

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh :

DEWA TRI FEBRIANTO

NPM : 19.1.01.11968

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh :

DEWA TRI FEBRIANTO

NPM : 19.1.01.11968

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Guna Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Diajukan Oleh:

DEWA TRI FEBRIANTO

NPM : 19.1.01.11968

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

DEWA TRI FEBRIANTO

NPM : 19.1.01.11968

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 22 Juli 2023

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Anang Subardjo, S.E., M.M.

2. Ulfah Setia Iswara, S.E., M.A.

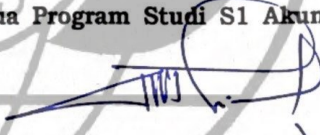
Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing


Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA




Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

NAMA : **DEWA TRI FEBRIANTO**

NPM : **19.1.01.11968**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 22 Juli 2023, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 22 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



DEWA TRI FEBRIANTO

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Dewa Tri Febrianto
NPM : 19.1.01.11968
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya / 13 Februari 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak Ke : 3 (Tiga) / 4 (Empat)
Alamat Rumah : Kandangan Gunung Darma II/38, Surabaya
Status : Mahasiswa

B. ORANG TUA

Nama : Rohmad
Alamat Rumah/Telepon : Kandangan Gunung Darma II/38 / 081234178333
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Kontraktor

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Khadijah 3 Surabaya tahun 2013
2. Tamat SLTP di SMP Terpadu Daarul Muttaqien Surabaya tahun 2016
3. Tamat SLTA di SMKN 7 Surabaya tahun 2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2019-2023	S1 Akuntansi

Dibuat dengan sebenarnya,

DEWA TRI FEBRIANTO

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya yang senantiasa memberikan kemudahan, kemampuan, kekuatan, dan pertolongan yang tidak terhingga kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat penyelesaian program pendidikan Sarjana Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyelesaian skripsi ini kiranya tidak akan berjalan lancar bila tanpa bantuan maupun dukungan dari berbagai pihak baik secara material maupun spiritual. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatNya skripsi ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu.
2. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Bapak Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan pengarahan dan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

5. Ibu Dra. Wiwiek Srikandi Shabrie, M.M. selaku dosen wali yang telah memberikan arahan dan dorongan kepada penulis, sehingga penulis dapat menempuh pendidikan selama dibangku kuliah dengan baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu dalam menyusun skripsi ini melalui perkuliahan.
7. Abah, Umik, Kakak, Adik, dan seluruh keluarga tercinta yang selalu mendoakan yang terbaik untukku, memberikan kasih sayang, dan memberikan dukungan kepada penulis.
8. Teman hidup penulis, Violinda Efendy yang telah memberikan dukungan, arahan, motivasi, semangat, nasihat dan selalu menemani selama proses penyusunan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat penulis, Aditya, Bima, Vania, Oktavia, dan Marischa yang telah memberikan dukungan, semangat, motivasi, nasihat selama proses penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan penulis kelas SA5 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih telah menemani penulis selama studi di STIESIA Surabaya dan memberikan semangat serta dukungannya.
11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna sekalipun telah dilakukan dengan sebaik-baiknya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar dapat menyempurnakan skripsi ini. Sebagai akhir kata, penulis

berharap semoga skripsi ini dapat menambah wawasan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 06 Juli 2023

Penulis



Dewa Tri Febrianto

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 <i>Leverage</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Likuiditas	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3 Rerangka Konseptual	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.

- 2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan **Error! Bookmark not defined.**
- 2.4.2 Pengaruh *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan ..**Error! Bookmark not defined.**
- 2.4.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan .**Error! Bookmark not defined.**

BAB 3 METODE PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.

- 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.1 Jenis Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.2 Gambaran Populasi Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- 3.3 Teknik Pengumpulan Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.1 Jenis Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.2 Sumber Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 Variabel dan Definisi Operasional Variabel **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.1 Variabel Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.5 Teknik Analisis Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda ..**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.4 Uji Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASANError! Bookmark not defined.

- 4.1 Hasil Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.1 Gambaran Objek Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2 Sampel Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 Teknik Analisis Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.2 Analisis Regresi Linear Berganda **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.4 Uji Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**

4.3 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan ..	Error! Bookmark not defined.
BAB 5 PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Simpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Keterbatasan.....	Error! Bookmark not defined.
5.3 Saran	Error! Bookmark not defined.
JADWAL PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	71

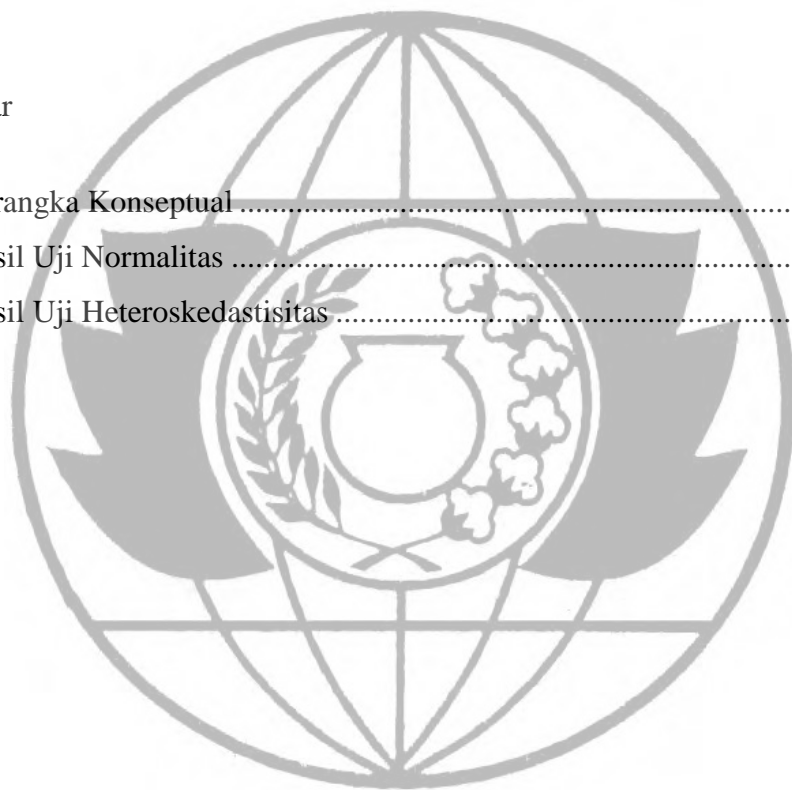


DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Teknik Pengambilan Sampel.....	23
2. Daftar Pengambilan Sampel.....	24
3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	41
4. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	43
5. Hasil Uji Normalitas	47
6. Hasil Uji Multikolinearitas	48
7. Hasil Uji Autokorelasi	49
8. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	51
9. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	53
10. Hasil Uji t	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Konseptual	18
2. Hasil Uji Normalitas	45
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Daftar Nama Perusahaan Penelitian.....	71
2. Perhitungan Profitabilitas.....	72
3. Perhitungan <i>Leverage</i>	74
4. Perhitungan Likuiditas.....	76
5. Perhitungan Nilai Perusahaan.....	78
6. Tabulasi Data SPSS Setelah <i>Outlier</i>	80
7. Tabulasi Data SPSS Sebelum <i>Outlier</i>	82
8. Hasil Output SPSS (Setelah <i>Outlier</i>).....	84
9. Hasil Output SPSS (Sebelum <i>Outlier</i>).....	87

