

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh: 1) Variabel profitabilitas (*return on investment*) terhadap keputusan investasi; 2) Variabel likuiditas (*current ratio*) terhadap keputusan investasi; 3) Variabel solvabilitas (*debt to asset*) terhadap keputusan investasi; 4) Variabel aktivitas (*total asset turn over*) terhadap keputusan investasi. Populasi yang menjadi obyek dalam penelitian ini adalah perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 – 2015, yang diambil secara *purposive sampling* dan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan, maka jumlah sampel diperoleh sebanyak 16 perusahaan. Metode analisa yang digunakan dalam penelitian ini dengan analisis regresi berganda, uji asumsi klasik, uji hipotesis yaitu koefisien determinasi, uji F, dan uji t

Berdasarkan hasil analisis regresi berganda dan uji t dengan tingkat signifikansi 5%, maka hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial, profitabilitas (ROI), likuiditas (CR), solvabilitas (DTA) dan aktivitas (TATO) berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan investasi (KI), hal ini mengindikasikan bahwa investor dalam mengambil keputusan investasi selalu melakukan analisis untuk memperoleh data yang lebih akurat saat melakukan investasi dengan melakukan analisis-analisis teknikal dan fundamental yang menjadi salah satu pertimbangan/ layak bagi calon investor untuk menginvestasikan modalnya.

Kata kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Keputusan Investasi.

## ABSTRACT

This research is meant to analyze the influence of: 1) profitability (return on investment) investment decisions; 2) liquidity (current ratio) investment decisions; 3) solvency (debt to assets) to investment decisions; 4) activity (total asset turnover) to the investment decisions. The population is real estate and property companies which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2011-2015 periods which have been selected by using purposive sampling and based on the predetermined criteria, 16 companies have been selected as samples. The analysis method has been carried out by using multiple regression analysis, classic assumption test, hypothesis test i.e. determinant coefficient, F test and t test.

Based on the result of multiple regression analysis and t test with 5% significance level, then the result of the research shows that partially, profitability (ROIA), liquidity (CR), solvency (DTA) and activity (TATO) give positive and significant influence to the investment decisions (KI), it indicates that investors in making investment decisions always conduct analysis in order to obtain more accurate data when making an investment by conducting technical and fundamental analysis that become one of the considerations / feasible for potential investors to invest their capital.

Keywords: profitability, liquidity, solvency, activity, investment decision