

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh :

**MONICA WAHYANANTRI
NPM: 18.1.01.10977**

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh :

**MONICA WAHYANANTRI
NPM: 18.1.01.10977**

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh :

MONICA WAHYANANTRI

NPM: 18.1.01.10977

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

MONICA WAHYANANTRI

NPM: 18.1.01.10977

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada Tanggal 10 Februari 2022

Susunan Tim Penguji :

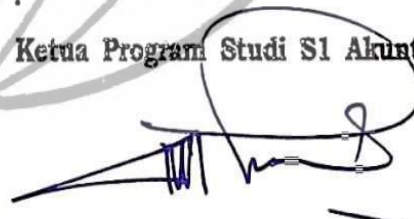
- Ketua : Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.**
Anggota 1 : Drs. Sapari, M.SA., Ak., CA.
**Anggota 2 : Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.M, M.H., CPA., Ak., CA.,
CIFRS., CFA., SAS., CTA., Asean CPA**

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : **Monica Wahyanantri**

NPM : **18.1.01.10977**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 10 Februari 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 10 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



Monica Wahyanantri

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Monica Wahyanantri
NPM : 18.1.01.10977
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 04 September 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Jl. Tambak Segaran Wetan 2 / 25
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sugiyanto
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Tambak Segaran Wetan 2 / 25 / 081333348341
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Pandugo Baru Blog G No 11 / 087751118777
Pekerjaan/Jabatan : Swasta

C. Riwayat Pendidikan

1. Tamat SD di SD Negeri Rangkah IV Surabaya Tahun 2011
2. Tamat SMP di SMP Negeri 9 Surabaya Tahun 2014
3. Tamat SMA di SMA Negeri 7 Surabaya Tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2018-2022	-

D. Riwayat Pekerjaan

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2018	PT. Multitrend Indo	-	Sales Advisor
2019	Kumon Kenjeran	-	Pengajar
2020	PT. BMLM	-	Bag Keuangan

Dibuat dengan sebenarnya

Monica Wahyanantri

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puji dan puja syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURS EFEK INDONESIA”. Skripsi ini disusun sebagai tugas akhir guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan sampai tahap penyusunan skripsi banyak hambatan serta rintangan yang dihadapi. Namun berkat adanya bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat, hidayah dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu
2. Ayah dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan semangat moril serta material kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Nur Fadrijh, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
4. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
5. Bapak Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA. . Selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pemikirannya dalam membimbing dan memberi pengarahan serta penjelasan selama proses penyusunan skripsi.

6. Bapak Dr. Titik Mildawati S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen wali yang telah membimbing dan memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.
7. Bapak Mochamad Jamil, SE., MM. Selaku Ketua Galeri beserta seluruh staff Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan izin dan kesempatan serta bantuan dalam pengumpulan data-data pada skripsi.
8. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan banyak wawasan ilmu pengetahuan kepada penulis selama proses perkuliahan berlangsung.
9. Saudara penulis yaitu Gunantyo Setyawan & Gunanty Setyawati yang selalu memberi semangat dan motivasi untuk selalu berjuang meraih impian
10. Keluarga besar penulis yang memberikan semangat dan dukungannya hingga terselesainya penyusunan skripsi ini.
11. Achmad Ferdiansyah yang selalu sabar mendengarkan keluhan penulis dan memberikan semangat, dukungan, saran, serta motivasi agar penulis segera menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
12. Seluruh rekan kerja saya Ellok Cherriasih, Frida Fauzia, Amelia Fritriani yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
13. Maria Triwahyuni, Amellisa Lulah Puspitaloka terima kasih telah memberi semangat dan motivasi untuk selalu berjuang meraih impian.
14. Seluruh teman-teman SAX-2 Angkatan 2018 yang telah membantu dan mendukung penulis mulai dari proses perkuliahan hingga selesainya skripsi ini, serta memberi warna dan berbagi canda tawa selama belajar di STIESIA Surabaya baik dalam perkuliahan maupun dalam kerja kelompok.
15. Seluruh rekan Mahasiswa Program Studi S1 Akuntansi Angkatan 2018/2019 di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang tentu saja tidak dapat disebutkan satu persatu dan semua pihak yang telah membantu & menemani penulis selama periode perkuliahan
16. Dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendukung penulis mulai dari proses perkuliahan hingga terselesainya skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena masih ada keterbatasan pada penyusunan skripsi. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua, Aamiin.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh



Surabaya, 25 Januari 2022

Penulisan,

Monica Wahyanantri

DARTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DARTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
BAB 1 : PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Teori Pecking Order (Pecking Order Theory).....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Teori Sinyal (Signaling Theory)	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Rasio Profitabilitas.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Likuiditas.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Ukuran Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.

2.3 Rerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal ...	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 : METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Gambaran dan Populasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Variabel Dependen (Y)	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Variabel Independen (X).....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.5.4 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Gambaran Umum Sampel Penelitian....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Analisis Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 Analisis Regresi Linear	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.

4.2.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal ...	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 5 : PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1 Simpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Keterbatasan	Error! Bookmark not defined.
5.3 Saran	Error! Bookmark not defined.
JADWAL PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Teknik Pengambilan Sampel.....	44
2. Nama Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang menjadi sampel	45
3. Perhitungan DER.....	58
4. Perhitungan ROA	59
5. Perhitungan CR	60
6. Perhitungan <i>Size</i>	61
7. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	61
8. Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	65
9. Hasil Uji Normalitas Sesudah Transformasi.....	66
10. Hasil Uji Multikolinearitas Sebelum Transformasi	68
11. Hasil Uji Multikolinearitas Sesudah Transformasi	69
12. Hasil Uji Autokorelasi Sebelum Transformasi	70
13. Hasil Uji Autokorelasi Sesudah Transformasi	70
14. Hasil Uji Heteroskedastisitas Sebelum Transformasi.....	73
15. Hasil Uji Heteroskedastisitas Sesudah Transformasi	73
16. Hasil Regresi Linear Berganda Sesudah Transformasi	74
17. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) Sesudah Transformasi	76
18. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F) Sesudah Transformasi	77
19. Hasil Uji Parsial (Uji t) Sesudah Transformasi	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	39
2. Grafik Normal P-Plot.....	67
3. Grafik Scatterplot	72



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Perusahaan Sebagai Sampel.....	94
2. Tabulasi Profitabilitas.....	95
3. Tabulasi Likuiditas	98
4. Tabulasi Ukuran Perusahaan	102
5. Tabulasi Struktur Modal.....	106
6. Hasil Pengujian Data SPSS Versi 20	111

