

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh dari struktur modal, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan menggunakan kriteria yang telah ditentukan. Sampel yang diperoleh sebanyak 19 sampel perusahaan dengan periode pengamatan selama tahun 2019-2022 dengan total 76 sampel penelitian. Namun, terdapat 9 data *outlier* sehingga berkurang menjadi 67 sampel penelitian. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS versi 25.

Hasil analisis pada penelitian ini menyatakan bahwa struktur modal tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hal ini disebabkan penggunaan hutang yang tinggi, dapat menghambat minat investor untuk berinvestasi. Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Hal ini disebabkan perusahaan yang besar menunjukkan stabilitas yang lebih tinggi dan pengelolaan sumber pendapatan yang optimal sehingga dapat menarik perhatian investor. Pertumbuhan perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Hal ini disebabkan semakin meningkatnya pertumbuhan perusahaan, semakin banyak dana yang diperlukan untuk mendukung operasional perusahaan sehingga kurang memperhatikan kesejahteraan pemegang saham.

Kata Kunci: Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of capital structure, firm size, and companies' growth on the firm value of Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).

The research was quantitative. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with that, there were 19 companies as the sample during the observation period (20019-2022). Therefore, there were 76 data samples. However, there were 9 outlier data. In total, 67 data were analyzed. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 25.

The result concluded that capital structure did not affect firm value. It was caused by the higher debt used which hampered the investors' interest to invest. On the other hand, firm size had a positive effect on firm value. This happened as the higher the companies' stability and more optimal their income source management were, the more investors would be interested in investing. In contrast, companies' growth had a negative effect on firm value. It meant, that the higher the companies' growth was, the more funds would be needed by companies to support their operations. Thus, it would make the stakeholders' wealth lack to be considered.

Keywords: *capital structure, firm size, companies growth, firm value*

