

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2019-2022)**



Oleh:

NURUR ROCHMATUR ROMDHONIAH

NPM: 20.1.01.65562

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2024**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2019-2022)**



Oleh:

NURUR ROCHMATUR ROMDHONIAH

NPM: 20.1.01.65562

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2024**

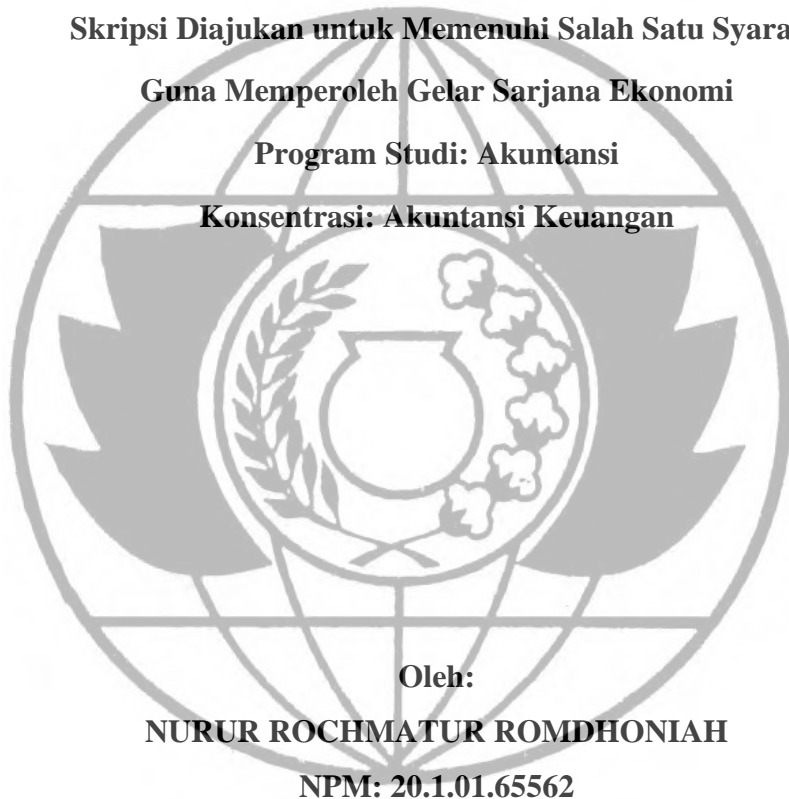
**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2019-2022)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan



Oleh:

NURUR ROCHMATUR ROMDHONIAH

NPM: 20.1.01.65562

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2024

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NURUR ROCHMATUR ROMDHONIAH

NPM: 20.1.01.65562

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 17 Februari 2024

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si, Ak., CA.

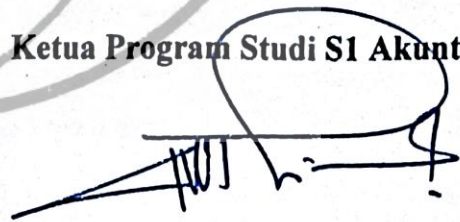
2. Drs. Danny Wibowo, M.M., Ak., B.K.P., C.M.A., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si, Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NURUR ROCHMATUR ROMDHONIAH**

N.P.M : **20.1.01.65562**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 17 Februari 2024, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak dapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 17 Februari 2024

Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a 1000 Rupiah postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000', 'METER', and 'TEMPER'. The serial number 'P17B4AKX63366042' is visible at the bottom of the stamp.

Nurur Rochmatur Romdhoniah

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nurur Rochmatur Romdhoniah
NPM : 20.1.01.65562
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 19 Desember 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/2
Alamat Rumah : Perum. Pejaya Anugerah Blok ZZ/22, Sidoarjo
Status : Mahasiswa

B. ORANG TUA

Nama : Maskur
Alamat Rumah/Telepon : Perum. Pejaya Anugerah Blok ZZ/22, Sidoarjo
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Trosobo 2 Tahun 2012
2. Tamat SMP di SMPN 1 Taman tahun 2015
3. Tamat SLTA di SMK 10 Nopember Sidoarjo tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I-VII	2020-2024	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2018	CV Indochina	Karyawan	Administrasi
2018-2023	CV Adnique	Karyawan	Akuntan
2023- Sekarang	PT Mitra Ayu Jaya Perkasa	Karyawan	Akuntan

Dibuat dengan sebenarnya

Nurur Rochmatur Romdhoniah

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah menganugerahkan rahmat dan hidayah-Nya serta memberikan kemudahan-kemudahan dalam menyelesaikan laporan akhir ini. Ucapan terima kasih kepada keluarga penulis yang tidak pernah lelah memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan” dengan lancar dan tanpa hambatan yang berarti.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam mencapai gelar sarjana ekonomi pada program studi Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, doa, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Prof. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing yang dengan ikhlas membimbing dan memberi arahan dan masukan dalam menyusun skripsi ini.
4. Prof. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A., selaku dosen wali jurusan akuntansi yang telah membantu dan memberikan pengarahan pada setiap kegiatan perwalian selama perkuliahan.
5. Seluruh Dosen dan Staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah membantu penulis dengan memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat.

6. Teman dekat penulis, Naufal Farros Tijany, senantiasa memberikan dukungan kepada penulis, bersedia mendengarkan dengan kesabaran segala kisah dan setia menemani setiap langkah, memberikan motivasi dan semangat agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan hasil yang baik.
7. Sabahat penulis, Risma Divinka Eryan, yang selalu ada dan tiada henti untuk memberikan semangat, baik dalam suka maupun duka sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Teman-teman terbaik dan seperjuangan dalam menyusun skripsi ini, Jasica Dwi Atmi, Shinta Maulidya, Rizka Amalia, Putri Devi, Yellyn Indah, Ananda Puspita, Ananda Fitriyah, dan Ervin Ivan, terima kasih untuk persahabatan, doa, dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan akuntansi S1 angkatan 2020, terima kasih atas kebersamaan serta perjuangan bersama dalam menyelesaikan pendidikan di STIESIA Surabaya.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis ucapkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan dan bantuannya sehingga memperlancar penyusunan skripsi ini.

Dengan segala kelemahan dan ketidaksempurnaan yang ada dalam skripsi ini, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih memiliki ruang untuk perbaikan. Penulis sangat menghargai masukan, kritik, dan saran yang konstruktif untuk membantu meningkatkan kualitas dan kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap bahwa skripsi ini akan memberikan manfaat bagi semua pihak, serta semoga amal baik dari mereka yang telah memberikan dukungan kepada penulis akan mendapatkan keberkahan dari Allah SWT.

Surabaya, 17 Februari 2024

Penulis

Nurur Rochmatur Romdhoniah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPEL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPEL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xivi
BAB 1: PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Kontribusi Praktis	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Kontribusi Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.4.3 Kontribusi Kebijakan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
Error! Bookmark not defined.	
2.1 Tinjauan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Teori Sinyal (Signalling Theory)	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Teori Trade-Off.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Ukuran Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Pertumbuhan Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.

- 2.2 Rerangka Pemikiran.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.3 Pengembangan Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3.1 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.. **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan**Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3.3 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan**Error! Bookmark not defined.**

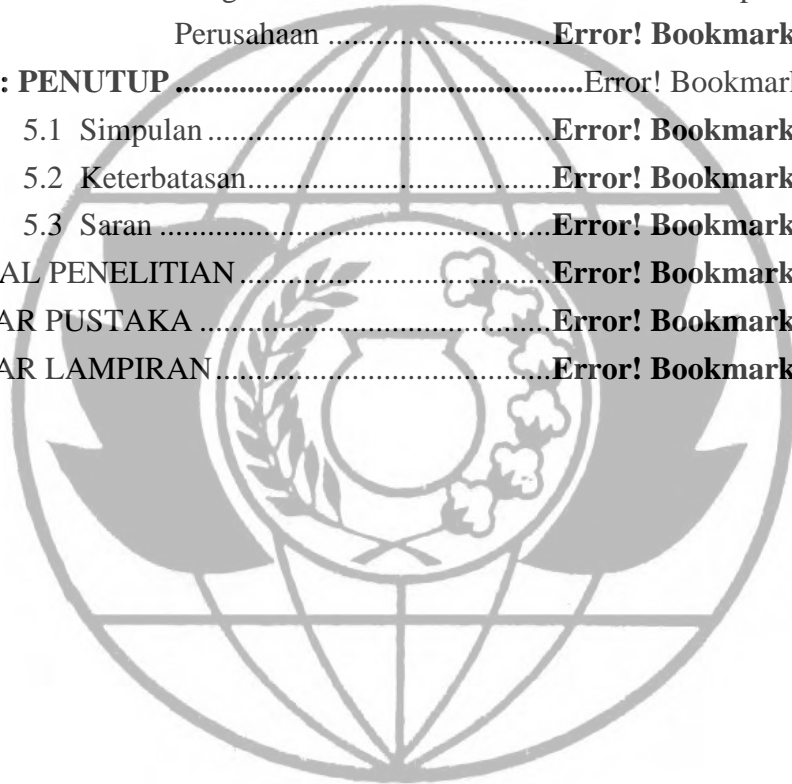
BAB 3: METODE PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.

- 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.1 Jenis Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.2 Populasi (Objek Penelitian) ..**Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 Teknik Pengambilan Sampel**Error! Bookmark not defined.**
- 3.3 Teknik Pengumpulan Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.1 Jenis Data**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.2 Sumber Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.3 Teknik Pengumpulan Data....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel ... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.1 Variabel Dependen.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.2 Variabel Independen**Error! Bookmark not defined.**
- 3.5 Teknik Analisis Data**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif ..**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.4 Uji Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**

BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....Error! Bookmark not defined.

- 4.1 Hasil Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif ..**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....**Error! Bookmark not defined.**

4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan..	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
BAB 5: PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1	Simpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Keterbatasan.....	Error! Bookmark not defined.
5.3	Saran	Error! Bookmark not defined.
JADWAL PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.





DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Hasil <i>Purposive Sampling</i>	24
2. Daftar Sampel	25
3. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif Sebelum Penghapusan <i>Outlier</i>	36
4. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif Setelah Penghapusan <i>Outlier</i>	37
5. Hasil Uji Normalitas Sebelum Penghapusan <i>Outlier</i>	39
6. Hasil Uji Normalitas Setelah Penghapusan <i>Outlier</i>	40
7. Hasil Uji Autokorelasi	43
8. Hasil Uji Multikolinearitas	44
9. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	46
10. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	48
11. Hasil Uji F	49
12. Hasil Uji T	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual	16
2. Kurva <i>Probability Plot</i> Sebelum Penghapusan Outlier.....	42
3. Kurva <i>Probability Plot</i> Setelah Penghapusan Outlier.....	42
4. Hasil Grafik Uji Heteroskedastisitas	45



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel	Halaman
1. Tabulasi Perhitungan Struktur Modal	65
2. Tabulasi Perhitungan Ukuran Perusahaan	68
3. Tabulasi Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan	71
4. Tabulasi Perhitungan Nilai Perusahaan	74
5. Hasil <i>Output</i> SPSS Sebelum Penghapusan Outlier	77
6. Hasil <i>Output</i> SPSS Setelah Penghapusan Outlier	80
7. Data <i>Outlier</i>	83
8. Surat Pengantar Dosen Pembimbing	85
9. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	86
10. Surat Ijin Riset STIESIA Surabaya	87
11. Surat Keterangan Selesai Riset	88
12. Berita Acara	89
13. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	90
14. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	91
15. Plagiasi	92