

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2015



Oleh:

IMAMA MUJTAHIDAH

NPM: 12.1.02.05685

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2016

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2015



Oleh:

IMAMA MUJTAHIDAH

NPM: 12.1.02.05685

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2016

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT*
TO EQUITY RATIO TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2011-2015**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

IMAMA MUJTAHIDAH

NPM: 12.1.02.05685

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2016



**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN
DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2015**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

IMAMA MUJTAHIDAH
NPM: 12.1.02.05685

Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 17 September 2016

Susunan Tim Penguji :

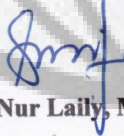
Ketua : Dr. Nur Laily, M.Si.
Anggota : 1. Dr. Sonang Sitohang, S.M.I., M.M.
2. Dr. Ir. Imam Hidayat, M.M.


Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:


Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Nur Laily, M.Si.


Dr. Triyonowati, M.Si.

Ketua STIESIA


Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Imama Mujtahidah

N.P.M : 12.1.02.05685

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :
PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 17 September 2016, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat sebagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin, atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 17 September 2016

Yang membuat pernyataan,



Imama Mujtahidah

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Imama Mujtahidah
NPM : 12.1.02.05685
Program Studi : S1 Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 7 September 1994
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (dua) / 3 (tiga)
Alamat Rumah : Jalan Tenggilis Kauman no 27, Surabaya

B. ORANG TUA

Nama : Khoiri
Alamat Rumah/Telepon : Jalan Kauman no 27, Surabaya
-
Alamat Kantor/Telepon : Jalan Kauman no 27, Surabaya
-
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDIK. Hasyim Surabaya Tahun 2006
2. Tamat SLTP di SMP K. Hasyim Surabaya Tahun 2009
3. Tamat SLTA di SMK Negeri 1 Surabaya Tahun 2012
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	SURABAYA	I-VII	2012-2016	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Imama Mujtahidah

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURN OVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI**” dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat penyelesaian program pendidikan strata satu (S1) yang diajukan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan, bimbingan, dan dukungan yang telah diberikan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan saya kelapangan dan kekuatan dalam mengerjakan skripsi selama ini.
2. Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Triyonowati, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Dr. Nur Laily, M. Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, perhatian, dan kesabarannya untuk membimbing serta memberikan petunjuk yang bermanfaat hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

5. Susanti, SE., M. Si. selaku Dosen Wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama kegiatan di perkuliahan.
6. Dian Palupi, SE., M.S.M selaku Ketua Galeri Pojok Bursa Efek Indonesia serta karyawan dari Galeri Pojok Bursa Efek Indonesia yang telah membantu untuk mendapatkan laporan keuangan perusahaan.
7. Bapak dan Ibu dosen, serta para staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
8. Kedua orang tua saya tercinta, ibu dan ayah yang selama ini tidak pernah putus-putusnya mendoakan serta mendukung saya dalam keadaan apapun. Kasih sayang yang senantiasa mereka berikan yang memberikan saya kekuatan. Serta adik saya yang setia menemani saya setiap malam selama pengerjaan skripsi ini.
9. Untuk Alm ayah saya H. Muhammad Imam Syafi'i semoga beliau bangga memiliki saya.
10. Untuk Pamungkas Andi Mawardi yang sudah sabar dalam menemani dan selalu berusaha meringankan beban saya. Yang selalu jadi teman yang istimewa dalam hidup saya.
11. Untuk Sahabat-sahabat terbaik saya yang sudah 17 tahun lebih menemani saya. Kepada emak , mbak pek, isem, ndot, mbak iis , nurul, , mbak pit serta malaikat kecil bilqis

12. Teman-teman seangkatan 2012 SMX2 yang sudah menjadi teman berjuang yang luar biasa, terutama untuk Rosita, Risdy, Mbak Putri dan yang pernah membantu saya dalam perkuliahan
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan banyak bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan Terima Kasih.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca dalam memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 12 Maret 2016

Imama Mujtahidah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
INTISARI	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	10
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	11
2.1.2 Analisis Laporan Keuangan.....	16
2.1.3 Analisis Rasio Keuangan.....	17

2.1.4 Analisis Hubungan Antar Variabel.....	25
2.1.5 Penelitian Terdahulu	27
2.2 Rerangka Pemikiran	31
2.3 Perumusan Hipotesis	32
BAB 3 METODA PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek Penelitian)	33
3.1.1 Jenis Penelitian	33
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Obyek Penelitian)	33
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data	36
3.3.1 Jenis Data	36
3.3.2 Sumber Data	36
3.3.3 Pengumpulan Data	36
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	37
3.4.1 Variabel Penelitian	37
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	38
3.5 Teknik Analisis Data	39
3.5.1 Analisis Regresi Linear Berganda	39
3.5.2 Uji <i>Goodness of Fit</i>	40
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	41
3.5.4 Pengujian Hipotesis	44
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	46
4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	46
4.1.2 Sejarah Singkat Perusahaan.....	48
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian.....	72
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	80
4.1.5 Uji <i>Goodness of Fit</i>	82
4.1.6 Uji Asumsi Klasik	83
4.1.7 Pengujian Hipotesis	88
4.2 Pembahasan	89

BAB 5 PENUTUP

5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran	94
JADWAL PENELITIAN	96
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	99

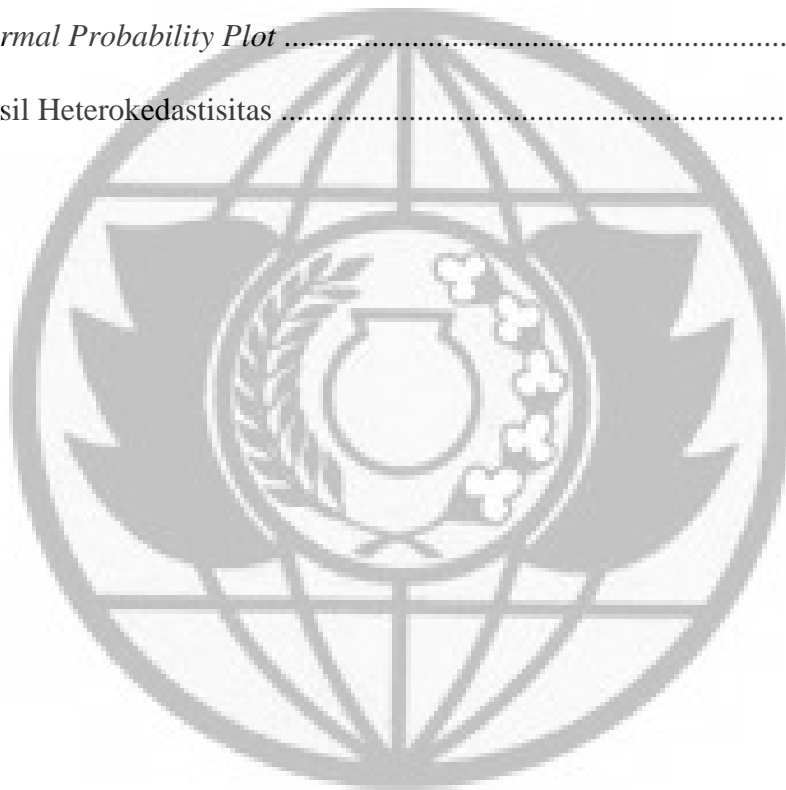


DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Rata-rata nilai ROE pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	6
2. Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	35
3. CR Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2012-2015.....	73
4. TATO Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2012-2015.....	75
5. DER Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2012-2015.....	77
6. ROE Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2012-2015.....	79
7. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	80
8. Hasil Uji F.....	82
9. Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi	82
10. <i>One-Sample Kolmogrov Smirnov Test</i>	84
11. Hasil Uji Autokolerasi.....	86
12. Hasil Uji Multikolinieritas	86
13. Hasil Uji t dan Tingkat Signifikan.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran	31
2. <i>Normal Probability Plot</i>	85
3. Hasil Heterokedastisitas	87



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Perhitungan masing-masing variabel
2. Hasil SPSS
3. Surat Tugas Bimbingan Penulisan Skripsi
4. Kartu Konsultasi Bimbingan
5. Surat Ijin Riset dari STIESIA Surabaya
6. Surat Keterangan Selesai Riset
7. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian



INTISARI

Return On Equity menunjukkan kemampuan perusahaan yang dapat dihasilkan oleh modal sendiri dari perusahaan tersebut dengan membandingkan antara laba bersih dengan modal sendiri dari suatu perusahaan. Dalam menghasilkan tingkat *Return* yang tinggi, perusahaan akan menganalisis faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap tingkat pengembalian tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *total asset turn over* dan *debt to equity ratio* terhadap tingkat pengembalian terhadap modal perusahaan yang menggunakan perusahaan *Property* dan *Real Estate* sebagai objek dalam penelitian.

Sampel dalam penelitian ini terdiri dari 34 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan dipilih secara *purposive sampling*. Data penelitian yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *current ratio*, *total asset turn over* berpengaruh signifikan terhadap *return on equity*. Sedangkan *debt to equity ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap *return on equity*.

Kata kunci : *Return On Equity*, *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Debt to Equity Ratio*