

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KINERJA KEUANGAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

ANIF BIMA SENA ARDANI

NPM: 19.1.01.12047

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2023

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KINERJA KEUANGAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

ANIF BIMA SENA ARDANI

NPM: 19.1.01.12047

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2023

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KINERJA KEUANGAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

Oleh:

ANIF BIMA SENA ARDANI

NPM: 19.1.01.12047

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2023

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KINERJA KEUANGAN, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

ANIF BIMA SENA ARDANI
NPM : 19.1.01.12047

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 01 April 2023

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.
Anggota : 1. Mia Ika Rahmawati, S.E., M.Com., Ak., CA.
2. Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi *SI Akuntansi*


Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA




Dr. Nur Fadiah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **ANIF BIMA SENA ARDANI**

N.P.M. : **19.1.01.12047**

menyatakan bahwa skripsi
dengan judul:

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KINERJA KEUANGAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 01 April 2023, adalah hasil karya
saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa
dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagai tulisan orang
lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk
rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau
pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan
saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan
saya salin, tiru, atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa
memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja
maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya
ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti
bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan
orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan
ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia
(STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 01 April 2023
Yang membuat pernyataan



Anif Bima Sena Ardani

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Anif Bima Sena Ardani
NPM : 1910112047
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal lahir : Magetan, 22-November-2000
Agama : Islam
Jumlah saudara/anak ke : 2/1
Alamat Rumah : Perum Griya Candramas Blok CA 10
Status : Mahasiswa

B. ORANG TUA

Nama : Sunar
Alamat Rumah/Telepon : Perum Griya Candramas Blok CA 10
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Airlangga 1 Surabaya tahun 2012
2. Tamat SLTP di SMP Muhammadiyah 9 Surabaya tahun 2015
3. Tamat SLTA di SMA Senopati Sidoarjo tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2019-2023	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya

Anif Bima Sena Ardani

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur kehadirat Allah SWT telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya dengan judul “Pengaruh Kebijakan Dividen, Kinerja Keuangan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia” dapat terselesaikan dengan baik. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terima kasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Sekolah tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan serta saran kepada penulis.
4. Dra. Wiwik Srikandi, M.M., selaku pembimbing akademik selama proses perkuliahan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Stiesia yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama proses perkuliahan.
6. Kedua orang tua penulis yang selalu mendoakan dan selalu memberikan semangat, motivasi, nasihat, dukungan moril maupun materil.

7. Ananda Sheila Octaviani, selaku saudara penulis yang telah memberikan informasi serta bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman SA-5/2019 yang selama ini telah menemani selama proses perkuliahan.
9. Adit, Dewa, Vio, Oktavia, Marischa, Hasan, Edo, Ainun, Ricky, dan Dhia terimakasih telah meluangkan waktunya untuk mendengar keluh kesah dan memberi semangat kepada penulis.
10. Vania yang selalu membantu, memberi semangat dan meluangkan waktunya guna menyelesaikan skripsi ini.
11. Kepada diri saya sendiri terimakasih telah bertahan dan berjuang selama ini untuk menyelesaikan skripsi.
12. Serta kepada pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas segala informasi yang diberikan, dukungan serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, diharapkan segala kritik dan saran yang dapat membangun untuk menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis mengucapkan puji syukur serta semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan juga pengetahuan bagi seluruh pembaca.

Surabaya, 01 April 2023

Anif Bima Sena Ardani

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	8
2.1 Tinjauan Teoritis	8
2.1.1 Teori Sinyal (Signalling Theory).....	8
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	9
2.1.3 Kebijakan Dividen	10
2.1.4 Kinerja Keuangan	12
2.1.5 Ukuran Perusahaan	13
2.2 Penelitian Terdahulu	14
2.3 Rerangka Konseptual.....	19
2.4 Pengembangan Hipotesis	20
2.4.1 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	20
2.4.2 Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan	21
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	22
BAB 3 : METODE PENELITIAN	23

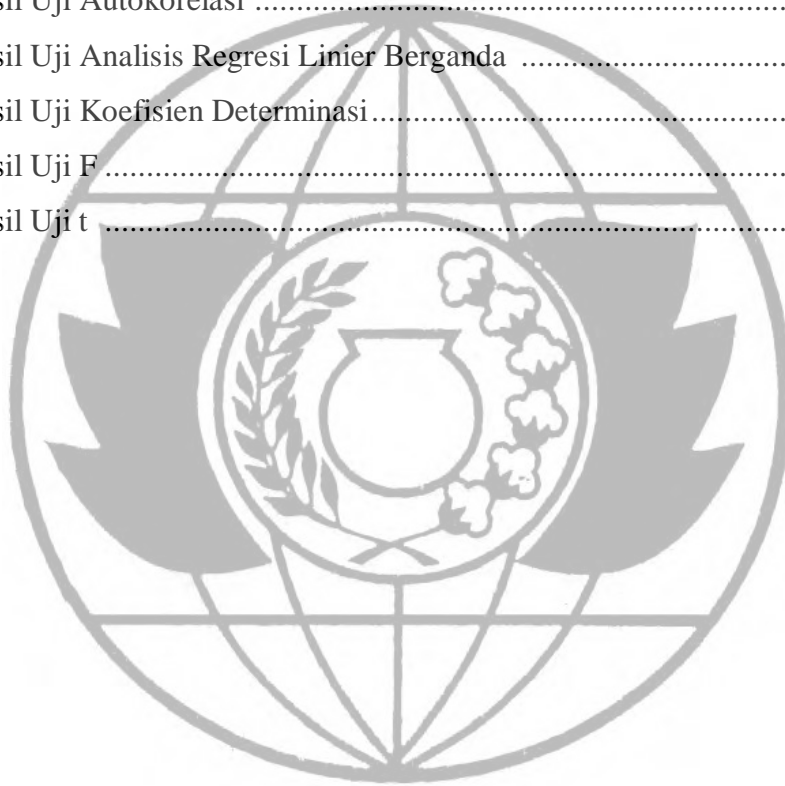
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian	23
3.1.1 Jenis Penelitian	23
3.1.2 Gambaran Populasi	23
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data	26
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	27
3.4.1 Variabel Dependen	27
3.4.1.1 Nilai Perusahaan	27
3.4.2 Variabel Independen	28
3.4.2.1 Kebijakan Dividen	28
3.4.2.2 Kinerja Keuangan	28
3.4.2.3 Ukuran Perusahaan	29
3.5 Teknik Analisis Data	29
3.5.1 Uji Statistik Deskriptif	29
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	30
3.5.3 Uji Regresi	33
3.5.4 Uji Kelayakan Model (Uji F)	34
3.5.5 Uji Hipotesis (Uji t)	35
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Hasil Penelitian	37
4.1.1 Gambaran Umum Sampel Penelitian	37
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif	37
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	40
4.1.4 Model Regresi	46
4.1.5 Uji Kelayakan Model (Uji F)	50
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji t)	51
4.2 Pembahasan	53
4.2.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	53
4.2.2 Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan	54
4.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	55
BAB 5 : PENUTUP	57
5.1 Simpulan	57
5.2 Keterbatasan	59
5.1 Saran	59

JADWAL PENELITIAN	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	65



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Kriteria Pengambilan Sampel.....	25
2. Daftar Nama Perusahaan <i>Property and Real estate</i>	26
3. <i>Descriptive Statistics</i>	38
4. <i>One-sample Kolmogrov-Smirnov Test</i>	42
5. Hasil Uji multikolinearitas	43
6. Hasil Uji Autokorelasi	46
7. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	47
8. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	49
9. Hasil Uji F.....	50
10. Hasil Uji t	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual	19
2. Hasil Uji Normalitas	41
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Tabulasi Perhitungan <i>Price to Book Value</i>	65
2. Tabulasi Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio</i>	66
3. Tabulasi Perhitungan <i>Return On Assets</i>	67
4. Tabulasi Perhitungan <i>Size</i>	68
5. Hasil Output Data Statistik dengan SPSS 25	69
6. Surat pengantar ke Dosen Pembimbing	73
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	74
8. Surat Ijin Riset dari STIESIA	75
9. Surat Keterangan Selesai Riset	76
10. Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi	77
11. Sertifikat Hasil Penelitian	78
12. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	79

