

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Property and Real Estate di BEI Tahun
2016-2020)**



Oleh:

ALIFIYAH DIEN ISLAMI SETIAWAN

NPM: 18.1.02.11489

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL
INTERVENING**

(Studi Pada Perusahaan Real Estate di BEI Tahun 2016-2020)

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

ALIFIYAH DIEN ISLAMI SETIAWAN

NPM: 18.1.02.11489

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2022

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

(Studi Pada Perusahaan Real Estate di BEI Tahun 2016-2020)

Dipersiapkan dan disusun

Oleh:

ALIFIYAH DIEN ISLAMI SETIAWAN

NPM: 18.1.02.11489

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji

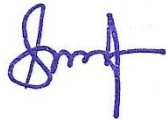
Pada Tanggal 28 Maret 2022

Ketua : Dr. Nur Laily, M.Si
Anggota : 1. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si
: 2. Dra. Siti Rokhmi Fuadah, M.Si

Dinyatakan memenuhi Syarat dan Diterima

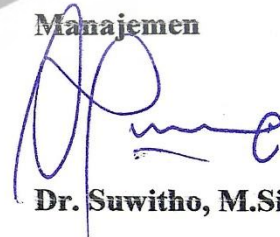
Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Nur Laily, M.Si

**Ketua Program Studi S1,
Manajemen**



Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fudjih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **ALIFIYAH DIEN ISLAMI SETIAWAN**

N.P.M : **18.1.02.11489**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING

Diajukan untuk diuji tanggl 28 Maret 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran sayasendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 24 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



ALIFIYAH DIEN ISLAMI SETIAWAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Alifiyah Dien Islami Setiawan
NPM : 18.1.02.11489
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 21 Februari 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1
Alamat Rumah : Setro V no. 37 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Muhammad Aries Setiawan
Alamat Rumah/Telepon : Pasegan Asri G1/2 , Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD Al- Muttaqien Surabaya Tahun 2005 - 2011
2. Tamat SMP Negeri 15 Surabaya 2011 - 2014
3. Tamat SMA Negeri 3 Surabaya 2014 - 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No.30 Surabaya	I – VII	2018 – 2022	

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Alifiyah Dien Islami Setiawan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi guna memenuhi salah satu syarat mendapatkan gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode 2016 – 2020 dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening” dengan baik.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terimakasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Nur Laily, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak bimbingan serta pengarahan perihal penulisan skripsi.
4. Yesa Cahyaning Ramadhani, S.E.,M.M., selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama tujuh semester.

5. Mochamad Jamil, S.E., M.M., selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset.
6. Bapak dan Ibu dosen serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan sebagai teladan selama perkuliahan.
7. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Muhammad Aries Setiawan dan Ibu Nuviati yang telah memberikan kasih sayang, dukungan moril serta material yang tak terhingga nilainya. Begitupula dengan adik saya Muhammad Iqbal Hafis Setiawan, yang telah memberikan doa serta dukungan kepada penulis.
8. Serta pihak - pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap kritik dan saran dapat membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat serta menambah informasi bagi semua pihak yang menggunakan skripsi ini.

Surabaya, 18 Februari 2022

Alifiyah Dien Islami Setiawan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PROPOSAL PENELITIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iii
HALAMAN PERNYAAN.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
ABSTRACT.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB 1 PENDAHULUAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.2 Rumusan Masalah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.3 Tujuan Penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.4 Manfaat Penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.	
2.1 Tinjauan Teoritis	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.2 Struktur Modal	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.3 Ukuran Perusahaan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.4 Profitabilitas.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2 Penelitian Terdahulu.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.3 Rerangka Konseptual	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.4 Pengembangan Hipotesis	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian
Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
 - 3.1.1 Jenis Penelitian**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.2 Teknik Pengambilan Sampel**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.3 Teknik Pengumpulan Data**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.3.1 Jenis Data.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.3.2 Sumber Data**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.4.1 Variabel Penelitian.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.4.2 Definisi Operasional Variabel**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.5 Teknik Analisis Data**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.1 Model Pengukuran (*Outer Model*) ..**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.2 Model Struktural (*Inner Model*)**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB 4 HASIL PENELITIAN Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 4.1 Hasil Penelitian**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.3 Analisis dengan *Partial Least Square* (PLS)**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.4 Pengukuran Outer Model**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.5 Model Struktural (*Inner Model*)**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.1.6 Uji Hipotesis.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.2 Pembahasan**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

4.2.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.2	Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.3	Pengaruh Ukuran perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.4	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan ...	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.5	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.6	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai perusahaan melalui Struktur Modal.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.7	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan melalui Struktur modal.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB 5 PENUTUP		Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
5.1	Simpulan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
5.2	Keterbatasan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
5.3	Saran	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
JADWAL PENELITIAN		Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
DAFTAR PUSTAKA		Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
LAMPIRAN.....		Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.



Tabel	Halaman
1. Harga Saham	3
2. Nilai PBV	6
3. Penelitian Terdahulu	21
4. Kriteria Pengambilan Sampel	33
5. Daftar Perusahaan Sebagai Sampel	33
6. Hasil Perhitungan Size	42
7. Hasil Perhitungan Return On Equity (ROE).....	43
8. Hasil Perhitungan Price Book Value (PBV)	45
9. Hasil Outer Loading.....	47
10. Hasil Cross Loading	48
11. Hasil Nilai AVE dan Reability	49
12. Hasil Nilai R-Square	50
13. Hasil Uji Hipotesis	51
14. Hasil Indirect Effect	52



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Konseptual	24
2. Hasil Algorithm PLS	47



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Ukuran Perusahaan	66
2. Perhitungan Return On Equity	67
3. Perhitungan Price Book Value	68
4. Perhitungan Struktur Modal	69

