

LAPORAN TUGAS AKHIR
MEKANISME PERHITUNGAN OBJEK PAJAK TERHADAP PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN KOTA SURABAYA



Oleh:

RAHARDIAN SYAHPUTRO

NPM: 19.1.04.01353

PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA MANAJEMEN PERPAJAKAN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA

2022

**MEKANISME PERHITUNGAN OBJEK PAJAK TERHADAP PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN KOTA SURABAYA**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Manajemen (A.Md. M.)
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Pajak



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2022

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Manajemen (A.Md. M.)
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Pajak

Oleh:

Rahardian Syahputro

NPM: 19.1.04.01353

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima


Pada Tanggal 25 Agustus 2022

Oleh:

Dosen Pembimbing


Dra. Wiwiek Srikandi, M.M.

Ketua Program Studi D3 Manajemen Pajak


Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., M.Pd., S.E., M.M


Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si, AK., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : Rahardian Syahputro

NPM : 19.1.04.01353

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya dengan judul :

Mekanisme Perhitungan Objek Pajak Terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya

Adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat orang atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan STIESIA batal saya terima.

Surabaya, 1 Agustus 2022
Yang membuat pernyataan



Rahardian Syahputro

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

- A. MAHASISWA :
- Nama : Rahardian Syahputro
Program Studi : D3 Manajemen Perpajakan
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 14 Febuari 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (tiga) / 3 (tiga)
Alamat : Griya Kebraon Utama DG No.20 Surabaya
Nomor Telepon : 081944636462
- B. ORANG TUA :
- Nama : Sunarti (ALMH)
Alamat Rumah/Telepon : -
Pekerjaan : -
Alamat Kantor/Telepon : -
- C. RIWAYAT PENDIDIKAN
1. Tamat SD : di SDN Kebraon 2 Surabaya Tahun 2011
 2. Tamat SLTP : di SMP Negeri 16 Surabaya Tahun 2014
 3. Tamat SLTA : di SMA Kartika IV-3 Surabaya Tahun 2017
 4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Alamat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA SURABAYA	Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya	VII	2022	Akhir



Dibuat dengan sebenarnya

RAHARDIAN SYAHPUTRO

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, berkat dan hidayah serta karunianya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir. Laporan Tugas Akhir disusun sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Perpajakan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam proses penyelesaian laporan ini penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak-banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah turut membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini terutama kepada:

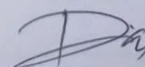
1. Dr. Nur Fadrijh Asyrik, SE., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd, M.Pd, SE., MM. selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Wiwiek Srikandi, M.M.. selaku Dosen Pembimbing penulis yang selalu memberikan arahan, kritik, serta dorongan untuk dapat menyelesaikan laporan ini.
4. Krido Eko Cahyono, S.E., M.M. selaku Dosen Wali yang telah membimbing akademik kepada penulis.

5. Seluruh Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah membekali ilmu dan memberikan pengalaman yang bermanfaat kepada penulis selama proses perkuliahan berlangsung.
6. Srie Ratna Saptaningtyas, S.So selaku Pembimbing Lapangan ditempat magang yang meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak ilmu yang bermanfaat.
7. Seluruh pegawai dan staff Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya yang telah memberikan data, membimbing, mendukung dan membantu penulis dalam melaksanakan penyusunan Laporan Tugas Akhir.
8. Seluruh keluarga besar yang telah banyak yang telah banyak memberikan dukungan doa dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
9. Keluarga Besar HIMADIPTA STIESIA serta teman dan kerabat penulis yang menemani serta membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.
10. Eka Haning Rahayu yang telah menemani dan memberikan motivasi untuk menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir, penulis penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun demikian penulis menyadari bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Akhir kata, penulis mengharapkan kritik dan saran yang positif dan membangun. Semoga Laporan Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Surabaya, 01 Agustus 2022

Penulis



Rahardian Syahputro

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN SAMPUL LUAR TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN SAMPUL DALAM TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Studi Lapangan.....	3
1.3 Manfaat Studi Lapangan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Studi Lapangan.....	4
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pajak.....	6
2.1.1 Definisi Pajak.....	6
2.1.2 Fungsi Pajak.....	6
2.1.3 Pengelompokan Pajak.....	6

2.1.4	Sistem Pemungutan Pajak.....	8
2.1.5	Asas Pemungutan Pajak.....	9
2.1.6	Dasar Hukum Pajak	10
2.2	Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	11
2.2.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
2.2.2	Subjek, Objek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.3	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	15
2.3.1	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....	15
2.3.2	Nilai Jual Kena Pajak.....	16
2.4	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.5	Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.6	Metode Penentuan Nilai Jual Objek Pajak.....	20
2.7	Surat Pemberitahuan Objek Pajak, Surat Pemberitahuan Pajak Terutang dan Surat Ketetapan Pajak.....	20
BAB 3 HASIL DAN PEMBAHASAN		23
3.1	Gambaran Umum Objek Studi.....	23
3.1.1	Profil Instansi Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya	23
3.1.2	Sejarah Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.....	23
3.1.3	Visi, Misi dan Motto Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya	24
3.1.4	Tugas dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya	24
3.1.5	Susunan Organisasi Beserta Tugas Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.....	25
3.1.6	Hasil Studi Lapang.....	33

3.2 Pembahasan.....	35
BAB 4 PENUTUP.....	42
4.1 Kesimpulan	42
4.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA.....	44



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Tarif Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	18
2. Tarif Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	19



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Logo Instansi	23
2. Susunan Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.....	25
3. Alur Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya.....	33
4. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Wajib Pajak.....	36
5. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Wajib Pajak.....	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Surat Tugas Dosen Pembimbing Tugas Akhir.....	46
2. Kartu Konsultasi Tugas Akhir	47
3. Surat Ijin Riset	48
4. Surat Keterangan Selesai Studi Lapangan.....	49
5. Kartu Harian Studi Lapangan.....	50
6. Berita Acara Bimbingan.....	52
7. Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	53
8. Surat Keterangan Presentase Plagiasi.....	54



