

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020**



Oleh:

Nisa Elok Ayu Lestari

NPM: 18.1.02.11603

**Program Studi: Manajemen
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

2022

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020**



Oleh:

Nisa Elok Ayu Lestari

NPM: 18.1.02.11603

**Program Studi: Manajemen
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

2022

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Manajemen
Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

Oleh:

NISA ELOK AYU LESTARI

NPM: 18.1.02.11603

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2022

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2016-2020**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

NISA ELOK AYU LESTARI

NPM: 18.1.02.11603

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 23 Februari 2022

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.
Anggota : 1. Dr. Sonang Sitohang, S.M.I., M.M.
2. Drs. Ec. Sugiyono, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

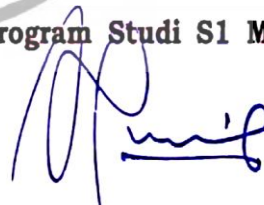
Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.



Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NISA ELOK AYU LESTARI**

N.P.M : **18.1.02.11603**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020

Diajukan untuk diuji pada tanggal 23 Februari 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan inisaya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 23 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



Nisa Elok Ayu Lestari

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nisa Elok Ayu Lestari
NPM : 18.1.02.11603
Program Studi : S1 Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Gresik, 02 Oktober 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 0 / Tunggal
Alamat Rumah : Dsn. Tamping RT.01/RW.01, Ds. Pucung, Kec.
Balongpanggang, Kab. Gresik, Jawa Timur.
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sawor
Alamat Rumah/Telepon : Dsn. Tamping RT.01/RW.01, Ds. Pucung, Kec.
Balongpanggang, Kab. Gresik, Jawa Timur. /
082139759503
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wirausaha

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Pucung tahun 2012
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 1 Balongpanggang tahun 2015
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 1 Menganti tahun 2018
4. Perguruan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya	I-VII	2022	S1 Manajemen

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-



Dibuat dengan sebenarnya

Nisa Elok Ayu Lestari

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020”**. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu (S1) pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan doa dan dukungan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu. Sehingga pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

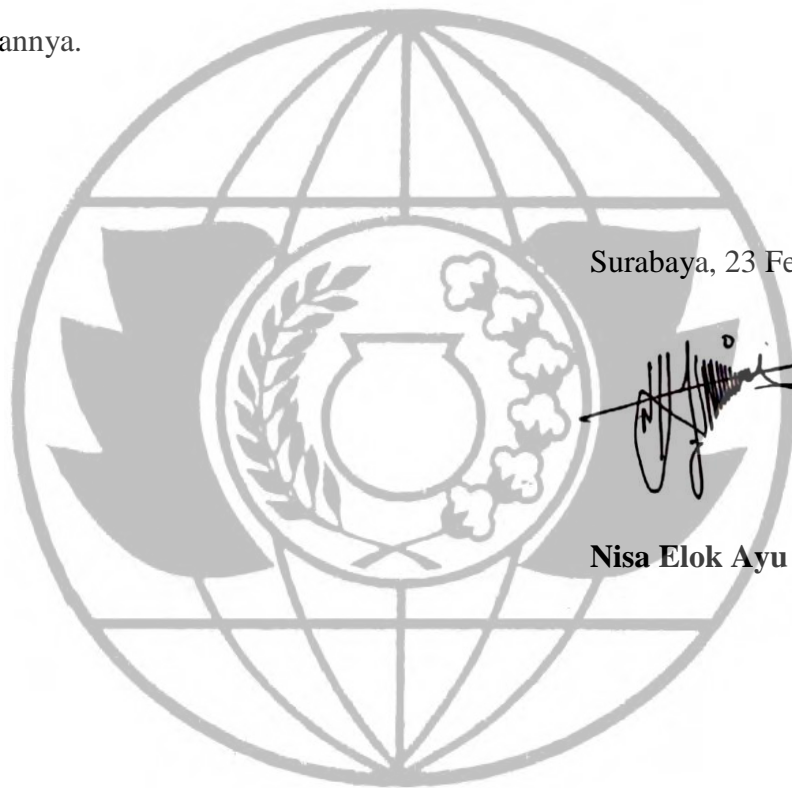
1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Heru Suprihadi, M.S., C.P.M., selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah berkenan meluangkan waktu, dan tenaganya untuk membimbing serta memberikan arahan selama mengerjakan skripsi.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., selaku dosen wali SM6 yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama masa perkuliahan.

5. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA Surabaya dan para Staff yang telah memberikan izin riset untuk melakukan penelitian di BEI.
6. Bapak dan Ibu dosen beserta para staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah banyak memberikan ilmu yang bermanfaat selama kegiatan perkuliahan.
7. Kepada kedua orang tua saya yang sangat saya sayangi dan cintai yang telah banyak berjasa dalam memberikan doa, motivasi, serta dukungan penuh kepada penulis selama ini terutama selama proses menyelesaikan skripsi.
8. Sahabat seperjuangan saya Titik Tri Lestari, Dhean Arfia Sabriana, Filda Ega Artamevia, Ferin Paulina, dan Miftahur Rifki Irsyad yang selalu memberikan dukungan, saran dan semangat positif kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi, sehingga skripsi ini cepat terselesaikan..
9. Teman-teman seperjuangan SM6 angkatan 2018 yang juga telah banyak memberikan kesan dan pengalaman baru selama masa perkuliahan yang tidak akan pernah terlupakan.
10. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang juga telah banyak memberikan bantuan doa, motivasi, saran dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan yang Bapak dan Ibu, saudara, serta teman-teman yang telah terlibat dalam pembuatan skripsi. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan, penyusunan dan penyajian materi dalam skripsi ini masih banyak kekurangan. Maka penulis mengharapkan kritik dan saran dari

pembaca demi mengupayakan kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap, semoga skripsi ini dapat menambah wawasan pengetahuan dan juga memerikan manfaat bagi semua pihak yang kelak berminat menggunakan sebagai bahan acuan maupun sumber informasi.

Akhir kata, disampaikan permohonan maaf apabila terjadi kesalahan dan suatu hal yang kurang berkenan, serta disampaikan rasa terima kasih atas perhatiannya.



Surabaya, 23 Februari 2022

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Nisa Elok Ayu Lestari", is written over the watermark logo.

Nisa Elok Ayu Lestari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .	8
2.1. Tinjauan Teoritis	8
2.1.1 Harga Saham	8
2.2.1 Profitabilitas	10
2.3.1 Likuiditas	13
2.4.1 Solvabilitas.....	15
2.2. Penelitian Terdahulu.....	19
2.3. Rerangka Konseptual.....	21
2.4. Pengembangan Hipotesis.....	22
BAB 3 : METODE PENELITIAN	26
3.1. Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi penelitian	26
3.2. Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.3. Teknik Pengumpulan Data	29
3.4. Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	30
3.5. Teknik Analisis Data	32
3.5.1. Analisis Regresi Linier Berganda.....	32

3.5.2. Uji Asumsi Klasik	33
3.5.2.1. Uji Normalitas.....	33
3.5.2.2. Uji Multikolinearitas.....	35
3.5.2.3. Uji Autokorelasi.....	36
3.5.2.4. Uji Heteroskedastisitas	36
3.5.3. Uji Kelayakan Model.....	37
3.5.3.1. Uji F	37
3.5.3.2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	37
3.5.3.3. Uji Hipotesis (Uji t)	38
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1. Hasil Penelitian	40
4.1.1. Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia	40
4.1.2. Gambaran Umum Perusahaan.....	42
4.1.3. Deskripsi Variabel Penelitian.....	48
4.1.4. Analisis Regresi Linier Berganda	54
4.1.5. Uji Asumsi Klasik.....	56
4.1.5.1. Uji Normalitas	56
4.1.5.2. Uji Multikolinearitas	59
4.1.5.3. Uji Autokorelasi.....	60
4.1.5.4. Uji Heteroskedastisitas	60
4.1.6. Uji Kelayakan Model.....	61
4.1.6.1. Uji F.....	61
4.1.6.2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	62
4.1.6.3. Uji Hipotesis (Uji t).....	63
4.2. Pembahasan.....	64
4.2.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham	64
4.2.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	66
4.2.3 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham.....	67
BAB 5 : PENUTUP	69
5.1. Simpulan.....	69
5.2. Keterbatasan	69
5.3. Saran	70
JADWAL PENELITIAN	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham Perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di BEI Periode 2016-2020	3
2. Mapping Penelitian Terdahulu.....	19
3. Spesifikasi Kriteria Pengambilan Sampel.....	28
4. Sampel Perusahaan	28
5. Hasil Perhitungan Harga Saham	49
6. Hasil Perhitungan Profitabilitas	50
7. Hasil Perhitungan Likuiditas.....	52
8. Hasil perhitungan Solvabilitas	53
9. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	54
10. Hasil Uji <i>Kolmogorov Smirnov</i>	58
11. Hasil Uji Multikolinearitas.....	59
12. Hasil Uji Autokorelasi	60
13. Hasil Uji F.....	62
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	62
15. Hasil Uji t.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual	21
2. Uji Normalitas Analisis Grafik	56
3. Uji Heteroskedastisitas.....	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Hasil Perhitungan Rata-Rata Harga Saham	75
2. Hasil Perhitungan Profitabilitas yang diukur oleh <i>Return On Assets</i>	75
3. Hasil Perhitungan Likuiditas yang diukur oleh <i>Current Ratio</i>	77
4. Hasil Perhitungan Solvabilitas yang diukur oleh <i>Debt to Equity Ratio</i>	78
5. Hasil Uji Analisa Resgresi Linier Berganda.....	80
6. Hasil Uji Normalitas Analisis Grafik.....	80
7. Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	81
8. Hasil Uji Multikolinearitas.....	81
9. Hasil Uji Autokorelasi.....	81
10. Hasil Uji Heteroskedastisitas	82
11. Hasil Uji F.....	82
12. Hasil Uji Koefisien Determinasi	82
13. Hasil Uji t.....	83