

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan yaitu untuk menguji secara empiris serta menganalisis pengaruh dari struktur modal, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020-2022. Pengukuran masing-masing variabel yaitu variabel struktur modal yang diukur menggunakan proksi *Debt to Equity Ratio (DER)*, profitabilitas diukur menggunakan proksi *Return on Asset (ROA)* dan ukuran perusahaan diukur menggunakan *Size*.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Penentuan sampel penelitian ini dengan menggunakan metode *purposive sampling* dan data yang digunakan yaitu data sekunder yang berasal dari Bursa Efek Indonesia sehingga memperoleh data penelitian sebanyak 29 perusahaan dengan unit analisis yang dimiliki sebanyak 87 perusahaan yang telah lolos dari kriteria yang telah ditentukan oleh peneliti.

Hasil penelitian ini menghasilkan profitabilitas berpengaruh secara signifikan dengan arah positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan struktur modal dan ukuran perusahaan berpengaruh secara signifikan dengan arah negatif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, nilai perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to examine empirically and analyze the effect of capital structure, profitability, and firm size on the firm value of Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2020-2022. The capital structure was measured by Debt to Equity Ratio (DER), profitability was measured by Return On Asset (ROA), and firm size was measured by Size.

The research was quantitative. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. The data were secondary and taken from IDX. In line with that, there were 29 companies during 2020-2022 as the sample. In total, 87 data fulfilled the criteria given.

The result concluded that profitability had a positive and significant effect on the firm value of Property and Real Estate companies listed on IDX. However, both capital structure and firm size had a negative and significant effect on the firm value of Property and Real Estate companies listed on IDX.

Keywords: *Capital Structure, Profitability, Firm Size, Firm Value*



I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day 1/2/24

M. Falsaf, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia