

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas diukur dengan *Return on Asset* (ROA), *leverage* diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), dan kebijakan dividen diukur dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) sebagai variabel independen, dan nilai perusahaan diukur dengan *Price to Book Value* (PBV) sebagai variabel dependen.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Penelitian kuantitatif merupakan penelitian yang menekankan pada pengujian hipotesis dan disertai analisis data dengan prosedur statistika dan matematis. Proses pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Sehingga berdasarkan metode *purposive sampling* didapatkan sebanyak 35 sampel pengamatan dari 7 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama 5 tahun, yaitu pada tahun 2018-2022 yang telah memenuhi kriteria. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis Regresi Linier Berganda dengan bantuan program SPSS.

Hasil dalam penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, *leverage* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of profitability, leverage, and dividend policy on firm value. The independent variables were namely Profitability was measured by Return On Asset (ROA), leverage was measured by Debt to Equity Ratio (DER), and debt policy was measured by Dividend Payout Ratio (DPR). Moreover, the dependent variable was measured by Price to Book Value (PBV).

The research was quantitative. It focused on the hypothesis test and was followed by data analysis with statistics and mathematical procedures. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with that, there were 35 samples from 7 Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 5 years (2018-2022). Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS.

The result showed that profitability had a positive effect on firm value. Likewise, leverage had a positive effect on firm value. Similarly, dividend policy had a positive effect on firm value.

Keywords: *Profitability, Leverage, Dividend Policy, Firm Value*

I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day—

15/2/24

M. Faisal, S.Pd., M.Pd.

STIESIA Language Center
Manur Pumpungan, 60 Surabaya 60118, Indonesia