

LAPORAN TUGAS AKHIR
MEKANISME PENGENAAN DAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SIDOARJO



Oleh:

Dhea Lambang Prasetya

NPM : 17.1.04.01179

PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA MANAJEMEN PERPAJAKAN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA

2022

LAPORAN TUGAS AKHIR
MEKANISME PENGENAAN DAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SIDOARJO



Oleh:

Dhea Lambang Prasetya

NPM : 17.1.04.01179

PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA MANAJEMEN PERPAJAKAN

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2022

**MEKANISME PENGENAAN DAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SIDOARJO**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat,

Guna Memperoleh Gelah Ahli Madya Manajemen (A.Md. M.)

Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan

Oleh:

Dhea Lambang Prasetya

NPM : 17.1.04.01179



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2022

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,
Memperoleh Gelar Ahli Madya (A. Md. M.)
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Pajak

Disusun Oleh :

DHEA LAMBANG PRASETYA

NPM : 17.1.04.01179

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Pada Tanggal 25 Juli 2022

Oleh :

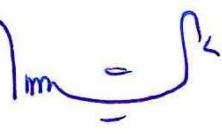
Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi D-3 Manajemen Pajak


**Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., M.Pd.,
S.E., M.M.**


**Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., M.Pd.,
S.E., M.M.**




Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dhea Lambang Prasetya
N.P.M : 17.1.04.01179

Menyatakan bahwa tugas akhir saya dengan judul:

"MEKANISME PENGENAAN DAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SIDOARJO"

Adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam laporan Tugas Akhir ini tidak dapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat orang atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan sayasendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang di berikan STIESIA batal saya terima.

Surabaya, 25 juli 2022

Yang membuat pernyataan



Dhea Lambang Prasetya

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Dhea Lambang Prasetya
Program Studi : Diploma III Manajemen Perpajakan
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 18-02-1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/ Anak ke : Anak ke 2 dari 2 Bersaudara
Alamat : Perumtas III Blok.A3/12 Wonoayu Sidoarjo
Nomor Telepon : 082224115032

B. ORANG TUA

Nama : Dwi Hadi Erwanto
Alamat Rumah / Telepon : Perumtas III Blok.A3/12 Wonoayu Sidoarjo
Pekerjaan : Tidak Bekerja
Alamat Kantor/Telepon : -

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Kemala Bhayangkari 10 Porong Tahun 2010-2011
2. Tamat SMP di SMPN 3 Porong Tahun 2013-2014
3. Tamat SMA di SMAN 1 Porong Tahun 2016-2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Alamat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA SURABAYA	Jalan Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	X	2022	Mahasiswa Aktif



Dibuat dengan sebenarnya

Dhea Lambang Prasetya

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis perpajakan ke hadirat Allah Subhannahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir tepat waktu, yang kami beri judul "*Mekanisme Pengenaan dan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sidoarjo*" Penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga pada kedua orang tua yang telah mendoakan, mendidik dan memberikan motivasi serta semangat hingga selesainya tugas akhir ini. Penulisan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma Tiga Program Studi Manajemen Perpajakan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan tugas akhir ini.

Didalam perengerjaan tugas akhir ini telah melibatkan banyak pihak yang sengen membantu dalam banyak hal. Oleh sebab itu, disini penulis sampaikan rasa terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Dr. Nur Fadjri Asyik, S.E.,M.Si, Ak.,C.A. Selaku ketua STIESIA.
2. Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., M.Pd., S.E., M.M. selaku ketua Prodi Diploma Tiga Manajemen Pajak STIESIA dan selaku dosen pembimbing yang telah memberikan ilmu dan wawasan kepada penulis.
3. Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Sidoarjo yang telah membantu dalam melakukan penulisan tugas akhir ini.

4. Orang tua yang telah memberikan support untuk mengerjakan tugas akhir ini.
5. Teman-teman prodi D3 Manajemen Perpajakan yang telah memberikan semangat dan membantu dalam mengerjakan tugas akhir ini.

Penulis menyadari dan memohon maaf atas segala kekurangan pada penulisan tugas akhir ini. Akhirnya semoga penulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang terkait dalam bidang perpajakan.



Surabaya, 21 Juli 2022

Penulis



Dhea Lambang Prasetya

NPM: 17.1.04.01179

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR	i
HALAMAN SAMPUL LUAR TUGAS AKHIR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB 1 PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Tujuan Tugas Akhir.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Manfaat Tugas Akhir.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup Tugas Akhir	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.3 Teknik dan Instrumen Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.

1.5.4	Metode Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.
2.1	Definisi Pajak dan Jenis Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
2.2	Fungsi Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.5	Dasar Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.6	Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.7	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	Error! Bookmark not defined.
2.8	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	Error! Bookmark not defined.
2.9	Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 HASIL STUDI LAPANG DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Gambaran Umum Instansi	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Profil Instansi	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Sejarah Singkat Berdirinya Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Sidoarjo	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Struktur Organisasi dan Rincian Tugas Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Sidoarjo.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan..	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
3.2.3	Perhitungan Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
3.2.4	Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 PENUTUP.....		Error! Bookmark not defined.
4.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
4.2	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN.....Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan	33



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Struktur Organisasi DPD Kabupaten Sidoarjo	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR GRAFIK

Grafik

Halaman

- | | | |
|---|---|----|
| 1 | Presentase Kontribusi PBB Terhadap DPD Kabupaten Sidoarjo | 35 |
|---|---|----|

