

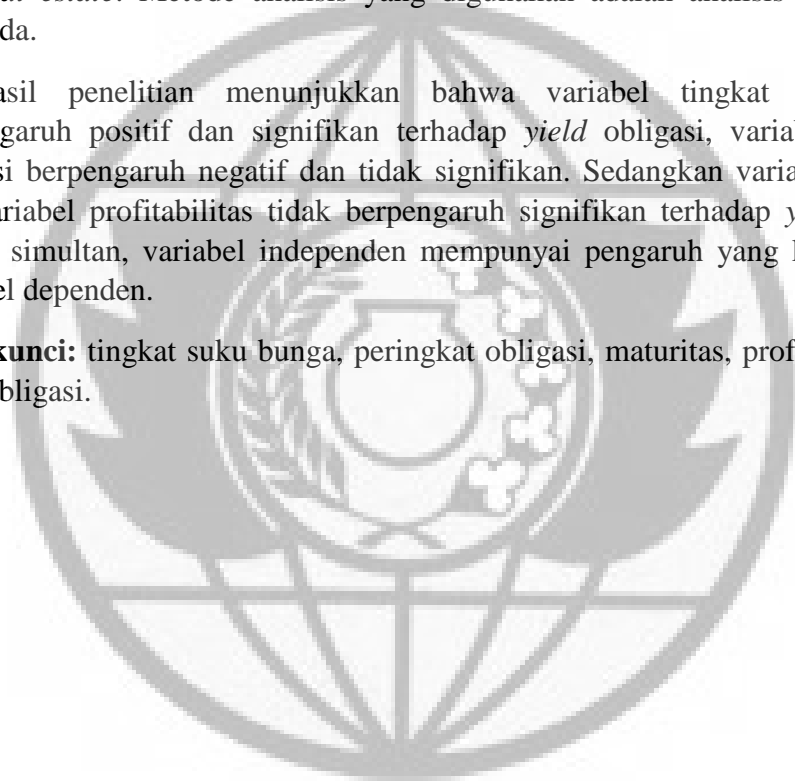
INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh tingkat suku bunga, peringkat obligasi, maturitas, dan profitabilitas terhadap *yield* obligasi melalui laporan *yield* dari Bareksa dan data obligasi perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan PT PEFINDO.

Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode sampling jenuh pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan PT PEFINDO selama periode 2013-2015 dan sampel yang diperoleh sebanyak 9 perusahaan dan 20 obligasi perusahaan properti dan *real estate*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel tingkat suku bunga berpengaruh positif dan signifikan terhadap *yield* obligasi, variabel peringkat obligasi berpengaruh negatif dan tidak signifikan. Sedangkan variabel maturitas dan variabel profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap *yield* obligasi. Secara simultan, variabel independen mempunyai pengaruh yang kuat terhadap variabel dependen.

Kata kunci: tingkat suku bunga, peringkat obligasi, maturitas, profitabilitas, dan *yield* obligasi.



ABSTRACT

This research is meant to analyze the influence of interest rates, bond rating, maturity and profitability to the bond yields through yield report from Bareksa and the data of corporate bonds and real estate properties which are listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) and PT PEFINDO.

The samples has been obtained by using saturation sampling methods to the property and real estate sector companies which are listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) and PT PEFINDO in 2013-2015 periods and 9 companies and 20 bonds of property companies and real estate have been obtained as samples. The analysis method has been done by using multiple linear regressions analysis.

The result of the research shows that the interest rates give positive and significant influence to the bond yields, bond rating gives insignificant and negative influence. Meanwhile maturity and profitability gives no significant influence to the bond yields. Simultaneously, the independent variables give great influence to the dependent variable.

Keywords: interest rates, bond rating, maturity, profitability, and bond yields.

