

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal (*DER*), perputaran modal kerja (*WCT*) dan ukuran perusahaan (*SIZE*) terhadap nilai perusahaan (*PBV*), pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (*BEI*) periode 2018-2020.

Jenis penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif. Dari populasi yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 55 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (*BEI*) selama 2018-2020. Teknik yang digunakan dalam pengambilan sampel adalah metode *purposive sampling*, sehingga diperoleh 27 sampel perusahaan yang memenuhi kriteria, periode sampel pengamatan yang digunakan yaitu 3 tahun maka sampel pada penelitian ini adalah 81 data pengamatan. Dengan adanya *outlier* sebanyak 39 data pengamatan, maka sampel akhir menjadi 42 data pengamatan. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah metode analisis regresi linier berganda dengan alat bantu *SPSS*.

Hasil analisis penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, 2) Perputaran Modal Kerja berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan, 3) Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of capital structure (DER), work capital turnover (WCT), and firm size (SIZE) on firm value (PBV) of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2018-2020.

The research was quantitative. Moreover, the population was 55 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2018-2020. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling. In line with that, there were 27 companies that fulfilled the criteria given with 3 years observation. In total, there were 81 data. Due to there were 39 outliers data, the samples became 42 data. Additionally, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS.

The research result concluded that as follows: 1) Capital Structure did not affect firm value, 2) Work Capital Turnover had a positive effect on firm value, and 3) Firm Size did not affect firm value.

Keywords: *Capital Structure, Work Capital Turnover, Firm Size, Firm Value*



I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

15/03/22

M. Faisal, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pumbungan 30 Surabaya 60118, Indonesia