

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



**OLEH:**

**DERIL JULIANSYAH**

**NPM: 18.1.02.11616**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2023**

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Manajemen**

**Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

**Oleh :**

**Deril Juliansyah**

**NPM : 18.1.02.11616**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2023**

**PENGARUH RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN  
NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**DERIL JULIANSYAH**  
NPM : 18.1.02.11616

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 18 Maret 2023

Susunan Tim Penguji :

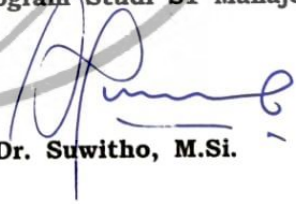
Ketua : Dr. Djawoto, S.E., M.M.  
Anggota : 1. Dr. Heru Suprihadi, M.S., C.P.M.  
2. Drs. Ec. Yahya, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :


Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi SI Manajemen

  
Drs. Ec. Yahya, M.M.

  
Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA

  
Dr. Nur Fadjiyah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

### PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **DERIL JULIANSYAH**

N.P.M : 18.1.02.11616

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 18 Maret 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 18 Maret 2023  
Yang membuat pernyataan,



**DERIL JULIANSYAH**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Deril Juliansyah  
 NPM : 18.1.02.11616  
 Program Studi : Manajemen  
 Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 02 Mei 2000  
 Agama : Islam  
 Jumlah Saudara/Anak ke : 3/1  
 Alamat Rumah : Jl. Kembang Kuning Makam no 15a,  
 Surabaya  
 Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Sunarko  
 Alamat Rumah : Jl. Kembang Kuning Makam no 15a,  
 Surabaya  
 Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Dr Soetomo VII Surabaya tahun 2012
2. Tamat SMP Negeri 10 Surabaya tahun 2015
3. Tamat SMA di SMA Negeri 4 Surabaya tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No.30, Surabaya	I-IX	2018-2023	Program Studi Strata I Manajemen

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya



Deril Juliansyah

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat, hidayah, dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dengan judul **“PENGARUH *RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terimakasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Drs.Ec. Yahya, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak bimbingan serta pengarahan perihal penulisan skripsi.

4. Nanis Seyorini, S.Pd., M.Pd., PH.D. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahannya selama delapan semester.
5. Bapak dan Ibu dosen serta para staf, yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan selama kegiatan perkuliahan.
6. Kedua orang tua, beserta keluarga saya yang telah memberikan semangat, pengarahannya serta dukungan baik secara moril maupun materil.
7. Kakak tingkat saya yang senantiasa membantu dalam penulisan skripsi ini.
8. Teman-teman kelas SM-1 angkatan 2018 yang telah mengajari dan mendukung berbagai hal hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Seluruh keluarga besar UKM BOLA VOLI STIESIA Surabaya yang selalu bersama dalam menjalani berbagai hal baik suka maupun duka di bangku perkuliahan maupun organisasi.
10. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, saya mengucapkan banyak terimakasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik konstruktif dari pembaca untuk pengembangan penyempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata, semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 22 Februari 2023



**Deril Juliansyah**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b> .....	<b>9</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	9
2.1.1 Saham.....	9
2.1.2 Solvabilitas.....	11
2.1.3 Profitabilitas.....	13
2.2 Penelitian Terdahulu .....	17
2.3 Rerangka Konseptual .....	19
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	20
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN</b> .....	<b>23</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	23
3.1.1 Jenis penelitian.....	23
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian .....	23
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	25
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.3.1 Jenis Data.....	26



3.3.2 Sumber Data .....	27
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	27
3.4.1 Variabel Independen .....	27
3.4.2 Definisi Dependen .....	29
3.5 Teknik Analisis Data.....	29
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda .....	29
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	30
3.5.3 Uji Kelayakan Model.....	33
3.5.4 Uji Hipotesis (Uji t) .....	33
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	36
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	36
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian .....	40
4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda .....	44
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	46
4.1.5 Uji Kelayakan Model.....	50
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji t) .....	52
4.2 Pembahasan.....	53
4.2.1 Pengaruh <i>Return on Assets</i> Terhadap Harga Saham .....	53
4.2.2 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	55
4.2.3 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap Harga Saham .....	56
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>58</b>
5.1 Simpulan .....	58
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	59
5.3 Saran.....	60
JADWAL PENELITIAN .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Property and Real Estate Periode 2017-2021 .....	2
2. Penelitian Terdahulu .....	18
3. Populasi Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2017-2021.....	25
4. Kriteria Populasi.....	26
5. Daftar Sampel Perusahaan Property and Real Estate.....	27
6. Perhitungan Return On Asset Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> Periode 2017-2021 .....	42
7. Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> Periode 2017-2021 .....	43
8. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> Periode 2017-2021 .....	44
9. Data Harga Saham Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> Periode 2017-2021 .....	45
10. Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	46
11. Hasil Uji Normalitas .....	48
12. Hasil Uji Multikolinieritas .....	50
13. Hasil Uji Autokorelasi .....	52
14. Hasil Uji F .....	53
15. Hasil Uji Koefisien Determinan .....	53
16. Hasil Pengujian Hipotesis (Uji t).....	54

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran .....	18
2. Hasil Uji Normalitas dengan grafik P-Plot .....	48
3. Hasil Uji Heterokedastisitas .....	51

