

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



Oleh :

NOVIRA NURIL HIDAYAH

NPM : 18.1.02.11664

Program Studi : Manajemen

SEOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



Oleh :

NOVIRA NURIL HIDAYAH

NPM : 18.1.02.11664

Program Studi : Manajemen

SEOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan**



Oleh :

NOVIRA NURIL HIDAYAH

NPM : 18.1.02.11664

**SEOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2022

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI

Dipersiapkan dan Disusun oleh :
NOVIRA NURIL HIDAYAH
NPM : 18.1.02.11664

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 17 September 2022

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Triyonowati, M.Si.
Anggota : 1. Drs. Ec. Sugiyono, M.M.
2. Anton Eko Yulianto, S.E., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi Si Manajemen,

Dr. Triyonowati, M.Si.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
SURABAYA

Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **NOVIRA NURIL HIDAYAH**

N.P.M : 18.1.02.11664

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI

Diajukan untuk diuji pada tanggal 17 September 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 17 September 2022

Yang membuat pernyataan,



Novira Nuril Hidayah

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Novira Nuril Hidayah
NPM : 18.1.02.11664
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 14 November 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Dua) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jl. Bulak Banteng Kidul 9 No. 19 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Achmad Hariyadi
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Bulak Banteng Kidul 9 No. 19 Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta / Operator

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Sidotopo Wetan I No. 255 Surabaya tahun 2012.
2. Tamat SMP di Wachid Hasyim I Surabaya tahun 2015.
3. Tamat SMA di Barunawati Surabaya tahun 2018.
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2018-2022	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Novira Nuril Hidayah

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat-Nya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI”** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditunjukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar bila tanpa bantuan, bimbingan, dukungan seta do'a dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah terlibat secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini. Sekali lagi penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Triyonowati, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan dorongan semangat dengan penuh kesabaran sehingga penulisan ini terselesaikan dengan baik.

4. Dr. Bambang Hadi Santoso, SE., M.Si. Selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.
5. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
6. Kepada kedua orang tua saya tercinta Ayah Hariyadi dan Ibu Novita, serta Adik Rizal yang selalu memberikan do'a, semangat dan dukungan dalam proses penyusunan skripsi.
7. Kepada keluarga besar yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberi semangat dan mendo'akan untuk saya agar dapat menyelesaikan pendidikan sarjana dengan baik.
8. Teman baik saya Luluvia dan Retno yang selalu memberikan ide, motivasi, do'a serta bantuan hingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini.
9. Seluruh teman perjuangan SM-6 dari semester 1 (satu) hingga sampai semester akhir sekarang yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyelesain penelitian ini.
10. Dan kepada pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan untuk itu diharapkan segala kritik dan saran yang dapat membangun untuk menjadi lebih baik lagi. terdapat banyak kekurangan. Akhir kata penulis mengucapkan syukur, serta semoga skripsi ini memberikan manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca.



Surabaya, 17 September 2022

Novira Nuril Hidayah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN	
HIPOTESIS	12
2.1 Tinjauan Teoritis.....	12
2.1.1 Harga Saham	12
2.1.2 Laporan Keuangan	15
2.1.3 Analisis Laporan Keuangan	19
2.1.4 Likuiditas.....	21

2.1.5 Profitabilitas	24
2.1.6 Leverage	27
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	30
2.3 Rerangka Konseptual	33
2.4 Pengembangan Hipotesis	34
2.4.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham	34
2.4.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham	34
2.4.3 Pengaruh Leverage Terhadap Harga Saham	35
BAB 3 METODE PENELITIAN	37
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	37
3.1.1 Jenis Penelitian	37
3.1.2 Gambar Dari Populasi Penelitian	37
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	40
3.3 Teknik Pengumpulan Data	42
3.3.1 Jenis Data	42
3.3.2 Sumber Data	43
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	43
3.4.1 Klasifikasi Variabel	43
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	44
3.5 Teknik Analisis Data	45
3.5.1 Analisis Linier Berganda	45
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	46
3.5.3 Uji Kelayakan Model	49
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Hasil Penelitian	52
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan Property and Real Estate ..	52
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian	55
4.2 Hasil Analisis Data	63
4.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda	63

4.2.2 Uji Asumsi Klasik	65
4.2.3 Uji Kelayakan Model	70
4.2.3.1 Uji F	70
4.2.3.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	71
4.2.4 Uji Hipotesis (Uji t)	72
4.3 Pembahasan	74
4.3.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham	74
4.3.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham	75
4.3.3 Pengaruh Leverage Terhadap Harga Saham	76
BAB 5 PENUTUP	77
5.1 Simpulan	77
5.2 Keterbatasan	77
5.3 Saran	78
JADWAL PENELITIAN	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN-LAMPIRAN	84

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	30
2. Daftar Populasi Perusahaan Property and Real Estate	38
3. Kriteria Pengambilan Sampel.....	41
4. Sampel Perusahaan Property and Real Estate	42
5. Hasil Perhitungan Current Ratio (CR)	56
6. Hasil Perhitungan Return On Equity (ROE).....	58
7. Hasil Perhitungan Debt to Equity Ratio (DER)	60
8. Hasil Perhitungan Harga Saham Penutupan.....	62
9. Analisis Linier Berganda.....	63
10. Hasil Uji Kolomogotov-Smirnov	65
11. Hasil Uji Multikolinearitas.....	68
12. Hasil Uji Autokorelasi.....	69
13. Hasil Uji F.....	71
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	71
15. Hasil Pengujian Hipotesis (Uji t)	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rata-Rata Penutupan Harga Saham.....	8
2. Rerangka Konseptual.....	33
3. Grafik Normal P-P Plot	67
4. Grafik Scatterplot.....	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Likuiditas.....	84
2. Perhitungan Profitabilitas	86
3. Perhitungan Leverage	88
4. Perhitungan Harga Saham	90
5. Hasil Output SPSS.....	91
6. Surat Pengantar Bimbingan.....	94
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	95
8. Surat Ijin Riset.....	96
9. Surat Keterangan Selesai Riset.....	97
10. Surat Berita Acara.....	98
11. Sertifikat Webinar Hasil Penelitian.....	99
12. Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	100