

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor – faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan diantaranya Growth Opportunity yang pengukurannya menggunakan perubahan nilai aset (GROWTH), Profitabilitas pengukurannya menggunakan Return On Equity (ROE) dan Struktur Modal pengukurannya menggunakan Debt to Equity (DER) pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019 sampai 2022.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi penelitian ini adalah perusahaan dalam sub sektor Properti dan Real estate. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode Purposive Sampling dengan kriteria yang telah ditetapkan, diperoleh 68 sampel data dari perusahaan yang sesuai dengan kriteria sejumlah 17 perusahaan Properti dan Real Estate. Metode analisis yang dipergunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Growth Opportunity berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Namun hasil Profitabilitas tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, Struktur Modal tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2019 sampai 2022.

Kata Kunci : Growth Opportunity, Profitabilitas, Struktur Modal, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to examine some factors which affected the firm value of Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2019-2022. The factors were Growth Opportunity which was measured by GROWTH, profitability which was measured by Return On Equity (ROE), and capital structure which was measured by Debt to Equity Ratio (DER). The research was quantitative. Moreover, the population was Property and

Real Estate companies. The data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on the criteria given. In line with that, there were 68 samples from 17 Property and Real Estate companies. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression.

The result concluded that Growth Opportunity had a positive effect on firm value. However, the profitability did not affect firm value. Likewise, the capital structure did not affect the firm value of Property and Real Estate companies.

Keywords: *Growth Opportunity, Profitability, Capital Structure, Firm Value*

I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

31/7/23

M. Faisal, S.Pd., M.Pd

STESIA Language Center

Jl. Sireh Raya 6x118, Indonesia