

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN *EARNING PER SHARE*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

LUKMAN ARIF DWI UTAMA

NPM: 19.1.02.11912

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

(STIESIA) SURABAYA

2023

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN *EARNING PER SHARE*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

LUKMAN ARIF DWI UTAMA

NPM: 19.1.02.11912

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

(STIESIA) SURABAYA

2023

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN *EARNING PER SHARE*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh:

LUKMAN ARIF DWI UTAMA

NPM: 19.1.02.11912

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

(STIESIA)SURABAYA

2022

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, DAN EARNING PER SHARE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**LUKMAN ARIF DWI UTAMA
NPM : 19.1.02.11912**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 18 Maret 2023**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Dr. Djawoto, S.E., M.M.
Anggota : 1. Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.
2. Drs. Ec. Yahya, M.M.**

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Drs. Ec. Yahya, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **LUKMAN ARIF DWI UTAMA**

N.P.M : **19.1.02.11912**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dan diajukan untuk dituji pada tanggal 18 Maret 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 18 Maret 2023

Yang membuat pernyataan,



LUKMAN ARIF DWI UTAMA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A.MAHASISWA

Nama : Lukman Arif Dwi Utama
NPM : 19.1.0.2.11912
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 15 Juni 2001
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 / 2 (Kedua)
Alamat Rumah : Jl. Setro Baru XI no 61

B.ORANG TUA

Nama : Mokhammad Ridwan
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Setro Baru XI no 61
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C.RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD Negeri Gading 1 Surabaya tahun 2007-2013
2. Tamat SMP Negeri 29 Surabaya tahun 2013-2016
3. Tamat SMA Negeri 3 Surabaya tahun 2016-2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

| Nama PT | Tempat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---------|-------------------------------------|----------|-----------|------------|
| STIESIA | Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya | I – VII | 2019-2023 | |

D.RIWAYAT PEKERJAAN

| Tahun | Bekerja di | Pangkat/Golongan | Jabatan |
|-------|------------|------------------|---------|
| - | - | - | - |

Dibuat dengan sebenarnya

Lukman Arif Dwi Utama

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH LIKUIDITAS *LEVERAGE* DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA” penyusunan skripsi ini sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi pada sekolah tinggi ilmu ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya

Penulis menyadari selama penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Drs. Ec. Yahya, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing serta memberikan pengarahan yang sangat bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat pada waktunya
4. Mohammad Faisal, S.Pd., M.Pd., selaku dosen wali kelas SM-6 yang telah memberikan bimbingan kepada penulis selama masa perkuliahan.

5. Mochammad Jamil, SE., MM selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan riset penelitian.
6. Bapak dan Ibu dosen beserta staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
7. Kedua orang tua yang saya Bapak Ridwan dan Ibu Sri Hesti. Serta kakak saya purwanto yang telah banyak berjasa senantiasa memberikan semangat, doa dan kasih sayangnya kepada penulis
8. Teman-teman saya Rizyana nadila, Lilis dewi, Risma anggraini, Nabila nur, Refael syahputra, Rafli Suhartono, Arik wijaya kusuma, Mario dhava yang selalu memberikan semangat kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi
9. Teman-teman bimbingan yang sama-sama berjuang saling membantu dan saling memotivasi agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
10. Teman teman SM4 angkatan 2019 yang tidak akan terlupakan yang bersama sama berjuang untuk menyelesaikan perkuliahan dengan semangat.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan serta dukungannya kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan berkah dan barokah-Nya kepadabapak dan ibu, saudara, dan teman-teman yang telah terlibat dalam

penyusunan skripsi. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi isi maupun tata bahasa penulisannya. Oleh karena itu penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi pembaca.

Surbaya. 18 Maret, 2023

Lukman Arif Dwi Utama



DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------------------------------|
| HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI | i |
| HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI..... | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN JUDUL SKRIPSI | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iv |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| ABSTRAK | Error! Bookmark not defined. |
| ABSTRACT | Error! Bookmark not defined. |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| 1.2 Rumusan Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 1.5 Ruang Lingkup | Error! Bookmark not defined. |
| BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS | Error! |
| Bookmark not defined. | |
| 2.1 Tinjauan Teoritis | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.1 Rasio Keuangan | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.1 Rasio Likuiditas (<i>Current Ratio</i>) | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.2. Pengertian Rasio Likuiditas (<i>Current Ratio</i>) | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.3 Rasio <i>Leverage(Debt Equity Ratio)</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.4 <i>Earning Per Share</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.5 Harga Saham | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.5 Penelitian Terdahulu | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.6 Rerangka Konseptual | Error! Bookmark not defined. |
| 2.1.7 Pengembangan Hipotesis | Error! Bookmark not defined. |
| BAB 3 METODE PENELITIAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Dari Populasi Penelitian..... | Error! |
| Bookmark not defined. | |
| 3.1.1 Jenis Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.1.2 Gambaran Dari Populasi Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.2 Kriteria Populasi..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3 Teknik Pengambilan Sampel..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 3.3.1 | Jenis Data | Error! Bookmark not defined. |
| 3.3.2 | Sumber Data..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5 | Variabel dan Definisi Operasional Variabel..... | Error! Bookmark not defined. |
| | defined. | |
| 3.5.1 | Variabel | Error! Bookmark not defined. |
| 3.5.2 | Definisi Operasional Variabel..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6 | Teknik Analisis Data | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6.1 | Statistik deskriptif | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6.2 | Analisis Regresi Linier Berganda | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6.3 | Uji Asumsi Klasik | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6.4 | Uji Kelayakan Model | Error! Bookmark not defined. |
| 3.6.5 | Uji Hipotesis (Uji t)..... | Error! Bookmark not defined. |

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**Error! Bookmark not defined.**

| | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 4.1 | Hasil Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.1 | Sejarah Singkat Perusahaan | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.2 | Perhitungan Variabel Penelitian..... | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.3 | Analisis Deskriptif | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.4 | Analisis Regresi Linier Berganda | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.5 | Uji Asumsi Klasik | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.6 | Uji Kelayakan Model | Error! Bookmark not defined. |
| 4.1.7 | Uji Hipotesis (uji t) | Error! Bookmark not defined. |
| 4.2 | Pembahasan | Error! Bookmark not defined. |
| 4.2.1 | Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham. Error! Bookmark not defined. | |
| 4.2.2 | Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Harga Saham.. Error! Bookmark not defined. | |
| 4.2.3 | Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Harga Saham..... Error! | |

Bookmark not defined.

BAB 5 PENUTUP.....**Error! Bookmark not defined.**

| | | |
|-----|--------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Simpulan..... | Error! Bookmark not defined. |
| 5.2 | Keterbatasan | Error! Bookmark not defined. |
| 5.3 | Saran | Error! Bookmark not defined. |

DAFTAR PUSTAKA**Error! Bookmark not defined.**

JADWAL PENELITIAN**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN.....**Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|--|-------------------------------------|
| 1 Harga Saham Perusahaan Property dan real estate periode 22017-2021 . | Error! Bookmark not defined. |
| 2 Penelitian Terdahulu | Error! Bookmark not defined. |
| 3 Kriteria Sampel | Error! Bookmark not defined. |
| 4 Daftar Objek Sampel..... | Error! Bookmark not defined. |
| 5 Perhitungan CR..... | Error! Bookmark not defined. |
| 6 Perhitungan DER | Error! Bookmark not defined. |
| 7 Perhitungan EPS | Error! Bookmark not defined. |
| 8 Harga Saham..... | Error! Bookmark not defined. |
| 9 Hasil Analisis Deskriptif..... | Error! Bookmark not defined. |
| 10 Uji Regresi Linier Berganda | Error! Bookmark not defined. |
| 11 Uji Normalitas..... | Error! Bookmark not defined. |
| 12 Uji Multikolinieritas..... | Error! Bookmark not defined. |
| 13 Hasil Uji Auto korelasi | Error! Bookmark not defined. |
| 14 Hasil Uji f..... | Error! Bookmark not defined. |
| 15 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi | Error! Bookmark not defined. |
| 16 Hasil Uji t..... | Error! |
| Bookmark not defined. | |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Rerangka Konseptual | Error! Bookmark not defined. |
| 2 Grafik P Plot..... | Error! Bookmark not defined. |
| 3 Uji Heteroskedastisitas..... | Error! Bookmark not defined. |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Halaman |
|--|-------------------------------------|
| 1 Perhitungan <i>Current ratio</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 2 perhitungan <i>Debt equity ratio</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 3 Perhitungan <i>earning per share</i> | Error! Bookmark not defined. |
| 4 Harga saham..... | Error! Bookmark not defined. |
| 5 Output SPSS..... | Error! Bookmark not defined. |
| 6 Surat Tugas | Error! Bookmark not defined. |
| 7 Kartu Konsultasi | Error! Bookmark not defined. |
| 8 Surat Riset..... | Error! Bookmark not defined. |
| 9 Surat Selesai Riset..... | Error! Bookmark not defined. |



