

**PENGARUH RENTABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***



Oleh :

Damar Padang Bulan Yocha

NPM: 19.1.02.11805

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH RENTABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***



Oleh :

Damar Padang Bulan Yocha

NPM: 19.1.02.11805

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH RENTABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY DAN REAL ESTATE***

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh :

DAMAR PADANG BULAN YOCHA

NPM : 19.1.02.11805

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH RENTABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

DAMAR PADANG BULAN YOCHA

NPM : 19.1.02.11805

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 01 April 2023**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.

**Anggota : 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.
2. Drs. Ec. Yahya, M.M.**

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

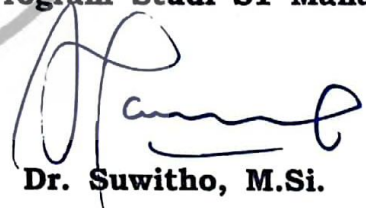
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Drs. Ec. Yahya, M.M.



Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjiyah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : **DAMAR PADANG BULAN YOCHA**

N.P.M : **19.1.02.11805**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH RENTABILITAS, LIKUIDITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*

Diajukan untuk diuji pada tanggal 01 April 2023, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 01 April 2023

Yang membuat pernyataan,



Damar Padang Bulan Yocha

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Damar Padang Bulan Yocha
NPM : 1910211805
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo/ 27 Januari 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/ Anak ke : 2/2
Alamat Rumah : Tambak Sawah RT01/RW01 Waru Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Choirul Anam
Alamat Rumah/Telepon : Tambak Sawah RT01/RW01 Waru Sidoarjo
(081) 230769544
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Tambak Sawah Tahun 2013
2. Tamat SLTP di SMPN 1 Waru Tahun 2016
3. Tamat SLTA di SMA HANG TUAH 2 SIDOARJO Tahun 2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I - VIII	2019- 2023	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Damar Padang Bulan Yocha

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Rentabilitas, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham”**.

Tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, puji syukur penulis, haturkan atas kekuatan Tuhan YME yang telah menganugrahkannya. Selain itu, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Drs. Ec. Yahya, M.M., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersedia menyediakan waktunya yang sangat berharga untuk membimbing penulis selama menyusun skripsi. Terima kasih atas segala masukan, dan nasihat yang telah diberikan selama ini.

4. Widhi Ariestanti Rochdianingrum S.E., M.M., selaku Dosen Wali yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan nasehat, sehingga penulis bisa menempuh pendidikan dibangku kuliah dengan baik.
5. Mochammad Jamil, S.E., M.M., selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan riset penelitian
6. Bapak dan Ibu dosen yang telah mengajar dan mendidik peneliti, serta staf dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah membantu peneliti dalam mengurus segala kebutuhan administrasi dan lain – lain.
7. Kedua Orang tua saya, Bapak Choirul Anam dan Ibu Sukarsih atas segala bentuk kasih sayang, cinta, semangat, perhatian dukungan serta doanya yang tiada henti untuk mendoakan anaknya, yang selama ini memberikan semua yang saya butuhkan baik materi maupun non materi yang sangat berguna bagi saya dalam menempuh pendidikan.
8. Kakak saya Eva May Rachmawati dan Titik Tri Lestari yang telah memberikan motivasi yang sangat berarti pada saat penulisan skripsi, yang selalu membantu, memberikan dukungan semangat.
9. Sahabat saya, Wahyu Candra Gemilang, dan Nur Effendi, serta teman-teman SM-2 angkatan 2019 yang telah memberikan semangat tiada henti selalu jadi tempat bertukar cerita segala masalah dan selalu ada saat susah maupun senang.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, yang dengan tulus memberikan dukungan, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengarapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 01 April 2023



Damar Padang Bulan Yocha

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
BAB 2 : TUJUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS... 10	
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1 Harga Saham.....	10
2.1.2 Rentabilitas	14
2.1.3 Likuiditas	18
2.1.4 Kebijakan Dividen.....	21
2.2 Rerangka Konseptual	25
2.3 Penelitian Terdahulu	26
2.4 Pengembangan Hipotesis	29
2.4.1 Pengaruh Rentabilitas Terhadap Harga Saham	29
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham	30
2.4.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham .	31
BAB 3 : METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek Penelitian) 32	
3.1.1 Jenis Penelitian	32
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek Penelitian)	33
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	33

3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.3.1 Jenis Data.....	35
3.3.2 Sumber Data	35
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	36
3.4 Variabel Dan Definisi Operasional variabel	36
3.4.1 Variabel Independen.....	37
3.4.2 Variabel Dependen	38
3.5 Teknik Analisis Data.....	39
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	40
3.5.3 Uji Kelayakan Model	43
3.5.4 Uji Hipotesis (Uji t).....	44
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Hasil Penelitian	45
4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI).....	45
4.1.2 Gambaran Umum Perusahaan Sampel	47
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian	51
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	58
4.1.5 Uji Asumsi Klasik	60
4.1.6 Uji Kelayakan Model	64
4.1.7 Uji Hipotesis (Uji t).....	65
4.2 Pembahasan.....	67
4.2.1 Pengaruh Rentabilitas Terhadap Harga Saham	67
4.2.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham	68
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham	69
BAB 5 : PENUTUP	71
5.1 Simpulan	71
5.2 Keterbatasan.....	72
5.3 Saran	73
JADWAL PENELITIAN	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	78

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	3
2. Penelitian Terdahulu	26
3. Spesifikasi Kriteria Pengambilan Sampel	34
4. Sampel Perusahaan.....	35
5. Perhitungan Rentabilitas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	51
6. Perhitungan Likuiditas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	53
7. Perhitungan Kebijakan Dividen Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	55
8. Perhitungan Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	56
9. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	58
10. Hasil Uji <i>Kolmogorov Smirnov</i>	61
11. Hasil Uji Multikolinearitas	62
12. Hasil Uji Autokorelasi.....	63
13. Hasil Uji F.....	64
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji R^2).....	65
15. Hasil Uji Hipotesis (Uji t)	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	25
2. Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-Plot.....	60
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Grafik Scatterplot.....	63



DAFTAR LAMPIRAN

Gambar	Halaman
1. Harga Saham.....	78
2. Perhitungan Rentabilitas (NPM).....	79
3. Perhitungan Likuiditas (CR).....	81
4. Perhitungan Kebijakan Dividen (DPR)	83
5. Hasil Output SPSS Versi 25	85

