

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh:

AMALIA RISKY HADI PUTRY

NPM: 18.1.01.11175

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh:

AMALIA RISKY HADI PUTRY

NPM: 18.1.01.11175

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, STUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan



Oleh:

AMALIA RISKY HADI PUTRY

NPM: 18.1.01.11175

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2022

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

AMALIA RISKY HADI PUTRY
NPM : 18.1.01.11175

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 17 September 2022**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Mia Ika Rahmawati, S.E., M.Com., Ak., CA.

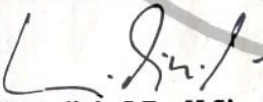
2. Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., CA.


Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

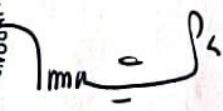
Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **AMALIA RISKY HADI PUTRY**

NPM : **18.1.01.11175**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA.

Diajukan untuk diuji pada tanggal 17 September 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan dari orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil karya tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 17 September 2022

Yang membuat pernyataan

Amalia Risky Hadi Putry

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : **AMALIA RISKY HADI PUTRY**
NPM : 18.1.01.11175
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal : Pacitan. 02 November 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak Ke : 2/1
Alamat Rumah : Gunung Anyar Tambak Kav. 72/ Jl.
Gunung Anyar Emas Selatan C2/9a RT.
005 RW. 008 Kecamatan Gunung Anyar
Kota Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : **SUKARDI**
Alamat Rumah/Telepon : Gunung Anyar Tambak Kav. 72/ Jl.
Gunung Anyar Emas Selatan C2/9a RT.
005 RW. 008 Kecamatan Gunung Anyar
Kota Surabaya / 085101697154
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD (2006-2012) : SDN Kendangsari III Surabaya
2. Tamat SMP (2012-2015) : MTsN 1 Surabaya
3. Tamat SMK (2015-2018) : SMK Prapanca 2 Surabaya
4. Pendidikan Tinggi

Nama Pendidikan Tinggi	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Surabaya	I-VIII	2022	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya
Oleh nama

Amalia Risky Hadi Puty

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan terhadap Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**

Penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang membantu dan terlibat selama perkuliahan berlangsung sampai dengan penyelesaian penyusunan skripsi ini, kepada yang terhormat:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi secara tepat waktu.
2. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk mengikuti dan menyelesaikan perkuliahan pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua program studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan arahan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku wali dosen SA-1 yang telah membimbing dan memberikan masukan selama perkuliahan berlangsung.
6. Orang tua saya Sukardi dan Sri Wahyuni yang telah menemani, memberi dukungan serta kesabaran kepada saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

7. Sahabat saya, Syabilla Linggarani Andralusia yang memberikan dukungan, masukan dan motivasi ketika saya putus asa dalam menyelesaikan skripsi.
8. Teman skripsi saya Sitoresmi Damingtyas dan Deshinta Amalia yang telah membantu saya memberikan masukan dan arahan dalam menyelesaikan skripsi.
9. Teman-teman dekat saya yang tidak bisa disebutkan satu-satu, terimakasih telah menemani saya.
10. Teman-teman SA-1 angkatan 2018 yang telah membantu memberikan informasi dan saran selama perkuliahan berlangsung.

Saya berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca atau digunakan sebagai referensi untuk penelitian selanjutnya. Saya menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak sempurna. Maka, saya berharap kepada pembaca untuk memberikan kritik dan saran yang membangun untuk penyusunan skripsi ini.

Surabaya, 17 September 2022

Amalia Risky Hadi Putry

DAFTAR ISI

HALAMAN LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup	6
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS ...	7
2.1. Tinjauan Teoritis	7

2.1.1. Teori Sinyal (<i>Signal Theory</i>)	7
2.1.2. <i>Pecking Order Theory</i>	8
2.1.3. Profitabilitas	8
2.1.4. Likuiditas	9
2.1.5. Struktur Modal	10
2.1.6. Ukuran Perusahaan	11
2.2. Penelitian Terdahulu	12
2.3. Rerangka Konseptual	16
2.4. Pengembangan Hipotesis	17
2.4.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	17
2.4.2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas	17
2.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas	18
BAB 3 : METODE PENELITIAN	20
3.1. Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian	20
3.2. Teknik Pengambilan Sampel	20
3.3. Teknik Pengumpulan Data	23
3.3.1. Jenis Data	23
3.3.2. Sumber Data	23
3.3.3. Teknik Pengumpulan Data	24
3.4. Variabel dan Definisi Operasional Variabel	24
3.4.1. Variabel Penelitian	24

3.4.2. Definisi Operasional	25
3.5. Teknik Analisis Data	28
3.5.1. Statistik Deskriptif	28
3.5.2. Analisis Persamaan Regresi Linier Berganda	29
3.5.3. Uji Asumsi Klasik	30
3.5.4. Uji Kelayakan Model	33
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1. Hasil Penelitian	35
4.1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	35
4.1.2 Sampel Penelitian	36
4.1.3. Analisis Statistik Deskriptif	40
4.1.4. Analisis Regresi Linier Berganda	41
4.1.5. Uji Asumsi Klasik	44
4.1.6. Uji Kelayakan Model	50
4.2. Pembahasan	54
4.2.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas	55
4.2.2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas	55
4.2.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas	56
BAB 5 : KESIMPULAN	58
5.1. Kesimpulan	58
5.2. Keterbatasan	59

5.3. Saran	60
JADWAL PENELITIAN	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	69



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Kriteria Sampel	21
2. Daftar Sampel Perusahaan	22
3. Kriteria pengambilan sampel	37
4. Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> sebagai Sampel	39
5. Hasil Uji Statistik Deskriptif	40
6. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	42
7. Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	46
8. Hasil Uji Multikolinearitas	47
9. Hasil Uji Autokorelasi	49
10. Hasil Uji F	51
11. Hasil Uji Koefisien Determinasi	52
12. Hasil Uji t	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	16
2. Hasil Uji Outlier	38
3. Grafik Uji Normalitas	45
4. Hasil Uji Heteroskedastisitas	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Outlier	69
2. Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	70
3. Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	74
4. Hasil Perhitungan <i>Size</i>	77
5. Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i>	81
6. Hasil Output SPSS (Sebelum Outlier Data)	84
7. Hasil Output SPSS (Setelah Outlier Data)	89
8. Surat Tugas Penulisan Skripsi	94
9. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	96
10. Berita Acara Bimbingan Skripsi	98
11. Surat Ijin Riset	99
12. Surat Selesai Riset	100
13. Sertifikat Webinar Penelitian	101
14. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	102
15. Hasil Plagiasi	103

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh likuiditas, struktur modal dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas. Likuiditas dihitung dengan *current ratio* (CR), struktur modal dihitung dengan *debt to equity ratio* (DER), dan ukuran perusahaan dihitung dengan *size*. Profitabilitas pada penelitian ini menggunakan *return on asset* (ROA). Penelitian ini dilakukan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif yang menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Sampel yang digunakan pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling*, penelitian yang sudah ditetapkan kriteria untuk pengambilan sampel. Sampel pada penelitian ini sebanyak 84 dari 21 perusahaan *property* dan *real estate*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, artinya semakin tinggi nilai likuiditas maka semakin rendah profitabilitas. Struktur modal berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, artinya semakin rendah nilai struktur modal maka akan meningkatkan profitabilitas. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas artinya besar atau kecilnya suatu ukuran perusahaan tidak mempengaruhi perusahaan dalam menghasilkan laba.

Kata kunci: likuiditas, struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of liquidity, capital structure, and firm size on profitability. Liquidity had been calculated by Current Ratio (CR), capital structure had been calculated by Debt to Equity Ratio (DER), and firm size had been calculated by size. Meanwhile, the profitability had been measured by Return On Asset (ROA). Moreover, the population was Property and Real estate companies that were listed on The Indonesia Stock Exchange 2017-2020.

The research was quantitative with secondary data, in form of companies' financial statements. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling. In line with that, there were 84 samples from 21 Property and Real Estate companies. The data analysis technique used multiple linear regression.

The result showed that liquidity had a positive but insignificant effect on profitability. It meant that the higher the liquidity value was, the lower the profitability would be. However, the capital structure had a negative and insignificant effect on profitability. This meant, the lower the capital structure was, the higher the profitability would be. Moreover, the firm size had a negative but insignificant effect on its profitability. In other words, how higher or lower firm size, the profit which was produced won't be affected.

Keywords: Liquidity, Capital Structure, Firm Size, Profitability



I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

18/8/22

M. Faisal, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia

