SMP PGRI 1 Buduran tahun 2017
3. Tamat SMA di SMA Hang Tuah 2 Sidoarjo tahun 2020
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2020-2024	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Andita Syaridha

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022”** dengan baik dan lancar.

Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan program studi strata satu (S-1) dan memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E.,M.Si.,Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Inonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M. selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan pengarahan serta masukan kepada saya selama dalam proses penyusunan skripsi.
4. Dr. Ir. Marsudi Lestariningsih, M.Si. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama masa perkuliahan.

5. Mochamad Jamil, S.E., M.M., selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah membantu dan memberikan izin untuk melakukan riset penelitian di Bursa Efek Indonesia (BEI).
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya, yang telah memberikan banyak ilmu dan teladan yang bermanfaat selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua saya yaitu Ayah Andam Suprianta dan Ibu Rosita Wardani, kakak saya Pandu Susilo, yang selalu mendoakan, memberikan semangat, nasihat dan memberikan bantuan kepada saya dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sarjana serta skripsi dengan baik.
8. Teman-teman SM-1 yang telah bersama-sama berjuang dalam perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas segala informasi dan ilmu yang diberikan, dukungan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa dengan terbatasnya pengalaman serta kemampuan, memungkinkan bentuk maupun isi skripsi masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran yang mengarah kepada kebaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat membantu menunjang perkembangan ilmu pengetahuan serta memberikan manfaat bagi para pembaca, terima kasih.

Surabaya, 20 Januari 2024

Andita Syaridha



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAK	xvii
<i>ABSTRACT</i>	xviii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	12
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	13
2.1 Tinjauan Teoritis.....	13
2.1.1 Pasar Modal.....	13

2.1.2 Saham.....	14
2.1.3 Harga Saham	15
2.1.4 Laporan Keuangan	17
2.1.5 Rasio Keuangan	19
2.1.6 Profitabilitas	20
2.1.7 Likuiditas	22
2.1.8 Solvabilitas.....	24
2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
2.3 Rerangka Konseptual	37
2.4 Pengembangan Hipotesis	38
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham.....	38
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	39
2.4.3 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham	40
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	42
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek Penelitian)	42
3.1.1 Jenis Penelitian.....	42
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek Penelitian).....	42
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	43
3.3 Teknik Pengumpulan Data	44
3.3.1 Jenis Data	44
3.3.2 Sumber Data.....	45
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	45

3.4.1 Variabel Independen.....	45
3.4.2 Variabel Dependen	47
3.5 Teknik Analisis Data	47
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	48
3.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda	48
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	49
3.5.3.1 Uji Normalitas.....	49
3.5.3.2 Uji Multikolinearitas	51
3.5.3.3 Uji Autokorelasi	51
3.5.3.4 Uji Heteroskedastisitas.....	52
3.5.4 Uji Kelayakan Model	52
3.5.4.1 Uji F	52
3.5.4.2 Uji Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	53
3.5.4.3 Uji Hipotesis (Uji t).....	54
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Hasil Penelitian.....	55
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	55
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian.....	60
4.1.3 Analisis Statistik Deskriptif.....	65
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	66
4.1.5 Uji Asumsi Klasik.....	67
4.1.6 Uji Kelayakan Model	72

4.1.6.1 Uji F.....	72
4.1.6.2 Uji Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	72
4.1.6.3 Uji Hipotesis (Uji t).....	73
4.2 Pembahasan	74
4.2.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham	74
4.2.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham	75
4.2.3 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham.....	76
BAB 5 : PENUTUP	78
5.1 Simpulan.....	78
5.2 Keterbatasan.....	78
5.3 Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1	Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-20223
2	Profitabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-20225
3	Likuiditas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-2022.....6
4	Solvabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-20227
5	Ringkasan Penelitian Terdahulu.....28
6	Spesifikasi Pemilihan Sampel43
7	Daftar Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang menjadi Sampel pada Penelitian44
8	Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-2022 ...60
9	Profitabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-202262
10	Likuiditas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-2022.....63
11	Solvabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2018-202264
12	Hasil Analisis Statistik Deskriptif66
13	Hasil Uji Regresi Linear Berganda67
14	Hasil Uji Kolmogorov Smirnov69
15	Hasil Uji Multikolinearitas70
16	Hasil Uji Autokorelasi70
17	Hasil Uji F72
18	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)73
19	Hasil Perhitungan Uji t73

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Konseptual	37
2 Hasil Uji Normalitas	68
3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	71



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Hasil Perhitungan Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	85
2 Hasil Perhitungan Profitabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	87
3 Hasil Perhitungan Likuiditas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	89
4 Hasil Perhitungan Solvabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	91
5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	93
6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	93
7 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	94
8 Hasil Uji Multikolinearitas	94
9 Hasil Uji Autokorelasi	94
10 Hasil Uji F	95
11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	96
12 Hasil Perhitungan Uji t	95

