

**PENGARUH RASIO *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN LABA, *EARNING PER SHARE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE*
TAHUN 2017 -2019**



Oleh :

DEWI SISKAYANTI

NPM : 19.2.01.11926

Program Studi :Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

PENGARUH RASIO *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN LABA, *EARNING PER SHARE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE* TAHUN 2017 -2019



Oleh :

DEWI SISKAYANTI

NPM : 19.2.01.11926

Program Studi :Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2022

PENGARUH RASIO *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN LABA, *EARNING PER SHARE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE* TAHUN 2017 -2019

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Oleh :

DEWI SISKAYANTI

NPM : 19.2.01.11926

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2022

**PENGARUH RASIO *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN LABA,
EARNING PER SHARE DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY AND REAL ESTATE TAHUN 2017-2019**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

DEWI SISKAYANTI

NPM : 19.2.01.11926

Telah dipertahankan di depan Tim Pengoaji
Pada Tanggal 25 Februari 2022

Susunan Tim Pengoaji :

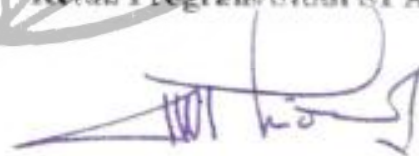
- Ketua : Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si, Ak., CA.**
Anggota : 1. Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.
2. Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Si Akuntansi



Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini, saya :

Nama : Dewi Siskayanti

NPM : 19.2.01.11926

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH RASIO *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN LABA, *EARNING PER SHARE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY AND REAL ESTATE* TAHUN 2017 -2019

Diajukan untuk diuji pada tanggal 25 Februari 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 25 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,


Dewi Siskayanti

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. MAHASISWA

Nama : Dewi Siskayanti
NPM : 19.2.01.11926
Program Studi : S1 Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 16 Juli 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (satu) / 2 (dua)
Alamat Rumah : Rungkut Kidul 3 majemuk no 8i Surabaya
Status : Menikah

2. ORANG TUA

Nama : Suharmanto/ Denok Suprihatin
Alamat Rumah/Telepon : Rungkut Kidul 3 majemuk no 8i Surabaya /
085707631742
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Tidak bekerja / Ibu Rumah Tangga

3. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Rungkut Kidul I/267 Tahun 2007
2. Tamat SMP di SMP Negeri 17 Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMK di SMK Negeri 5 Surabaya Tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
UNESA	Surabaya	I-VI	2014-2017	Diploma III
STIESIA	Surabaya		2019-2022	Transfer Sarjana

4. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2017 – 2019	Primagama	Staf	Pengajar dan Administrasi
2017 - sekarang	PT Selaras Mitra Integra	Supervisor	Finance Accounting

Dibuat sebenarnya oleh,



Dewi Siskayanti

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, serta segala kemudahan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Rasio *Leverage*, Pertumbuhan Laba, *Earning Per Share* Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor *Property And Real Estate* Tahun 2017 - 2019”**. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing umatnya menuju kebenaran.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Selama masa perkuliahan hingga penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, nasehat, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu mendukung secara lahir dan batin serta tidak hentinya memberikan doa, semangat dan kasih sayang
2. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan pengarahan, nasehat, dan ilmu kepada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen STIESIA yang selama ini memberikan bekal ilmu dan teladan dengan penuh kesabaran kepada penulis. Serta seluruh staf Program Studi Akuntansi, terimakasih atas segala kemudahan yang diberikan
6. Suami saya Yusuf Amiyanto Eko Sutrisno yang telah menemani, membantu dan selalu mensupport saya baik mental maupun materi selama proses penyelesaian skripsi

7. Sahabat yang tidak henti memberikan semangat serta saran selama pengerjaan skripsi
8. Teman seperjuangan saya yang telah membantu saya selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
9. Terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah mendukung saya dari dulu sampai sekarang baik langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan kekurangan baik dari segi penjelasan maupun penulisan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pengguna lainnya.

Surabaya, 25 Februari 2022

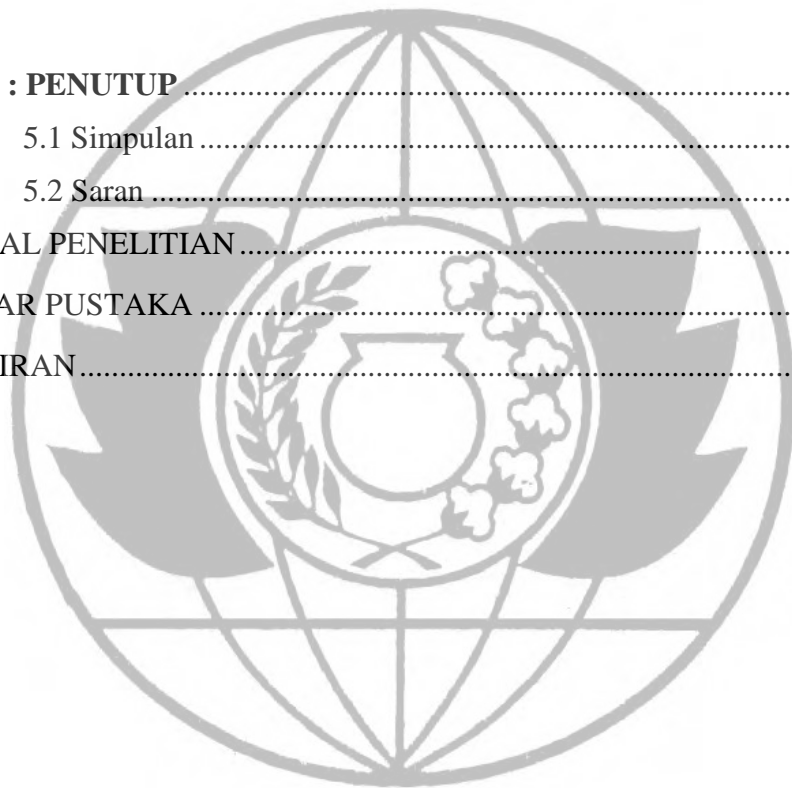
Dewi Siskayanti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	7
2.1 Tinjauan Teoritis.....	7
2.1.1 Teori Pensiyalan (<i>Signaling Theory</i>).....	7
2.1.2 Rasio <i>Leverage</i>	8
2.1.3 Laba	10
2.1.4 <i>Earning per Share</i>	11
2.1.5 Ukuran Perusahaan.....	12
2.1.6 <i>Return Saham</i>	15
2.2 Rerangka Pemikiran.....	17

2.1 Perumusan Hipotesis.....	18
2.3.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Return Saham</i>	19
2.3.2 Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap <i>Return Saham</i>	19
2.3.3 Pengaruh <i>Earning per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i>	20
2.3.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Kontrol terhadap <i>Return Saham</i>	20
 BAB 3 : METODE PENELITIAN	22
3.1 Jenis penelitian dan gambaran dari populasi penelitian.....	22
3.1.1 Jenis Penelitian.....	22
3.1.2 Gambaran dari populasi penelitian.....	22
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	22
3.3 Teknik Pengumpulan Data	23
3.3.1 Jenis Data	23
3.3.2 Sumber Data	24
3.3.3 Pengumpulan Data	24
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	24
3.4.1 Definisi Operasional Variabel.....	24
3.4.2 Variabel Independen	24
3.4.3 Variabel Dependen.....	26
3.5 Teknik Analisis Data.....	27
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	27
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	27
3.5.3 Analisis Regresi Berganda	30
3.5.4 Pengujian Hipotesis.....	30
 BAB 4 : PEMBAHASAN	32
4.1 Hasil Penelitian	32
4.1.1 Gambaran umum populasi penelitian.....	32
4.1.2 Deskriptif Variabel Penelitian.....	33
4.2 Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	41
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	41

4.2.2 Uji Asumsi Klasik	44
4.2.3 Analisis Regresi Linier Berganda	49
4.2.4 Uji Kelayakan Model dan Hipotesis	51
4.3 Pembahasan.....	54
4.3.1 Pengaruh Leverage terhadap Return Saham	54
4.3.2 Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap Return Saham.....	55
4.3.3 Pengaruh Earning per Share terhadap Return Saham	56
4.3.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham	57
BAB 5 : PENUTUP	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran	60
JADWAL PENELITIAN	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	65



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Kriteria Pemilihan Sampel	23
2 Nama Perusahaan Sampel Penelitian	33
3 Hasil Perhitungan <i>Leverage</i>	35
4 Hasil Perhitungan Pertumbuhan Laba.....	36
5 <i>Earning Per Share</i>	38
6 Hasil Perhitungan <i>Firm Size</i>	39
7 Hasil Perhitungan <i>Return Saham</i>	41
8 Analisis Deskriptif	42
9 Hasil Uji Normalitas	49
10 Hasil Uji Multikolinieritas	47
11 Hasil Uji Autokorelasi	49
12 Hasil Uji Regresi Berganda.....	50
13 Hasil Uji Statistik F.....	52
14 Hasil Perhitungan Uji t.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran.....	17
2 <i>Normal Probability Plot</i>	45
3 Grafik <i>Scatterplot</i>	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Data Perhitungan <i>Leverage</i>	65
2 Data Perhitungan Pertumbuhan Laba.....	68
3 Data <i>Earning per Share</i>	72
4 Data Perhitungan <i>Firm Size</i>	75
5 Data Perhitungan <i>Return Saham</i>	78
6 Data Hasil <i>Output SPSS</i>	82
7 Surat Pernyataan Data	86
8 Sertifikat Seminar EKUITAS	87
9 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	88
10 Surat Penugasan Bimbingan Penulisan Skripsi	89
11 Surat Keterangan Bebas Plagiasi	90
12 Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi.....	92