

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
SOLVABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia)



Oleh:

HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI

NPM : 20.2.01.65525

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
SOLVABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia)



Oleh:

HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI

NPM : 20.2.01.65525

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
SOLVABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia)

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Manajemen



Oleh:

HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI

NPM : 20.2.01.65525

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
SOLVABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP RETURN SAHAM**

(Studi Kasus pada Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI

NPM: 20.2.01.65525

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 26 Januari 2023**

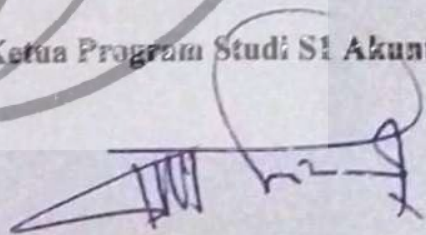
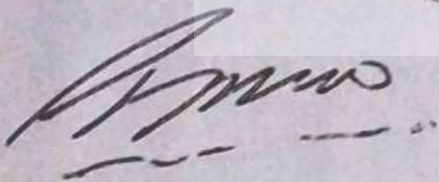
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwardi Bambang Hermanto, M.M., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.
2. Dra. Yuliasuti Rahayu, M.Si.A., Ak., CA.

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :**

Dosen Pembimbing

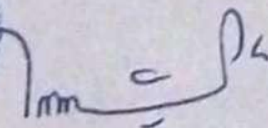
Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI**

N.P.M : **20.2.01.65525**

Menyatakan bahwa skripsi

Dengan judul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, SOLVABILIKTAS DAN
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Kasus pada
Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia)**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 26 Januari 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak dapat keseluruhan atau Sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulisan lain, yang saya akui seolah-olah tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan Tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 26 Januari 2023
Yang membuat pernyataan



HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : HAMIDAH APRIANI EKA PUTRI
NPM : 20.2.01.65525
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya / 20 April 1998 Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (Satu) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : JL. Banyu Urip Lor 2 No 24
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Drh. Kambali
Alamat Rumah/Telepon : JL. Banyu Urip Lor 2 No 24
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Gubeng Kertajaya X No. 17
Pekerjaan/Jabatan : Dokter Hewan

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN GIKI 1 Surabaya Tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 4 Surabaya Tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 3 Surabaya Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi PT

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VI	2016-2019	D3
STIESIA	Surabaya	VII-IX	2020-2022	S1 Akuntansi

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2020	CV LANJARI MITRA KONSULTINDO	STAFF	Konsultan Pajak

Dibuat dengan sebenarnya,

Hamidah Apriani Eka Putri

KATA PENGANTAR

Puji syukur keadirat Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini tepat pada waktunya dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP RETURN SAHAM (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA)”**.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini penulis mendapatkan bantuan dari berbagai pihak sehingga penulisan ini dapat terselesaikan, maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu, Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak.,CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Bambang Suroyono, S.H., M.Ak., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan petunjuk, saran serta arahan dalam membimbing saya untuk menyusun skripsi hingga selesai.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen STIESIA dan para staf STIESIA yang telah memberikan ilmu pengetahuan, motivasi, bantuan dan saran kepada penulis.

5. Kedua Orang tua yang tercinta Ayah, Bunda dan keluarga yang sudah memberikan doa, nasehat dan dukungan baik secara moral maupun materi sehingga penulis bisa menjalankan studi dengan lancar.
6. Sahabat saya Sofi, Culis, Tita, Shanqita, Tulus yang sudah meberikan semangat dan motivasi selama penulisan skripsi dan selalu ada pada keadaan apapun.
7. Seluruh Staff dan karyawan keluarga besar Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIEISA) Surabaya.
8. Teman-teman transfer S1 Aida dan Dina yang selalu bekerja sama selama penulisan skripsi ini dan dalam proses pembelajaran.
9. Untuk Ria, Mbak Yuni, Yola, Ayung, Mbak efi sebagai teman kantor yang telah memberikan support
10. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepadakita semua. Penulis menyadari, skripsi ini masih banyak kelemahan dan kekurangannya. Karena itu kritik dan saran yang membangun akan diterima dengan senang hati, mudah – mudahan keberadaan skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi yang membaca.

Surabaya, 13 Januari 2022
Penulis

Hamidah Apriani Eka Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan.....	5
1.4 Kontribusi.....	6
1.5 Ruang lingkup penelitian.....	7
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	8
2.1 Tinjauan Teoritis	8
2.1.1 Teori Portofolio	8
2.1.2 Teori <i>Stakeholder</i>	9
2.1.3 <i>Signaling Theory</i>	9
2.1.4 Teori Investasi.....	10

2.1.5 Saham	12
2.1.6 <i>Return</i>	14
2.1.7 Profitabilitas	15
2.1.8 Likuiditas	16
2.1.9 Solvabilitas	18
2.1.10 Kebijakan Dividen	19
2.1.11 Properti	19
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.3 Kerangka Penelitian	22
2.4 Pengembangan Hipotesis	22
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Return Saham</i>	22
2.4.2 Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Return Saham</i>	23
2.4.3 Pengaruh Solvabilitas terhadap <i>Return Saham</i>	24
2.4.4 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap <i>Return Saham</i>	24
BAB 3 METODE PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi	26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data	27
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	28
3.5 Teknik Analisis Data	28
3.5.1 Statistika Deskriptif	29
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	29
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda	31
3.6 Uji Hipotesis	32
3.6.1 Uji Simultan (Uji F)	32
3.6.2 Koefisien Determinasi (R^2)	33
3.6.3 Uji Parsial (Uji t)	33
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Analisis Data	35
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	35

4.1.2. Penyajian Data Setiap Variabel	37
4.1.3. Statistika Deskriptif	43
4.1.4. Uji Asumsi	44
4.1.5. Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
4.1.6. Pengujian Goodness of Fit.....	50
4.2 Pembahasan	52
4.2.1. Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Return Saham</i>	52
4.2.2. Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Return Saham</i>	53
4.2.3. Pengaruh Solvabilitas terhadap <i>Return Saham</i>	54
4.2.4. Pengaruh <i>Dividend Payout Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	55
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	56
5.1 Kesimpulan.....	56
5.2 Keterbatasan	59
5.3 Saran.....	59
JADWAL KEGIATAN.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 2 Pengambilan Sampel	27
Tabel 3 Operasional Variabel	28
Tabel 4 Kriteria Skor Uji Durbin-Watson	31
Tabel 5 Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel Penelitian	36
Tabel 6 Profitabilitas dari Setiap Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel	38
Tabel 7 Likuiditas dari Setiap Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel	39
Tabel 8 Solvabilitas dari Setiap Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel	40
Tabel 9 Kebijakan Dividen dari Setiap Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel	41
Tabel 10 <i>Return Saham</i> dari Setiap Perusahaan Properti yang Menjadi Sampel ...	42
Tabel 11 Statistika Deskriptif Variabel yang Digunakan	43
Tabel 12 Hasil Uji Normalitas dari Residual Regresi	45
Tabel 13 Nilai VIF dari variabel Prediktor	46
Tabel 14 Uji Heteroskedastisitas	46
Tabel 15 Uji Durbin Watson	48
Tabel 16 Koefisien Model Regresi Linier Berganda	49
Tabel 17 Koefisien Determinasi dari Model Regresi	50
Tabel 18 Tabel ANOVA	51
Tabel 19 Tabel Uji Parsial	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Penelitian	22
Gambar 2 Plot Uji Heteroskedastisitas	47



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penelitian	66
Lampiran 2 Hasil Analisis SPSS.....	78
Lampiran 3 Surat Tugas Bimbingan Penulisan Skripsi.....	89
Lampiran 4 Kartu Konsultasi Bimbingan Penulisan Skripsi	90
Lampiran 5 Surat Ijin Riset.....	92
Lampiran 6 Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	94
Lampiran 7 Berita Acara Penulisan Skripsi	95
Lampiran 8 Keterangan Bebas Plagiasi	96
Lampiran 9 Hasil Plagiasi.....	97

