

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA



Oleh :

CHARIEN DWI ATSMARINA

NPM: 17.1.02.11163

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2023

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA



Oleh :

CHARIEN DWI ATSMARINA

NPM: 17.1.02.11163

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2023

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Program Studi: Manajemen
Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

Oleh :

CHARIEN DWI ATSMARINA

NPM: 17.1.02.11163

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2023

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

**Dipersiapkan dan Disusun Oleh :
CHARIEN DWI ATSMARINA**

NPM: 17.1.02.11163

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 22 Juli 2023**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Bambang Hadi Santoso, SE., M.Si.

Anggota :

1. Dr. Firdaus Marsahala Sitohang S.E., M.M.

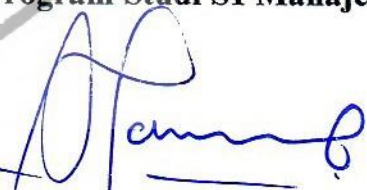
2. Ir. Pontjo Bambang Mahargiono, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Prof. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **CHARIEN DWI ATSMARINA**

N.P.M. : **17.1.02.11163**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 22 Juli 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru bentuk dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah – olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah – olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 22 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



Charien Dwi Atsmarina

DAFTAR RIWAYAT HDUP

A. MAHASISWA

Nama : Charien Dwi Atsmarina
NPM : 17.1.02.11163
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 28 Januari 1997
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (Satu) / 2 (Dua)
Alamat Rumah : Bumi Candi Asri N2-14, Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Subagyo
Alamat Rumah/Telepon : Bumi Candi Asri N2-14, Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Pensiunan

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD KEMALA BHAYANGKARI I Surabaya tahun 2009
2. Tamat SLTP di SMPN 32 Surabaya tahun 2012
3. Tamat SLTA di SMA TRIMURTI Surabaya tahun 2015

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2017-2023	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2019 - saat ini	CV MARLIN	-	Sales Penjualan

Dibuat dengan sebenarnya



Charien Dwi Atsmarina

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan Hidayat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan, bimbingan, saran dan dorongan dari berbagai pihak oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dan juga selaku dosen wali.
3. Dr. Bambang Hadi Santoso, SE., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dan sabar untuk memberikan arahan serta bimbingannya selama proses penulisan skripsi ini.
4. Bapak dan ibu dosen STIESIA Surabaya yang berdedikasi dalam mendidik sehingga penulis memiliki bekal ilmu guna menyelesaikan skripsi.

5. Kedua orang tua penulis selaku orang yang berjuang, mendukung dan mendoakan selama proses meraih gelar sarjana ini.
6. Diri sendiri yang mampu menghadapi segala naik turun kehidupan sehingga dapat tetap menyelesaikan penulisan ini.
7. Injo, Oppie Nadya, Aprilia Nurmanitasari, Virda Marsalina, Fitria Enggarwati dan Yuni Alfiyati yang tidak patah semangat untuk mendorong dan membantu penulis selama proses penulisan yang penuh suka duka.
8. Fotocopy Fajar yang telah menyelamatkan file saya yang sempat hilang dan belum terbackup sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik.
9. Untuk semua teman dan pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas dukungan, informasi, semangat dan bantuannya.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis berharap kritik dan saran yang membangun dari pembaca atas penelitian ini. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca, terimakasih.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
DAFTAR RIWAYAT HDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	10
BAB 2.....	11
TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	11
2.1 Tinjauan Teoritis.....	11
2.1.1 Investasi.....	11
2.1.2 Pasar Modal.....	12
2.1.3 Saham.....	15
2.1.4 Harga Saham.....	16
2.1.5 Rasio Keuangan.....	18
2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	25
2.2 Rerangka Konseptual.....	25
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	27
BAB 3.....	29
METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian.....	29

3.1.1 Jenis Penelitian	29
3.1.2 Gambaran dari Populasi Penelitian	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data	33
3.3.1 Jenis Data	33
3.3.2 Sumber Data	33
3.3.3 Metode Pengambilan Data.....	33
3.4 Variabel Dan Definisi Operasional Variabel	34
3.4.1 Variabel Dependen Dan Variabel Independen.....	34
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.5 Teknik Analisis Data.....	36
3.5.1 Uji Statistik Deskriptif	36
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda	37
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.5.4 Uji Kelayakan Model	40
3.5.5 Pengujian Hipotesis (Uji t)	42
BAB 4.....	43
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	43
4.1.2 Profil Perusahaan	44
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian.....	49
4.1.4 Uji Statistik Deskriptif	58
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda	61
4.1.6 Uji Asumsi Klasik.....	62
4.1.7 Uji Kelayakan Model.....	68
4.1.8 Uji Hipotesis (Uji t)	69
4.2 Pembahasan	71
BAB 5.....	75
PENUTUP	75
5.1 Simpulan	75
5.2 Keterbatasan	76
5.3 Saran	76
JADWAL PENELITIAN	77
DAFTAR PUSTAKA	78

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Perusahaan Sektor Property	3
2. Rata-Rata Harga Saham Perusahaan Sektor Property 2017-2022	6
3. Populasi Perusahaan Properti.....	30
4. Kriteria Sampel	32
5. Sampel Perusahaan Properti	32
6. Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR) pada Perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2022	50
7. Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada Perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2022.....	52
8. Hasil Perhitungan <i>Return on Equity Ratio</i> (ROE) pada Perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2022.....	54
9. Harga saham Perusahaan Property Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2022	56
10. Hasil Uji Analisis Deskriptif.....	58
11. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	61
12. Hasil Uji Normalitas.....	64
13. Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
14. Hasil Uji Autokorelasi	66
15. Hasil Uji F.....	68
16. Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	69
17. Hasil Uji t.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	26
2. Grafik uji normalitas.....	63
3. Grafik Scatterplot	67



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR) pada perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017 – 2022.....	80
2. Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) pada perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017 – 2022.....	82
3. Perhitungan <i>Return on Equity Ratio</i> (ROE) pada perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017 – 2022.....	84
4. Data Harga Saham Perusahaan <i>Property Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017 – 2022	86
5. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	88
6. Hasil Koefisien Determinasi R^2	88
7. Hasil Uji F.....	88
8. Hasil Uji t.....	89
9. Uji Normalitas <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov</i>	89
10. Grafik Uji Normalitas.....	90
11. Uji Heterokedastisitas.....	90

