

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL
DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh:

INTAN IDA PRASSANTI

NPM: 19.1.02.12048

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL,
DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh:

INTAN IDA PRASSANTI

NPM: 19.1.02.12048

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL,
DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh:

INTAN IDA PRASSANTI

NPM: 19.1.02.12048

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA
2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL
DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

INTAN IDA PRASSANTI

NPM : 19.1.02.12048

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 24 Juni 2023

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Anggota : 1. Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., S.E., M.M.

2. Dr. Yayah Atmajawati, S.E., M.Si.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadiah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **INTAN IDA PRASSANTI**

N.P.M : **19.1.02.12048**

menyatakan bahwa skripsi

dengan judul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL,
DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 24 Juni 2023, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 24 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,


INTAN IDA PRASSANTI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Intan Ida Prassanti
NPM : 19.1.02.12048
Program studi : Manajemen
Tempat tanggal lahir : Sidoarjo, 12 Agustus 2000
Agama : Islam
Jumlah saudara/anak ke : 2 (dua) / 2 (dua)
Alamat rumah : Keboan Anom, Gedangan, Sidoarjo
Status : Belum menikah

B. ORANG TUA

Nama : Karto
Alamat Rumah/Telepon : Keboan Anom, Gedangan, Sidoarjo
Pekerjaan/jawaban : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Keboan Anom Gedangan Sidoarjo Tahun 2012
2. Tamat SMP di SMP Negeri 2 Sedati Sidoarjo Tahun 2015
3. Tamat SMA di SMA Antartika Buduran Sidoarjo Tahun 2019
4. Perguruan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur pumpungan no. 30 Surabaya	I-VII	2019- 2023	Mahasiswa

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Intan Ida Prassanti

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil 'alamin. Puji syukur atas kehadiran Allah SWT berkat, rahmat, ridho, dan karunia-Nya yang senantiasa memberikan pertolongan, kemudahan, dan kelancaran. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Baginda Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL, DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. dapat terselesaikan dengan tepat waktu dan berjalan lancar.

Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S1) Program Studi Manajemen, pada Sekolah Tinggi Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tentunya tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, bimbingan, serta doa dari berbagai pihak baik secara langsung atau tidak langsung. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan banyak terima kasih kepada:

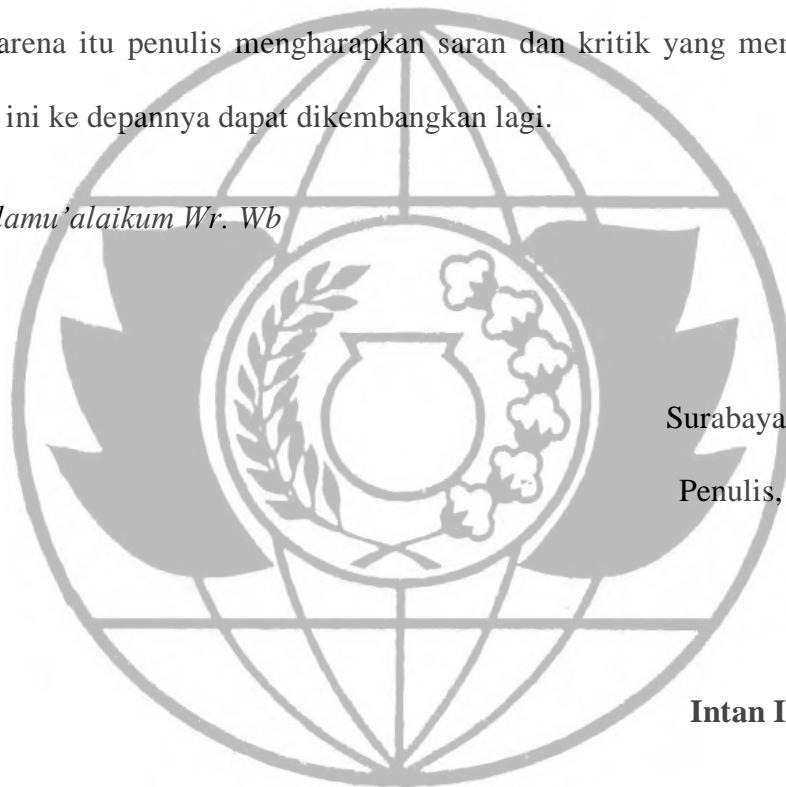
1. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Triyonowati, M.Si., selaku dosen wali SM-6

4. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu serta dukungan dan arahan dalam membimbing sehingga penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.
5. Mochamad Jamil, S.E., M.M., selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staf yang telah memberikan ijin riset.
6. Seluruh bapak dan ibu dosen serta seluruh staff karyawan STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua saya Bapak Karto dan Ibu Rini Eko Suwarni yang senantiasa ikhlas dan ridho membantu baik moril maupun materil, serta tidak pernah putus untuk mendoakan saya agar diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi. Kepada kakak serta keponakan saya Kirana Ayu yang selalu memberikan semangat kepada saya.
8. Untuk sahabat saya tercinta yang bersedia menjadi tempat berkeluh kesah, membantu memecahkan permasalahan, sama-sama berjuang dalam menyelesaikan perkuliahan ini, serta mendukung dan membantu saya hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Untuk calon suami Serda M. Sa'ad B.A.W yang selalu mendukung dan memberikan doa terbaik untuk saya hingga terselesaikannya skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan SM-6 tahun 2019 yang selalu sama-sama belajar dan memberi kesan selama perkuliahan.

11. Serta seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah banyak memberi dukungan dan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini.

Terimakasih atas semua dukungan, doa, dan semangat yang telah diberikan. Semoga Allah SWT memberi balasan yang berlipat ganda. Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar skripsi ini ke depannya dapat dikembangkan lagi.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



Surabaya, 24 Juni 2023

Penulis,

Intan Ida Prassanti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1 Manfaat Praktis.....	10
1.4.2 Manfaat Penulis.....	11
1.4.3 Manfaat Kebijakan.....	11
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	11
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	12
2.1 Tinjauan Teoritis.....	12
2.1.1 Pasar Modal.....	12
2.1.2 Laporan Keuangan.....	13
2.1.3 Saham.....	16
2.1.4 Analisis Rasio Keuangan.....	19
2.1.5 Profitabilitas.....	20
2.1.6 Likuiditas.....	24
2.1.7 Struktur Modal.....	27
2.1.8 Inflasi.....	30
2.2 Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Rerangka Konseptual.....	34
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	35
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham.....	35
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	36
2.4.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Harga Saham.....	37
2.4.4 Pengaruh Inflasi Terhadap Harga Saham.....	38

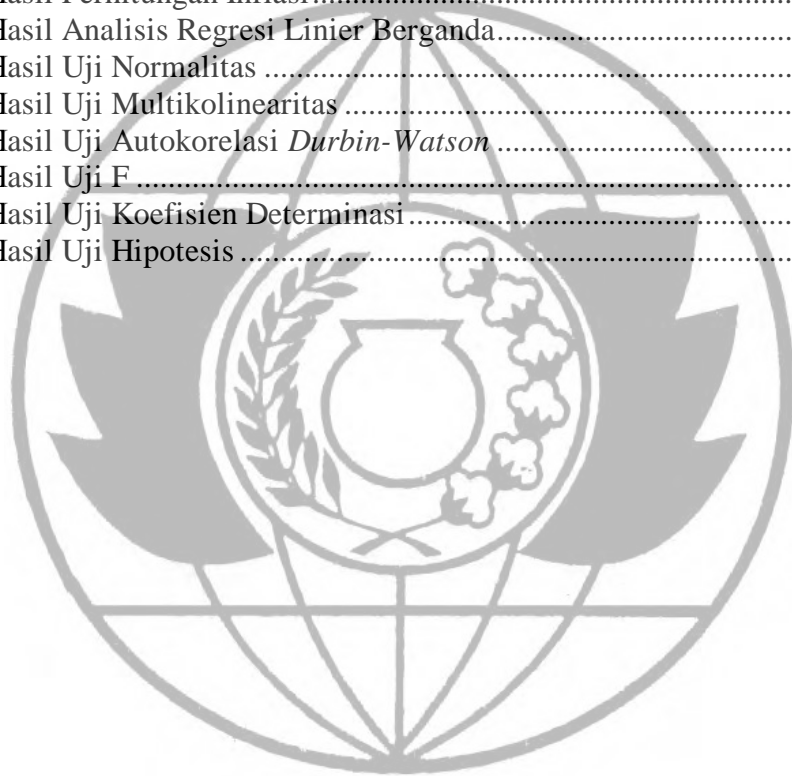
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	40
3.1.1 Jenis Penelitian	40
3.1.2 Gambaran Populasi	40
3.1.3 Teknik Pengambilan Sampel	41
3.2 Teknik Pengumpulan Data	43
3.2.1 Jenis Data	43
3.2.2 Sumber Data.....	43
3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	44
3.3.1 Variabel Penelitian	44
3.3.2 Definisi Operasional Variabel	45
3.4 Teknik Analisis Data.....	47
3.4.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	47
3.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	48
1. Uji Normalitas	48
2. Uji Multikolinearitas	49
3. Uji Autokorelasi.....	50
4. Uji Heteroskedastisitas	50
3.4.3 Uji Kelayakan Model.....	51
1. Uji F	51
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	51
3.4.4 Uji Hipotesis (uji parsial).....	52
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
4.1 Hasil Penelitian	53
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	53
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian.....	57
1. Harga Saham	57
2. Profitabilitas (<i>Net Profit Margin</i>)	58
3. Likuiditas (<i>Quick Ratio</i>)	59
4. Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>).....	61
5. Inflasi	62
4.2 Analisis Data.....	63
4.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda	63
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	66
1. Uji Normalitas	66
2. Uji Multikolinearitas	68
3. Uji Autokorelasi.....	69
4. Uji Heteroskedastisitas	70
4.2.3 Uji Kelayakan Model	71
1. Uji F	71
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	72
4.2.4 Uji Hipotesis (Uji Parsial)	72
4.3 Pembahasan	74
4.3.1 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Harga Saham.....	74

4.3.2 Pengaruh <i>Quick Ratio</i> terhadap Harga Saham.....	75
4.3.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Harga Saham..	76
4.3.4 Pengaruh Inflasi terhadap Harga Saham.....	77
BAB 5 : PENUTUP.....	80
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Keterbatasan	81
5.3 Saran	82
JADWAL PENELITIAN.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85
DAFTAR LAMPIRAN	88



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	4
2. Penelitian Terdahulu	32
3. Kriteria Pemilihan Sampel	42
4. Daftar Sampel Perusahaan	43
5. Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	57
6. Hasil Kalkulasi <i>Net Profit Margin</i>	59
7. Hasil Kalkulasi <i>Quick Ratio</i>	60
8. Hasil Kalkulasi <i>Debt to Equity Ratio</i>	62
9. Hasil Perhitungan Inflasi.....	63
10. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	64
11. Hasil Uji Normalitas	67
12. Hasil Uji Multikolinearitas	69
13. Hasil Uji Autokorelasi <i>Durbin-Watson</i>	70
14. Hasil Uji F.....	72
15. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	72
16. Hasil Uji Hipotesis	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	35
2. Hasil Uji Normalitas P-P Plot.....	68
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	71



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	88
2. Perhitungan Profitabilitas <i>Net Profit Margin</i>	89
3. Perhitungan Likuiditas <i>Quick Ratio</i>	90
4. Perhitungan Struktur Modal <i>Debt to Equity Ratio</i>	91
5. Perhitungan Inflasi Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	92
6. Uji Regresi Linier Berganda	93
7. Uji Normalitas <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	93
8. Uji Normalitas P-P Plot.....	94
9. Uji Multikolinearitas.....	94
10. Uji Autokorelasi <i>Durbin-Watson</i>	95
11. Uji Heteroskedastisitas.....	95
12. Uji F.....	95
13. Uji Koefisien Determinasi	96
14. Uji Hipotesis (uji parsial).....	96
15. Surat Pengantar Bimbingan Skripsi.....	97
16. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	98
17. Surat Ijin Riset STIESIA	99
18. Surat Keterangan Selesai Riset	100
19. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	101
20. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	102