

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Real Estate Property Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)**



Oleh:

FITRI AMELIA NADHIFA

NPM: 18.1.02.11455

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Real Estate Property Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)**



Oleh:

FITRI AMELIA NADHIFA

NPM: 18.1.02.11455

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Real Estate & Property Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Program Studi: Manajemen
Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

Oleh :

FITRI AMELIA NADHIFA

NPM : 18.1.02.11455

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Real Estate & Property Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

FITRI AMELIA NADHIFA

NPM: 18.1.02.11455

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Triyonowati, M.Si.

Anggota : 1. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

2. Dr. Anindhyta Budiarti, SE., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dr. Triyonowati, M.Si.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjetih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **FITRI AMELIA NADHIFA**

N.P.M : **18.1.02.11455**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 15 Maret 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 Maret 2022
Yang Membuat Pernyataan,



Fitri Amelia Nadhifa

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Fitri Amelia Nadhifa
NPM : 18.1.02.11455
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/29 Desember 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 4/3
Alamat Rumah : Jl. Ikan Gurami Lebar no. 23, Kec.
Kremlangan, Kel. Perak Barat, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Nardiono
Alamat Rumah : Jl. Ikan Gurami Lebar no. 23, Kec.
Kremlangan, Kel. Perak Barat, Surabaya
Alamat Kantor : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD : SDN Perak Barat Tahun 2012
2. Tamat SLTP : SMP Negeri 2 Surabaya Tahun 2015
3. Tamat SLTA : SMA Negeri 8 Surabaya Tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT) :

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	1-VIII	2018-2022	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya



Fitri Amelia Nadhifa

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, dan Net Profit Margin Terhadap Harga Saham Studi Pada Perusahaan Real Estate dan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara moral maupun materil. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak. CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si. selaku ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Triyonowati, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan dan arahan selama proses penulisan skripsi ini.
4. Ibu Nanis Setyorini, S.Pd., M.Pd., Ph.D. selaku dosen wali SM 1 yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan selama perkuliahan.
5. Bapak Mochamad Jamil, S.E., M.M. selaku Ketua Galeri Bursa Efek STIESIA Surabaya yang telah membantu dalam perijinan dan melakukan riset penelitian penulis.

6. Bapak dan Ibu Dosen STIESIA Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, serta para staff STIESIA yang telah membantu penulis selama proses perkuliahan.
7. Kepada orang tua saya yaitu Nardiono dan Arafah yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Kepada adik saya Faiz dan kakak-kakak saya Dian dan Aulia yang selalu mendukung saya selama mengerjakan skripsi.
9. Seluruh teman-teman SM-1 angkatan 2018, khususnya kepada Ayu Nur, Intan Iona, Andriyani, Arif Fadhol, Vera Veronica, serta teman-teman yang tidak bisa ditulis satu persatu namanya, yang selalu memberikan bantuan ketika penulis mengalami kesulitan dalam mengerjakan skripsi, serta memberikan semangat satu sama lain agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
10. Teman-teman SMP saya, Lintang dan Bella yang selalu memberikan semangat dan doa kepada penulis.
11. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya selama proses penelitian hingga pengerjaan skripsi ini sampai selesai saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih tidak sempurna karena pengetahuan dan keterbatasan yang dimiliki penulis. Sehingga penulis berharap masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak untuk menyempurnakan

skripsi ini. Penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca skripsi ini.

Surabaya, 12 Februari 2022



Fitri Amelia Nadhifa



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pasar Modal	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Investasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Harga Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Analisis Saham	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Rasio Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 Rasio Likuiditas	Error! Bookmark not defined.
2.1.9 Rasio Solvabilitas.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.10 Rasio Profitabilitas.....	Error! Bookmark not defined.

2.2	Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3	Rerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.4	Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....		Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.3	Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.5	Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.3	Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.
3.5.4	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ...		Error! Bookmark not defined.
4.1	Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Perhitungan Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Analisis Regresi Linier Berganda	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Uji Kelayakan Model	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham ...	Error! Bookmark not defined.

4.2.3 Pengaruh *Net Profit Margin* Terhadap Harga Saham . **Error! Bookmark not defined.**

BAB 5 : PENUTUP **Error! Bookmark not defined.**

5.1 Simpulan **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Keterbatasan **Error! Bookmark not defined.**

5.3 Saran **Error! Bookmark not defined.**

JADWAL PENELITIAN **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Penelitian Terdahulu.....	26
2. Kriteria Penentuan Sampel.....	32
3. Daftar Sampel Perusahaan.....	33
4. Hasil Perhitungan CR Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.....	49
5. Hasil Perhitungan DER Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.....	51
6. Hasil Perhitungan NPM Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.....	53
7. Harga Saham Closing Price Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020.....	54
8. Hasil Regresi Linier Berganda.....	56
9. Hasil Uji Kolmogrov-Smirnov.....	59
10. Hasil Uji Multikolinearitas.....	61
11. Hasil Uji Autokorelasi.....	61
12. Hasil Uji F.....	63
13. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	64
14. Hasil Uji t.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	28
2. Hasil Uji Normalitas Menggunakan Analisis Grafik.....	60
3. Hasil Uji Heterokedastisitas.....	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Harga Saham Perusahaan Real Estate dan Property Periode 2016-2020.....	78
2. Perhitungan <i>Current Ratio</i>	80
3. Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	82
4. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	84
5. Hasil Output Uji Analisis Linier Berganda.....	86
6. Hasil Output Uji Asumsi Klasik.....	87
7. Hasil Output Uji Kelayakan Model.....	90
8. Hasil Output Uji Hipotesis.....	91
9. Surat Tugas Penulisan Skripsi.....	92
10. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	93
11. Surat Ijin Riset.....	94
12. Surat Selesai Riset.....	95
13. Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi.....	96
14. Sertifikat Webinar	97
15. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	98
16. Presentasi Plagiasi.....	99