

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENGHITUNGAN PENDAPATAN PAJAK AIR  
TANAH PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA  
SURABAYA DI MASA PANDEMI**



**Oleh :**

**SAKIA CHURINA**

**NPM : 19.1.04.01333**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA MANAJEMEN PERPAJAKAN**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2022**

**ANALISIS PENGHITUNGAN PENDAPATAN PAJAK AIR  
TANAH PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA  
SURABAYA DI MASA PANDEMI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Manajemen (A.Md.M.)  
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Pajak



Oleh :  
SAKIA CHURINA  
NPM : 19.1.04.01333

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA**

2022

## LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Manajemen (A.Md.M.)  
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Pajak

Oleh :

**SAKIA CHURINA**

**NPM : 19.1.04.01333**

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Pada Tanggal 20 Mei 2022

Oleh:

Dosen Pembimbing,



**Krido Eko Cahyono, S.E., M.M.**

Ketua Program Studi D3 Manajemen Pajak



Ketua STIESIA,



**Dr. Nur Padjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini,saya:

Nama : Sakia Churina

N.P.M : 19.1.04.01333

Menyatakan bahwa tugas akhir saya dengan judul:

ANALISIS PENGHITUNGAN PENDAPATAN PAJAK AIR TANAH PADA  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA SURABAYA DI MASA PANDEMI

Adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat orang atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya sambilan dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak,dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan STIESIA batal saya terima.

Surabaya,20Mei2022

Yang membuat pernyataan  
  
METERA  
TEMPAT  
FA2AJX707763952  
Sakia Churina

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA :

Nama : Sakia Churina  
Program Studi : D3 Manajemen Perpajakan  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 25 Maret 2001  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : Tiga/ anak ke-3  
Alamat : Jl. Kedinding Lor Gg Delima No.72  
Nomor Telepon : 081386914576

B. ORANG TUA

Nama : Samsul Hadi  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kedinding Lor Gg Delima No.72  
Surabaya  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat Kantor/Telepon : -

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Tanah Kali Kedinding VII Tahun 2013
2. Tamat SLTP di SMPN 15 Surabaya Tahun 2016
3. Tamat SLTA di SMKN 10 Surabaya Tahun 2019
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Alamat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VI	2019-2022	D3 Manajemen Perpajakan

Dibuat dengan sebenarnya

Sakia Churina

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan berkah,rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas Laporan Praktik Kerja Lapang/Magang dengan lancar. Laporan ini dibuat berdasarkan hasil dari Praktik Kerja Lapang/Magang yang telah penulis laksanakan selama satu bulan pada Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.

Serta dalam rangka memenuhi kelulusan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Perpajakan. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang membantu sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr.Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., AC. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., M.Pd., S.E.,M.M. selaku Ketua Program Diploma Tiga Manajemen Perpajakan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Krido Eko Cahyono, S.E., M.M. selaku dosen wali yang telah banyak membantu memberikan pengarahan dan selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, serta membimbing penulis sehingga laporan ini dapat diselesaikan dengan baik.

4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staf karyawan, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. yang sudah memberikan ilmu selama proses perkuliahan.
5. Suhartono Affandi, SH, M.Hum selaku Kepala Sub Bidang Pendataan dan Penetapan (Penata Tingkat I) yang telah memberikan izin kepada penulis sehingga dapat melaksanakan PKL / Magang di Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.
6. Pembimbing dan seluruh staf karyawan, Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya atas kesempatan yang diberikan dalam melaksanakan PKL/magang dan telah membantu memberikan pengalaman dalam dunia kerja.
7. Kedua orang tua atas segala bentuk kasih sayang, perhatian dan doanya untuk mendoakan anaknya.
8. Kepada saudara dan teman-teman tercinta. Terima kasih atas dukungan dan semangat yang diberikan untuk penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari laporan ini masih banyak kekurangan. Maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran sehingga laporan ini dapat diperbaiki dan memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca.

Surabaya, 20 Mei 2022

Sakia Churina

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL LUAR LAPORAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1   PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan Studi Lapang .....	5
1.3 Manfaat Studi Lapang .....	5
1.4 Ruang Lingkup Studi Lapang.....	6
1.5 Metode Pengumpulan Data .....	6
1.6 Jadwal Studi Lapang .....	7
<b>BAB 2   TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Pajak.....	8
2.1.1 Definisi Pajak .....	8
2.1.2 Ciri-ciri pajak.....	8
2.1.3 Fungsi Pajak .....	9
2.1.4 Cara Pemungutan Pajak.....	10
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	10
2.2 Pajak Daerah.....	11
2.2.1 Definisi Pajak Daerah.....	11
2.2.2 Cara Perhitungan Pajak .....	11
2.2.3 Tarif Pajak Daerah.....	12



2.2.4 Masa Pajak Daerah .....	13
2.3 Pajak Air Tanah.....	13
2.3.1 Dasar Hukum .....	14
2.3.2 Objek dan Subjek Pajak Air Tanah .....	14
2.3.3 Dasar Pengenaan Pajak Air Tanah .....	15
2.3.4 Tarif Pajak air Tanah .....	15
2.3.5 Perhitungan Pajak Air Tanah.....	16
<b>BAB 3 HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>17</b>
3.1 Gambaran Objek Studi .....	17
3.1.1 Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya ...	17
3.1.3 Tugas dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah .....	18
3.1.4 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah. ....	18
3.1.5 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah.....	19
3.2 Hasil Penelitian .....	28
3.2.1 Tatacara Penghitungan Pengambilan dan Pemanfaatan Air Tanah .....	28
3.2.2 Penghitungan Pengenaan Pajak Air Tanah.....	31
3.2.3 Pembahasan .....	34
3.2.4 Dampak Pandemi Terhadap Penerimaan Pajak Air Tanah ..	37
<b>BAB 4 PENUTUP.....</b>	<b>39</b>
4.1 Simpulan.....	39
4.2 Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>41</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>42</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1	Penerimaan Pajak Daerah Tahun 2017-2021 .....3
2	Tarif Pajak Daerah Kabupaten/Kota.....12
3	Harga Dasar Air Tanah Berdasarkan Volume Pengambilan (m3) ...29
4	Target dan Realisasi Pajak Air Tanah Tahun 2017-2021.....34



## DAFTAR GAMBAR

Gambar

Halaman

- 1 Struktur Organisasi badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya.....19



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Surat Keterangan Pajak Daerah (SKPD) Pajak Air Tanah .....	42
2 Surat Tagihan pajak Daerah (STPD).....	43
3 Permohonan Pendaftaran Pajak Daerah .....	44
4 Surat Tugas Bimbing.....	45
5 Surat Izin Magang.....	46
6 Surat Selesai Magang.....	48
7 Kartu Harian PKL/Magang.....	49
8 Kartu Konsultasi Bimbingan.....	51
9 Berita Acara Bimbingan.....	52
10 Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	53
11 Surat Keterangan Presentase Plagiasi.....	54