

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND  
REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020**



**Oleh :**

**ANNISA JUNIAR RIZKY**

**NPM : 18.1.02.11420**

**Program Studi : Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND  
REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020**



**Oleh :**

**ANNISA JUNIAR RIZKY**

**NPM : 18.1.02.11420**

**Program Studi : Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND  
REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi : Manajemen**

**Konsentrasi : Manajemen Keuangan**



**Oleh :**

**ANNISA JUNIAR RIZKY**

**NPM : 18.1.02.11420**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA**

**2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE  
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2016-2020**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**ANNISA JUNIAR RIZKY**

**NPM : 18.1.02.11420**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji**

**Pada tanggal 15 Maret 2022**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Khuzaini, S.E., M.M.**

**Anggota : 1. Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.**

**2. Widhi Ariestiati Rochdianingrum, S.E., M.M.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

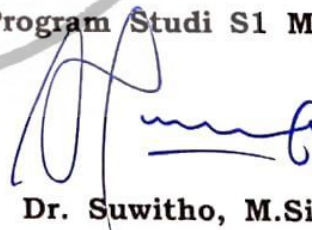
**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Manajemen**



**Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.**



**Dr. Suwitho, M.Si.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : ANNISA JUNIAR RIZKY

NPM : 18.1.02.11420

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 15 Maret 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 Maret 2022

Yang \_\_\_\_\_ an,



**Annisa Juniar Rizky**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Annisa Juniar Rizky  
NPM : 1810211420  
Program Studi : Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya / 17 Juni 2000  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 / 2 (Dua)  
Alamat Rumah : Jl. Tambak Segaran Wetan 2/55, Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Kosnanto  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Tambak Segaran Wetan 2/55, Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SDN Rangkah VI Surabaya Tahun 2012
2. Tamat SMP Negeri 37 Surabaya Tahun 2015
3. Tamat SMA Negeri 3 Surabaya Tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I -VII	2018	Mahasiswa

### D. RIWAYAT PENDIDIKAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

**Annisa Juniar Rizky**

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN *LEVERAGE* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020”**.

Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan doa dan bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, SE., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan saya dengan penuh kesabaran dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Mochammad Jamil, S.E., M.M., selaku Ketua Galeri Investasi STIESIA Surabaya yang telah memberikan izin riset.
5. Bapak dan Ibu dosen serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan ilmu selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
6. Kedua orang tua saya yaitu Kosnanto dan Ninik Sumijati, serta kakak saya yaitu Rizka Putri Desyananda yang selama ini memberikan doa dan dukungan selama menempuh pendidikan dengan tepat waktu.
7. Sahabat terdekat saya yaitu Rosita, Zalfa, Nila, Ardian, Kakak tingkat saya Puspo Retno dan teman-teman saya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang selalu memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

8. Teman seperjuangan saya yaitu Della Ayu, Nisa Elok, Muhamad Tesar, Yang Febriana serta teman-teman SM-8 yang selalu memberikan dukungan dan motivasi agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Selama penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saya berharap kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi pembaca.



Surabaya, 31 Januari 2022

**Annisa Juniar Rizky**



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
ABSTRAK .....	xv
ABSTRACT .....	xvi
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.5 Lingkup Penelitian .....	10
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>11</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	11
2.1.1 Pasar Modal.....	11
2.1.2 Harga Saham .....	12
2.1.3 Saham.....	15
2.1.4 Laporan Keuangan .....	16
2.1.5 Rasio Keuangan .....	18
2.1.6 Likuiditas .....	18

2.1.7 Profitabilitas .....	19
2.1.8 <i>Leverage</i> .....	22
2.2 Penelitian Terdahulu .....	23
2.3 Rerangka Konseptual .....	27
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	28
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian .....	31
3.1.1 Jenis Penelitian.....	31
3.1.2 Gambaran dari Populasi Penelitian .....	31
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.3.1 Jenis Data dan Sumber Data .....	34
3.3.2 Prosedur Pengumpulan Data .....	34
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	35
3.4.1 Jenis Variabel.....	35
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	35
3.5 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.6 Teknik Analisis Data .....	40
3.7 Uji Kelayakan Model.....	41
3.8 Uji Hipotesis (Uji t) .....	42
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	44
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	44
4.1.2 Hasil Perhitungan Data Penelitian .....	49
4.1.3 Analisis Regresi Berganda .....	53
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	58
4.1.5 Uji Kelayakan Model .....	60
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji t).....	61
4.2 Pembahasan .....	62

4.2.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	62
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	63
4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Harga Saham.....	64
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
5.1 Simpulan .....	66
5.2 Keterbatasan.....	66
5.3 Saran.....	67
JADWAL PENELITIAN .....	69
DAFTAR PUSTAKA .....	70
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....	74



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1. Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	3
2. Likuiditas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	5
3. Profitabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	6
4. <i>Leverage</i> Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	7
5. Penelitian Terdahulu .....	23
6. Kriteria Sampel .....	32
7. Daftar Sampel Perusahaan .....	33
8. Perhitungan Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> ....	49
9. Perhitungan Likuiditas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	50
10. Perhitungan Profitabilitas Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	51
11. Perhitungan <i>Leverage</i> Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> .....	53
12. Uji <i>Kolmogrov-Smirnov</i> .....	54
13. Uji Multikolinearitas .....	56
14. Uji Autokorelasi.....	58
15. Analisis Regresi Berganda .....	58
16. Uji F .....	60
17. Uji Koefisien Determinasi .....	61
18. Uji t .....	61

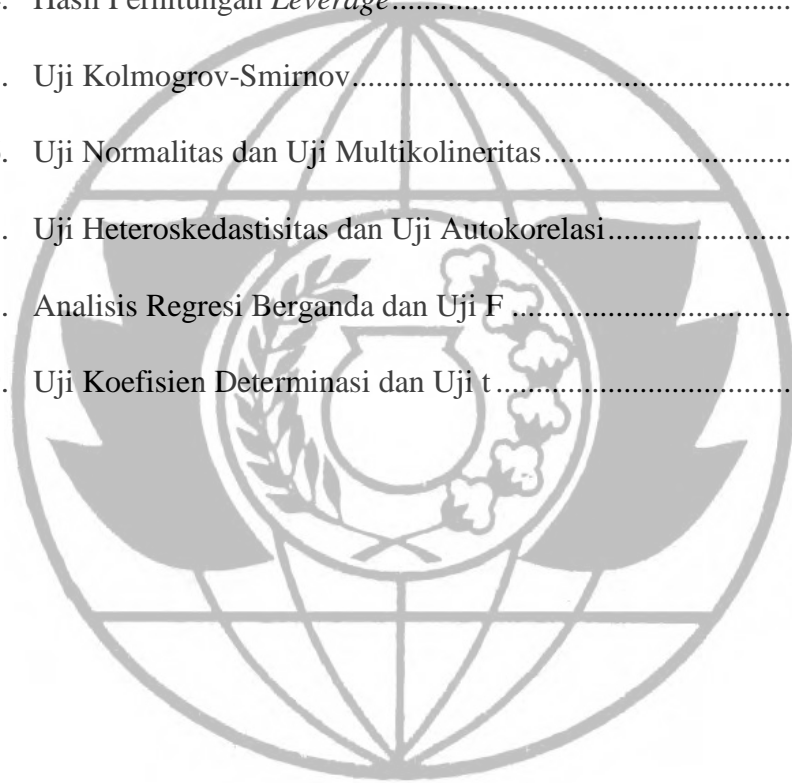
## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual .....	27
2. Uji Normalitas .....	55
3. Uji Heteroskedastisitas .....	57



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Hasil Perhitungan Harga Saham.....	74
2. Hasil Perhitungan Likuiditas .....	76
3. Hasil Perhitungan Profitabilitas.....	78
4. Hasil Perhitungan <i>Leverage</i> .....	80
5. Uji Kolmogrov-Smirnov.....	82
6. Uji Normalitas dan Uji Multikolinieritas.....	83
7. Uji Heteroskedastisitas dan Uji Autokorelasi.....	84
8. Analisis Regresi Berganda dan Uji F .....	85
9. Uji Koefisien Determinasi dan Uji t.....	86



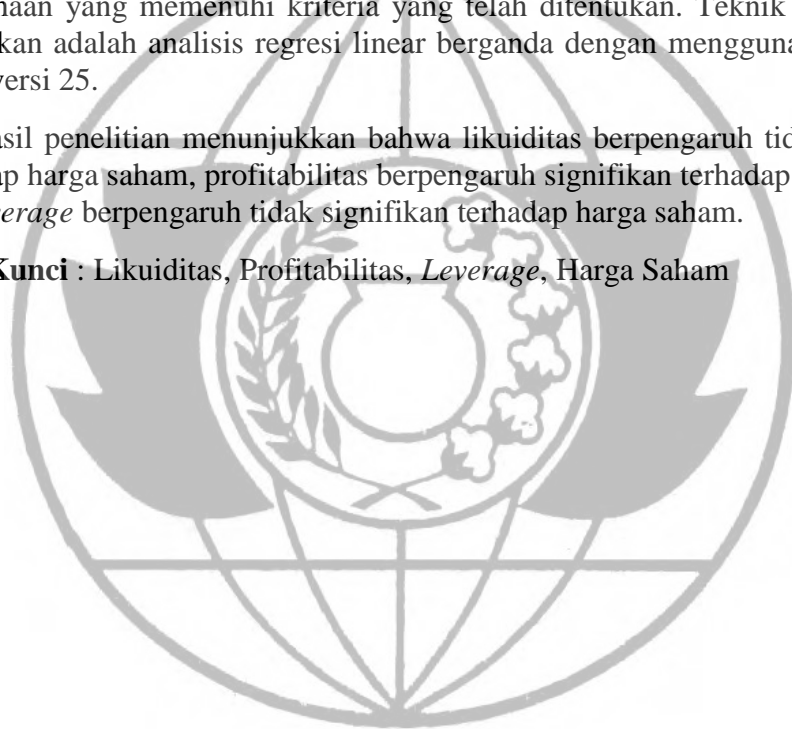
## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh likuiditas, profitabilitas, dan *leverage* terhadap harga saham pada perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Variabel independen dalam penelitian ini yaitu Likuiditas diukur dengan *Current Ratio* (CR), Profitabilitas diukur dengan *Return On Assets* (ROA), dan *Leverage* diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER). Variabel dependen Harga Saham dalam penelitian ini adalah *Closing Price*.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel yang diperoleh dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, dari 51 perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia hanya 10 perusahaan yang memenuhi kriteria yang telah ditentukan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan program SPSS versi 25.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh tidak signifikan terhadap harga saham, profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap harga saham, dan *leverage* berpengaruh tidak signifikan terhadap harga saham.

**Kata Kunci** : Likuiditas, Profitabilitas, *Leverage*, Harga Saham



## ABSTRACT

This research aimed to analyze the effect of liquidity, profitability, and leverage on stock price of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2016-2020. While the independent variables were liquidity which was measured by Current Ratio (CR), profitability which was measured by Return On Asset (ROA), and leverage which was measured by Debt to Equity Ratio (DER). Meanwhile, the dependent variable was stock price which was used at closing price.

The research was quantitative. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with that, there were 10 companies from 51 Property and Real Estate companies which fulfilled the criteria as the research sample. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 25.

The research result concluded that liquidity had an insignificant effect on stock price. On the other hand, profitability had a significant effect on stock price. In contrast, leverage had an insignificant effect on stock price

**Keywords:** Liquidity, Profitability, Leverage, Stock Price



I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day

02/02/2022

M. Faisal, S.Pd, M.Pd

STIESIA Language Center  
Menur Pumpengan 30 Surabaya 60118, Indonesia