

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *NET PROFIT MARGIN*,
DAN EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

NABILA RIZKAYANTI

NPM : 18.1.02.11655

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *NET PROFIT MARGIN*,
DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

NABILA RIZKAYANTI

NPM : 18.1.02.11655

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *NET PROFIT MARGIN*,
DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh :

NABILA RIZKAYANTI

NPM: 18.1.02.11655

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *NET PROFIT MARGIN*,
DAN EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh:
NABILA RIZKAYANTI
NPM: 18.1.02.11655**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 16 Maret 2022**

Susunan Tim Penguji:

**Ketua : Dr. Djawoto, S.E., M.M
Anggota : 1. Dra. Sri Utiyati, M.M
 2. Dr. Rismawati, S.E., M.M**

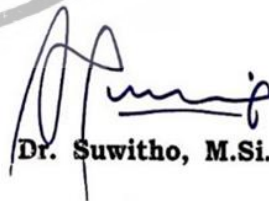
**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh:**

Dosen Pembimbing



Dra. Ec. Sri Utiyati, M.M.

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Suwitho, M.Si.



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NABILA RIZKAYANTI**

N.P.M : **18.1.02.11655**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *NET PROFIT MARGIN*, DAN *EARNING PER SHARE* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 16 Maret 2022, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 16 Maret 2022

Yang membuat pernyataan



Nabila Rizkayanti

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nabila Rizkayanti
NPM : 18.1.02.11655
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 23 September 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1
Alamat Rumah : Griya Bhayangkara E1/10,Sukodono
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Hyrawan Subagio
Alamat Rumah/Telepon : Griya Bhayangkara E1-10/081252570678
Alamat Kantor/Telepon : Griya Bhayangkara E1-10/081252570678
Pekerjaan : Wirausaha

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN GELURAN 1 TAMAN tahun 2012
2. Tamat SLTP di SMPN 1 TAMAN tahun 2015
3. Tamat SLTA di SMAN 4 SIDOARJO tahun 2018
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2018-2022	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-



Dibuat dengan sebenarnya

Nabila Rizkayanti

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Return On Equity, Net Profit Margin, Dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*”** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Ec. Sri Utiyati, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberikan pengarahan yang bermanfaat perihal penulisan skripsi.
4. Mochamad Jamil, SE., MM., Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff karyawan GIBEI yang telah memberikan izin serta membantu untuk melakukan riset data penelitian di BEI

5. Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si., selaku dosen wali yang telah memberi bantuan serta arahan pada saat perwalian berlangsung.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada keluarga dan saudara yang selalu memberi dukungan dan menjadi penyemangat dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada teman terbaik saya Andrian, Dinar, Nadia, Widia, Siti Nur, Heka, Imaraya dan teman-teman SM-6 angkatan 18 yang selalu bersama dalam suka maupun duka, saling berbagi ilmu, dan memberi semangat dalam penyelesaian skripsi ini.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 16 Maret 2022



Nabila Rizkayanti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	13
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS....	14
2.1 Tinjauan Teoritis	14
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	14
2.1.2 Pasar Modal	14
2.1.3 Saham	16
2.1.4 Harga Saham	18
2.1.5 Profitabilitas	19
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Rerangka Konseptual	23
2.4 Pengembangan Hipotesis	24
2.4.1 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham	24
2.4.2 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap Harga Saham	25
2.4.3 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Harga Saham	25
BAB 3 : METODE PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian	26
3.1.1 Jenis Penelitian	26
3.1.2 Gambaran Populasi Penelitian	26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data	29
3.3.1 Jenis Data	29
3.3.2 Sumber Data	29

3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	29
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	30
3.4.1	Variabel.....	30
3.4.2	Definisi Operasional Variabel.....	30
3.5	Teknik Analisis Data	32
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	32
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	33
3.5.3	Uji Kelayakan Model	35
3.5.4	Uji Hipotesis.....	37
BAB 4	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1	Hasil Penelitian	38
4.1.1	Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia	38
4.1.2	Gambaran Umum Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> ..	39
4.1.3	Perhitungan Variabel Penelitian	51
4.1.4	Analisis Linier Berganda	59
4.1.5	Uji Asumsi Klasik	60
4.1.6	Uji Kelayakan Model	65
4.1.7	Uji Hipotesis.....	66
4.2	Pembahasan	68
4.2.1	Pengaruh ROE tidak signifikan terhadap Harga Saham....	68
4.2.2	Pengaruh NPM tidak signifikan terhadap Harga Saham ...	69
4.2.3	Pengaruh EPS signifikan terhadap Harga Saham.....	70
BAB 5	: PENUTUP	71
5.1	Simpulan	71
5.2	Keterbatasan	72
5.3	Saran	72
JADWAL PENELITIAN	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN - LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Data Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	8
2. Penelitian Terdahulu	22
3. Prosedur Pemilihan Sampel	28
4. Daftar Perusahaan Yang Digunakan Sebagai Sampel	28
5. Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i>	52
6. Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	54
7. Hasil Perhitungan <i>Earning Per Share</i>	56
8. Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	57
9. Hasil Analisis Linier Berganda	59
10. Hasil Uji Normalitas dengan Kolmogorof Smirnov	61
11. Hasil Multikolinearitas dengan <i>Tolerance</i> dan VIF	63
12. Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)	64
13. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	65
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi	66
15. Hasil Uji Hipotesis (t)	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Konseptual.....	23
2. Grafik Uji Normal P-P Plot.....	62
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan <i>Scatterplot</i>	64



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Variabel <i>Return On Equity</i>	79
2. Perhitungan Variabel <i>Net Profit Margin</i>	82
3. Perhitungan Variabel <i>Earning Per Share</i>	85
4. Daftar Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	88
5. Hasil Output SPSS.....	89



