

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



Oleh:

**MARETHA TIFFANY CINDY
NPM: 18.1.01.11052**

PROGRAM STUDI : AKUNTANSI

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2022**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



Oleh:

MARETHA TIFFANY CINDY

NPM: 18.1.01.11052

PROGRAM STUDI : AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan



Oleh:

MARETHA TIFFANY CINDY

NPM: 18.1.01.11052

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

MARETHA TIFFANY CINDY

NPM : 18.1.01.11052

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 27 Agustus 2022

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Ihsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.

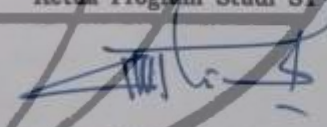
2. Dr. Suwardi Bambang Hermanto, M.M., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dr. Wahidawati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **MARETHA TIFFANY CINDY**

N.P.M : 18.1.01.11052

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Dinjukan untuk diuji pada tanggal 27 Agustus 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru, dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah—olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja atau tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah—olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 27 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan,



MARETHA TIFFANY CINDY

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Mahasiswa

Nama : Maretha Tiffany Cindy
NPM : 18.1.01.11052
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 18 Maret 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga)/ 3(Tiga)
Alamat Rumah : Jl Manyar Sabrangan Viii C No. 19 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. Orang Tua

Nama : Djumaroh
Alamat Rumah/Telepon : Jl Manyar Sabrangan Viii C No. 19 Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Ibu Rumah Tangga

C. Riwayat Pendidikan

1. Tamat SD di SDN Manyar Sabrangan II/231 Surabaya Tahun 2012
2. Tamat SMP di SMP IPIEMS Surabaya Tahun 2015
3. Tamat SMA di SMA GIKI 3 Surabaya Tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA		I-VIII	2018-2022	-

D. Riwayat Pekerjaan

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA		I-VIII	2018-2022	-

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmat yang telah diberikan kepada setiap hambaNya yang senantiasa bersyukur, sholawat serta salam kita panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW, Alhamdulillah atas berkat rahmat Allah SWT yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis khususnya dalam penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik serta seluruh anggota keluarga, khususnya ibu tercinta yang senantiasa dengan tulus mendoakan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya untuk terus berjuang meraih cita-cita sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Penyusunan skripsi yang berjudul **“PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**. Ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana S-1 pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat terselesaikan, penulis sangat sadar bahwa hasil ini tidak dapat penulis raih tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu dan tenaga, pikiran, serta dukungannya baik secara moral maupun materil, maka dari itu melalui tulisan sederhana ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA).

2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA., Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dan nasehat selama proses penulisan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Bapak R.Yudi Sidharta, S.E., M.S.A. Selaku Dosen Wali SA-2 yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung selama perkuliahan.
5. Segenap bapak Ibu Dosen STIESIA khususnya pada jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, beserta para staff STIESIA yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan.
6. Seluruh jajaran pihak Galeri Pojok Bursa Efek STIESIA Surabaya yang telah berkenan memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian serta informasi yang dibutuhkan sebagai bahan penulisan skripsi.
7. Seluruh anggota keluarga, alm bapak dan ibu serta kakak saya yang telah memberikan motivasi, doa, nasihat, perhatian dan kasih sayang, serta dukungan baik moral maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
8. Keponakan Yomi, Laras, Milly menemani mengerjakan skripsi hingga larut malam di saat libur sekolah.
9. Sahabat-sahabat yang luar biasa Clarissa, Andini, Bela terima kasih buat dukungan dan doanya.

10. Temanku seperjuangan Mita dan Sandra terima kasih mau menjadi tempat curhatku, keluh kesah, membantu aku dan memberikan dorongan semangat agar menyelesaikan skripsi.
11. Semua teman-teman seperjuangan selama menempuh perkuliahan di SA-2. terimakasih atas semangat dan dukungannya, sehingga bersama-sama memberikan kekuatan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu dan mendukung penulis mulai dari proses perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, oleh karena itu saya mengharapkan kritikan dan saran demi mengupayakan kesempurnaan skripsi ini. Saya berharap, skripsi ini dapat menambah wawasan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pihak yang kelak berminat menggunakan menggunakan skripsi ini sebagai bahan bacaan maupun sumber informasi.

Akhir kata, disampaikan permohonan maaf atas terjadinya kesalahan dan suatu hal yang kurang berkenan, serta disampaikan rasa terima kasih atas perhatiannya.

Wassalamualiakum Warahmatullahi Wabarakatuh

Surabaya, 28 Juli 2022
Penulis,

Maretha Tiffany Cindy

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPEL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPEL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.3 Kontribusi Kebijakan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS Error!	Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Teori Keagenan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Teori Sinyal.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Kebijakan Dividen	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Kebijakan Hutang	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Profitabilitas.....	Error! Bookmark not defined.

2.2 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3 Rerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan ..	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Pengaruh Kebijakan Hutang terhadap Nilai Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 : METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian .	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Jenis penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Gambaran Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 jenis data	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Variabel Dependen	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Variabel Indenpenden	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2.1 Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2.2 Uji Autokorelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2.3 Uji Multikolinieritas .	Error! Bookmark not defined.
3.5.2.4 Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.

- 3.5.4 Pengujian Hipotesis **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2).. **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.4.2 Uji kelayakan Model (Uji F)..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.5.4.3 Uji Parsial (Uji t)..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... Error! Bookmark not defined.

- 4.1 Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2 Perhitungan Variabel Independen dan Variabel Dependen. **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2.1 Nilai Perusahaan (PBV) . **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2.2 Kebijakan Dividen (DPR) **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2.3 Kebijakan Hutang **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2.4 Profitabilitas..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.3 Analisis Statistik Deskriptif..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4 Uji Asumsi Klasik **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4.1 Uji Normalitas..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4.2 Uji Autokorelasi..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4.3 Uji Multikolinearitas..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.4.4 Uji Heteroskedastisitas ... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.5 Analisis Regresi Linear Berganda **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.6 Pengujian Hipotesis..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.6.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.6.2 Uji Kelayakan Model (Uji F)..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.6.3 Uji Parsial (Uji t)..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 Pembahasan..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan ..**Error!
Bookmark not defined.**

4.2.2 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan ...**Error!
Bookmark not defined.**

4.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan**Error!
Bookmark not defined.**

BAB 5 : PENUTUP	93
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Keterbatasan.....	Error! Bookmark not defined.
5.3 Saran.....	94

JADWAL PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Pemilihan Sampel Penelitian.....	45
2. Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Digunakan Sampel Penelitian.....	45
3. Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan.....	61
4. Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen.....	62
5. Hasil Perhitungan Kebijakan Hutang.....	64
6. Hasil Perhitungan Profitabilitas.....	65
7. Hasil Uji statistik deskriptif.....	67
8. Hasil Uji Normalitas.....	72
9. Hasil Uji Autokolerasi.....	73
10. Hasil Uji Multikolinearitas.....	74
11. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	77
12. Hasil Koefisien Determinasi.....	79
13. Hasil Uji Kelayakan Model.....	81

14. Hasil Uji t.....	82
----------------------	----



Gambar	Halaman
1. Rata-rata Nilai Perusahaan Pada Property dan Real Estate di BEI.....	5
2. Rerangka Pemikiran.....	38
3. Uji Normalitas.....	71
4. Uji Heteroskedastisitas.....	76



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate di BEI 2017-2020...	104
2. Tabulasi Data <i>Divident Payout Ratio</i> (DPR).....	105
3. Tabulasi Data <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	107
4. Tabulasi Data <i>Return On Equity</i> (ROE).....	109
5. Tabulasi Data <i>Price Book to Value</i> (PBV).....	111
6. Analisis Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	113
7. Analisis Hasil Uji Asumsi Klasik.....	114
8. Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	116
9. Hasil Uji Hipotesis.....	117
10. Surat Tugas Bimbingan Penulisan Skripsi.....	118
11. Kartu Konsultasi Bimbingan skripsi.....	120
12. Surat Ijin Riset dari STIESIA.....	122
13. Surat Selesai Riset dari Gibei.....	123

14. Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi.....	124
15. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian.....	125
16. Surat Bebas Plagiasi.....	126
17. Plagiasi.....	127

