

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

FREA FELICIA MARSHI

NPM: 19.1.02.11866

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

FREA FELICIA MARSHI

NPM: 19.1.02.11866

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi**

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh:

FREA FELICIA MARSHI

NPM: 19.1.02.11866

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

FREA FELICIA MARSHI

NPM : 19.1.02.11866

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 1 April 2023

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.

Anggota : 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

2. Drs. Ec. Yahya, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Suwitho, M.Si.



Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **FREA FELICIA MARSHI**

N.P.M : **19.1.02.11866**

Menyatakan bahwa skripsi
dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 1 April 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 1 April 2023

Yang membuat pernyataan,



5083AJX43965128

Frea Felicia Marshi

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Frea Felicia Marshi
NPM : 19.1.02.11866
Program Studi : S1 Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 15 April 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Dua) / 2 (Dua)
Alamat Rumah : Jl. Kapas Lor IA No. 4 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Soemarno
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kapas Lor IA No. 4 Surabaya / 081235556690
Alamat Kantor/Telepon : Puskesmas Gading
Pekerjaan/Jabatan : Staff TU

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Rangkah 6 Surabaya Tahun 2013
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 9 Surabaya Tahun 2016
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 19 Surabaya Tahun 2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No.30 Surabaya	I-VII	2019-2023	Mahasiswa

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan Sebenarnya

Frea Felicia Marshi

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Alhamdulillah saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”** dengan tepat waktu dan berjalan sesuai yang diharapkan. Skripsi ini disusun dan diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya. Penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna meskipun telah dilakukan dengan sebaik mungkin dan tentunya tidak terlepas dari dukungan, kontribusi, bimbingan dan saran dari semua pihak yang terlibat. Oleh karena itu dengan kerendahan dan ketulusan hati dalam kesempatan ini saya menyampaikan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak. CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Suwitho, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberikan petunjuk yang bermanfaat untuk terselesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dian Palupi, S.E., M.S.M. selaku dosen wali yang telah membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.

5. Bapak dan Ibu dosen, serta para staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
6. Terimakasih kepada kedua orang tua saya Ibu dan Ayah saya yang selama ini tak putus mendoakan yang terbaik, selalu memberikan semangat dan mendukung saya dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun material.
7. Kepada kakak saya Farren dan adik saya Fanya serta saudara-saudara dan seluruh keluarga lainnya yang selalu memberikan motivasi dan doa untuk saya agar dapat menyelesaikan pendidikan sarjana dengan baik.
8. Teman terbaik saya Novita, Eka, Reza, Winna, Yunissa, Dea, Zabil, Novia, Daffa, Habil, serta kawan-kawan SM-3 tersayang seangkatan 2019 yang bersama-sama berjuang dalam penyelesaian perkuliahan selama ini serta telah memberikan dukungan, doa pada saya dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Teman bimbingan saya Krishna, Dian, serta kawan-kawan bimbingan saya yang lain-lain yang sudah menemani saya membantu saling mengajarkan saling memotivasi satu sama lain, dan saling mempunyai mimpi yang sama dan memberikan motivasi dan dukungan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sarjana serta skripsi ini dengan baik.
10. Semua teman-teman anggota dan alumni STIESIA Badminton Club tanpa terkecuali yang sudah membantu dan memberi dukungan serta semangat agar dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

11. Selain pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terimakasih.

Surabaya, 1 April 2023

FREA FELICIA MARSHI



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PENYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Manfaat Praktis	10
1.4.2 Manfaat Teoritis	11
1.4.3 Manfaat Kebijakan	11
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS....	13
2.1 Tinjauan Teoritis	13
2.1.1 Investasi dan Pasar Modal	13
2.1.2 Analisis Laporan Keuangan	15
2.1.3 Saham	17
2.1.4 Harga Saham	18
2.1.5 Profitabilitas	21
2.1.6 <i>Leverage</i>	27
2.1.7 Ukuran Perusahaan	31
2.2 Rerangka Konseptual	34
2.3 Pengembangan Hipotesis	35
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham	35
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Harga Saham	36
2.3.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham	37

BAB 3 : METODE PENELITIAN39

3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian ...	39
3.1.1	Jenis Penelitian	39
3.1.2	Gambaran Umum dari Populasi Penelitian	39
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	43
3.3	Teknik Pengumpulan Data	43
3.3.1	Jenis Data	43
3.3.2	Sumber Data	44
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	44
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	45
3.4.1	Variabel Penelitian	45
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	45
3.4.2.1	Profitabilitas	46
3.4.2.2	<i>Leverage</i>	46
3.4.2.3	Ukuran Perusahaan	47
3.4.2.4	Harga Saham	47
3.5	Teknik Analisis Data	47
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	48
3.5.2	Model Analisis Regresi Linier Berganda	49
3.5.3	Uji Asumsi Klasik	49
1.	Uji Normalitas	50
2.	Uji Multikolinearitas	51
3.	Uji Autokorelasi	52
4.	Uji Heteroskedastisitas	52
3.5.4	Uji Kelayakan Model	53
1.	Uji Statistik F	53
2.	Koefisien Determinasi (R^2)	54
3.5.5	Uji Hipotesis (Uji-t)	55

BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN56

4.1	Hasil Penelitian	56
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	56
4.1.2	Perhitungan Variabel Penelitian	62
1.	Variabel Bebas (Independent)	62
a.	Profitabilitas	62
b.	<i>Leverage</i>	64
c.	Ukuran Perusahaan	66
2.	Variabel Terikat (Dependent)	67
a.	Harga Saham	67
4.1.3	Analisis Statistik Deskriptif	69

4.1.4	Model Analisis Linier Berganda	75
4.1.5	Uji Asumsi Klasik	77
	1. Uji Normalitas	77
	2. Uji Multikolinieritas	79
	3. Uji Autokorelasi	80
	4. Uji Heteroskedastisitas	81
4.1.6	Uji Kelayakan Model	82
	1. Uji Statistik F	82
	2. Koefisien Determinasi (R^2)	82
4.1.7	Uji Hipotesis (Uji t)	83
4.2	Pembahasan	85
4.2.1	Profitabilitas Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham	85
4.2.2	<i>Leverage</i> Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham	87
4.2.3	Ukuran Perusahaan Berpengaruh Tidak Signifikan Terhadap Harga Saham	89
BAB 5	: PENUTUP	92
5.1	Kesimpulan	92
5.2	Keterbatasan	93
5.3	Saran	94
JADWAL PENELITIAN		96
DAFTAR PUSTAKA		97
LAMPIRAN		101

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Rata-Rata Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	5
2. Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	40
3. Kriteria Pemilahan Populasi	42
4. Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Memenuhi Kriteria Sebagai Populasi	43
5. Perhitungan Profitabilitas	63
6. Perhitungan <i>Leverage</i>	65
7. Perhitungan Ukuran Perusahaan	66
8. Data Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	68
9. Hasil Analisis Dekriptif Variabel (Sebelum <i>Outlier</i>)	69
10. Hasil Analisis Dekriptif Variabel (Sesudah <i>Outlier</i>)	72
11. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	75
12. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	78
13. Hasil Uji Multikolinieritas	79
14. Hasil Uji Autokorelasi	80
15. Hasil Uji Statistik F	82
16. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	82
17. Hasil Uji Hipotesis (Uji t)	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Konseptual	34
2. Grafik Normal Probability Plot	77
3. Grafik Uji Heteroskedastisitas	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Rata-Rata Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	101
2. Perhitungan Profitabilitas	103
3. Perhitungan <i>Leverage</i>	105
4. Perhitungan Ukuran Perusahaan	107
5. Data Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	109
6. Ouput SPSS Analisis Dekriptif Variabel (Sebelum <i>Outlier</i>).....	111
7. Ouput SPSS Analisis Dekriptif Variabel (Sesudah <i>Outlier</i>)	111
8. Ouput SPSS Analisis Regresi Linier Berganda	112
9. Ouput SPSS Uji Normalitas Grafik <i>P-Plot</i>	112
10. Ouput SPSS Uji Normalitas <i>Kolomogorov-Smirnov</i>	113
11. Ouput SPSS Uji Multikolinieritas	113
12. Ouput SPSS Uji Autokorelasi	114
13. Ouput SPSS Uji Heteroskedastisitas	114
14. Ouput SPSS Uji Statistik F	115
15. Ouput SPSS Uji Koefisien Determinasi (R^2)	115
16. Ouput SPSS Uji Hipotesis (Uji t)	116