

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN  
DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



**Oleh:**

**ERIKA NATASYA SEPTIANI**

**NPM : 19.1.01.11632**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2023**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN  
DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



**Oleh:**

**ERIKA NATASYA SEPTIANI**

**NPM : 19.1.01.11632**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2023**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN  
DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**



**Oleh:**

**ERIKA NATASYA SEPTIANI**

**NPM : 19.1.01.11632**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2023**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN  
PENDANAAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**ERIKA NATASYA SEPTIANI  
NPM: 19.1.01.11632**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal 04 Maret 2023

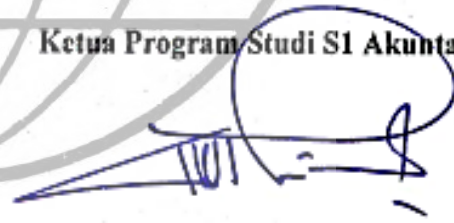
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.  
Anggota : 1. Drs. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.  
2. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.    Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Pujiyah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **ERIKA NATASYA SEPTIANI**

N.P.M : **19.1.01.11632**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 4 Maret 2023, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau Sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terhadap bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan Tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 4 Maret 2023

Yang membuat pernyataan



Erika Natasya Septiani

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Erika Natasya Septiani  
NPM : 19.1.01.11632  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 26 September 2000  
Agama : Kristen  
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (tiga) / 1 (satu)  
Alamat Rumah : Lingkar Timur, Citra Fajar Golf Ats G-28  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Hengky  
Alamat Rumah/Telepon : Lingkar Timur, Citra Fajar Golf Ats G-28  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD Cendekia Sidoarjo Tahun 2013
2. Tamat SMPK Untung Suropati Sidoarjo Tahun 2016
3. Tamat SMAK Untung Suropati Sidoarjo Tahun 2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2019-2023	S1 Akuntansi

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Erika Natasya Septiani

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan kasih-Nya serta dukungan dan doa dari keluarga penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan mahasiswa guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua dan adik-adik penulis yang selalu memberikan dukungan doa dan semangat selama penulisan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dr. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA., Selaku dosen pembimbing skripsi penulis yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan penulis saran, bimbingan, dan motivasi dengan penuh kesabaran sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Ibu Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA., Selaku dosen wali kelas SA-2 yang telah banyak membantu dalam memberikan arahan, saran, motivasi,

dukungan, dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan studi tepat waktu.

6. Bapak dan Ibu dosen STIESIA yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan pengalaman yang berharga selama proses perkuliahan.
7. Erika Natasya Septiani selaku penulis yang telah berusaha dan berupaya untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat dan Pacar penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman kelas SA-2 STIESIA Surabaya yang telah memberikan keceriaan dan selalu kompak saat senang maupun susah.
10. Teman-teman satu bimbingan skripsi yang telah berkenan saling bertukar ide, wawasan, informasi, dan juga semangat kepada penulis.
11. Pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas segala dukungan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang dapat membangun untuk menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis mengucapkan puji syukur serta penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat dan juga pengetahuan bagi seluruh pembaca.

Sidoarjo, 10 Februari 2023

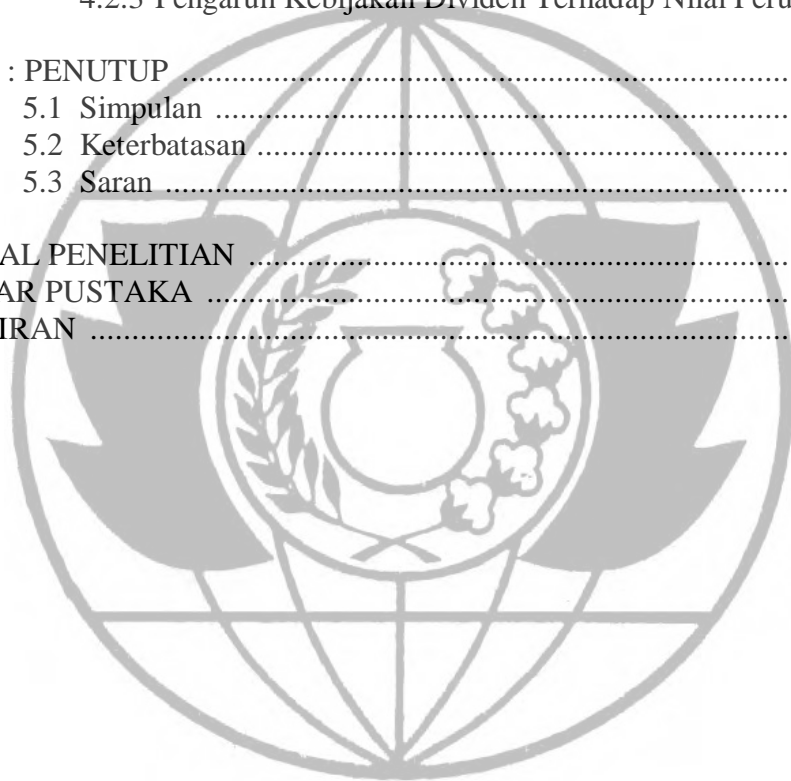
Erika Natasya Septiani



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
ABSTRACT .....	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Tinjauan Teoritis .....	9
2.1.1 Nilai Perusahaan .....	9
2.1.2 <i>Signalling Theory</i> .....	11
2.1.3 Keputusan Investasi .....	13
2.1.4 Keputusan Pendanaan .....	16
2.1.5 Kebijakan Dividen .....	19
2.2 Penelitian Terdahulu .....	22
2.3 Rerangka Pemikiran .....	24
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	25
2.4.1 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan ...	25
2.4.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan.	26
2.4.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan ....	27
BAB 3 : METODE PENELITIAN .....	29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Objek Penelitian .....	29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	30
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	32
3.5 Teknik Analisis Data .....	34
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	41

4.1 Hasil Penelitian .....	41
4.1.1 Gambaran Umum Sampel Penelitian .....	41
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif .....	41
4.1.3 Uji Asumsi Klasik .....	43
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda .....	47
4.1.5 Uji Kelayakan Model (F) .....	49
4.1.6 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	50
4.1.7 Uji Hipotesis (Uji t) .....	51
4.2 Pembahasan .....	52
4.2.1 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan ...	52
4.2.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan.	53
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan ....	55
<b>BAB 5 : PENUTUP</b> .....	<b>57</b>
5.1 Simpulan .....	57
5.2 Keterbatasan .....	58
5.3 Saran .....	59
<b>JADWAL PENELITIAN</b> .....	<b>61</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>62</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>66</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Prosedur Pemilihan Sampel .....	31
2. Daftar Sampel Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	31
3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif .....	41
4. Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov .....	44
5. Hasil Uji Multikolonieritas .....	46
6. Hasil Uji Autokorelasi .....	47
7. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	48
8. Hasil Uji F .....	49
9. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	50
10. Hasil Uji Hipotesis (Uji t) .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Grafik Rata-rata Laba Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	5
2. Alur Rerangka Pemikiran .....	24
3. Hasil Pengujian Normalitas .....	44
4. Hasil Uji Heteroskedasitas .....	45



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Nilai Rata-Rata Laba Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	66
2. Tabulasi <i>Price Earning Ratio</i> .....	67
3. Tabulasi <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	69
4. Tabulasi <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	71
5. Tabulasi <i>Price to Book Value Ratio</i> .....	73
6. Hasil Output Pengolahan Data .....	75

