

**PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh :

PUTRI MARETHA DEWI

NPM : 18.1.02.11380

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**



Oleh :

PUTRI MARETHA DEWI

NPM : 18.1.02.11380

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS
DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Mmemperoleh Salah Satu Gelar Sarjana Ekonomi**

Program Studi : Manajemen

Kosentrasi : Manajemen Keuangan

Oleh :

PUTRI MARETHA DEWI

NPM : 18.1.02.11380

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

2022

**PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS DAN
LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

PUTRI MARETHA DEWI

NPM : 18.1.02.11380

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 15 Februari 2022

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.

Anggota : 1. Dr. Tri Yuniati, S.E., M.M.

2. Krido Eko Cahyono, S.E., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Krido Eko Cahyono, S.E., M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **PUTRI MARETHA DEWI**

N.P.M : **18.1.02.11380**

Menyatakan, bahwa skripsi dengan judul ;

PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 15 Februari 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



Putri Maretha Dewi

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Putri Maretha Dewi
NPM : 1810211380
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Madiun, 3 Maret 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Keputran Panjuran gang II no 40, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Puji Rahayu
Alamat Rumah/Telepon : Keputran Panjuran gang II no 40, Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : 081938555567
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kaliasin V Surabaya tahun 2012
2. Tamat SMP di SMP Hang Tuah 1 Surabaya tahun 2015
3. Tamat SMA di SMA NEGERI 21 Surabaya tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I - VII	2018 - 2022	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat Dengan Sebenarnya,

PUTRI MARETHA DEWI

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, hidayah, serta inayah nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul, **“PENGARUH FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL DISTRESS DAN LIKUIDITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**.

Penyusunan Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, maka pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Krido Eko Cahyono, S.E.,M.M. Selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi ini.
4. Nanis Setyorini, S.Pd.,M.Pd.,Ph.D. Selaku dosen wali yang telah mendidik dan memberikan banyak waktu serta tuntunan selama masa perkuliahan.
5. Mochamad Jamil, SE., MM. Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff yang telah memberikan ijin dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.

7. Kepada kedua orangtua saya Bapak Supriyatna dan Ibu Puji Rahayu yang senantiasa mendoakan keberhasilan saya serta membiayai semua biaya pendidikan yang saya tempuh baik dari bantuan moril maupun materil. Dan kedua kakak saya yaitu Dede Eka dan Deden Nur Hidayat yang selalu mengingatkan untuk menyelesaikan skripsi dan selalu mendoakan serta membantu saya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh Teman SM1 angkatan 2018, khususnya Manajemen Keuangan yang telah mengajarkan dan mendukung berbagai hal hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Teman terbaik saya Mahardika Soetedjo sebagai seorang yang spesial yang selalu mendoakan, menemani saya, memberikan motivasi dan dukungan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan Pendidikan sarjana serta skripsi ini dengan baik.
10. Teman-teman HIMA Manajemen STIESIA Surabaya angkatan 2018 dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan, yang selalu bersama dalam melalui suka dan duka bangku perkuliahan maupun organisasi, saling berbagi ilmu, memberi semangat, motivasi serta pengalaman selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh Karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca untuk menyempurnakan penulis ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan wawasan dan pengetahuan bagi pembaca, terimakasih.

Surabaya, 31 Januari 2022



Putri Maretha Dewi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS ..	13
2.1 Tinjauan Teoritis	13
2.1.1 Pasar Modal	13
2.1.2 Investasi	15
2.1.3 Saham	16
2.1.4 Harga Saham	18
2.1.5 Laporan Keuangan	20
2.1.6 Rasio Keuangan	22
2.1.7 Likuiditas	24

2.1.8 Financial Performance	28
2.1.9 Financial Distress	32
2.2 Penelitian Terdahulu	37
2.3 Rerangka Konseptual	39
2.4 Pengembangan Hipotesis	39
BAB 3 : METODE PENELITIAN	44
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian	44
3.1.1 Jenis Penelitian	44
3.1.2 Gambaran Populasi Penelitian	44
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	45
3.3 Teknik Pengumpulan Data	47
3.3.1 Jenis Data	47
3.3.2 Sumber Data	48
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	48
3.4.1 Variabel	48
3.4.2 Definisi Operasional	49
3.5 Teknik Analisis Data	52
3.5.1 Analisis Regresi Linear Berganda	52
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	53
3.5.3 Uji Kelayakan Model	56
3.5.4 Pengujian Hipotesis	57
BAB 4 : HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Hasil Penelitian	59
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	59
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian	64
4.1.3 Analisis Regresi Linear Berganda	72
4.1.4 Uji Asumsi Klasik	74
4.1.5 Uji Kelayakan Model	79
4.1.6 Pengujian Hipotesis	81

4.2 Pembahasan	82
4.2.1 Pengaruh Financial Performance (ROA) Terhadap Harga Saham	82
4.2.2 Pengaruh Financial Distress Terhadap Harga Saham	84
4.2.3 Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Harga Saham	85
BAB 5 : PENUTUP	88
5.1 Simpulan	88
5.2 Keterbatasan	89
5.3 Saran	90
JADWAL PENELITIAN	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	96



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Property and Real Estate Periode 2016-2020	5
2. Penelitian Terdahulu	37
3. Kriteria Pemilihan Sampel Perusahaan Property and Real Estate	46
4. Daftar Sampel Perusahaan Property and Real Estate	47
5. Data Harga Saham (Closing Price) Periode 2016-2020	64
6. Hasil Perhitungan ROA Periode 2016-2020	66
7. Hasil Perhitungan Financial Distress Periode 2016-2020	69
8. Hasil Perhitungan CR Periode 2016-2020	71
9. Hasil Uji Regresi Linear Berganda	72
10. Hasil Uji Normalitas setelah transformasi bentuk LN	75
11. Hasil Uji Multikolinearitas	77
12. Hasil Uji Autokorelasi	78
13. Hasil Uji Statistik F	80
14. Hasil Koefisien Determinasi	81
15. Hasil Pengujian Hipotesis (Uji t)	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 . Rerangka Konseptual	39
2. Grafik Uji Normalitas	76
3. Hasil Uji Heteroskedestisitas dengan Scatterplot	79



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Harga Saham (Closing Price) Periode 2016-2020	96
2. Hasil Perhitungan ROA Periode 2016-2020	97
3. Hasil Perhitungan Financial Distress Periode 2016-2020	98
4. Hasil Perhitungan CR Periode 2016-2020	109
5. Hasil SPSS	110

