

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen, dan Tingkat Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2020. Variabel independen dalam penelitian ini adalah Profitabilitas diukur dengan *Return on Equity*, Ukuran Perusahaan diukur dengan *Size*, Kebijakan Dividen diukur dengan *Dividen Payout Ratio*, dan Tingkat Suku Bunga diukur dengan *BI-7Day Repo Rate*, sedangkan variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Nilai Perusahaan diukur dengan *Price to Book Value*.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* yaitu pemilihan sampel berdasarkan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Berdasarkan metode *purposive sampling* diperoleh sebanyak 45 sampel dari 6 perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2016-2020. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen berpengaruh positif dan tidak signifikan dan tingkat suku bunga berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan

Kata kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen, Tingkat Suku Bunga, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to find out the effect of profitability, firm size, dividend policy, and interest rate level on the firm value at Property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2020 period. The independent variables of this research were profitability measured by Return on equity, firm size measured by size, dividend policy measured by dividend payout ratio, and the interest rate measured by BI-7Day Repo Rate, meanwhile, the research dependent variable used firm value measured by Price to book value.

This research used the quantitative method. Furthermore, the research sample collection technique used the purposive sampling method, a selection sample based on the determined criteria. Moreover, based on the property and real estate listed on Indonesia Stock Exchange during the 2016-2020 period. In addition, the analysis method of this research used multiple linear regressions analysis.

This research indicated that profitability had a positive and significant effect on the firm value, the firm size had a negative and insignificant effect on the firm value, while dividend policy had an insignificantly positive effect on the firm value and the interest rates had a negative and insignificant effect on the firm value.

Keywords: Profitability, Firm Size, Dividend Policy, Interest Rates, Firm Value



I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

14/02/2022

M. Faisal, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pungung 30 Surabaya 60118, Indonesia