

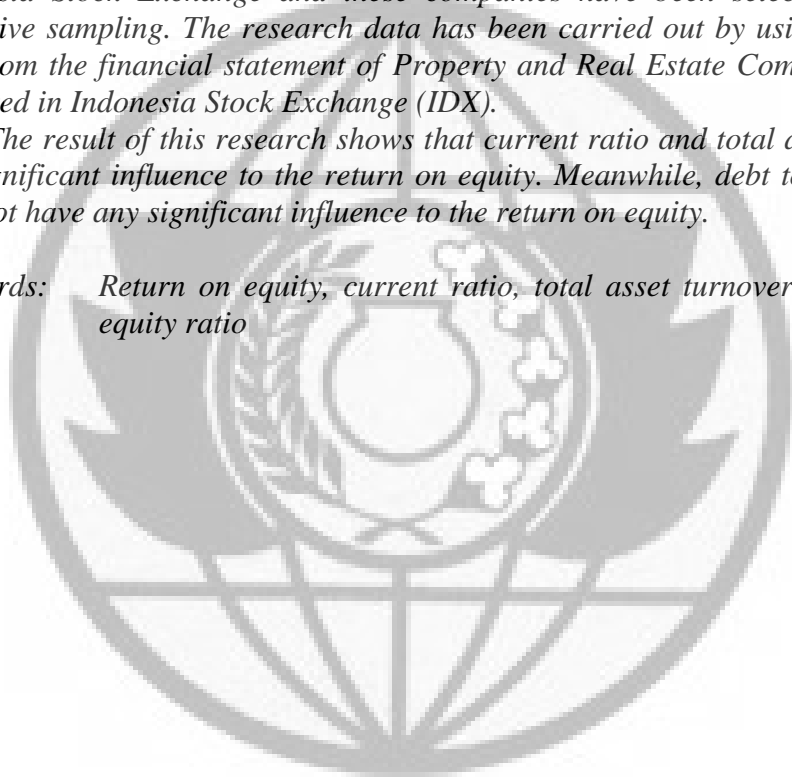
## ABSTRACT

*Return on equity describes the capability of the company which can be generated by own capital from this company by comparing net profit and own capital. In generating high level of return, the company will analyze what factors that have influence to the return level. The purpose of this research is to find out the influence of current ratio, total asset turnover and debt to equity ratio to the rate of return to the corporate capital which has been done by using Property and Real Estate as the research object.*

*The samples are 34 Property and Real Estate Companies which are listed in Indonesia Stock Exchange and these companies have been selected by using purposive sampling. The research data has been carried out by using secondary data from the financial statement of Property and Real Estate Companies which are listed in Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*The result of this research shows that current ratio and total asset turnover has significant influence to the return on equity. Meanwhile, debt to equity ratio does not have any significant influence to the return on equity.*

*Keywords: Return on equity, current ratio, total asset turnover, and debt to equity ratio*



## INTISARI

*Return On Equity* menunjukkan kemampuan perusahaan yang dapat dihasilkan oleh modal sendiri dari perusahaan tersebut dengan membandingkan antara laba bersih dengan modal sendiri dari suatu perusahaan. Dalam menghasilkan tingkat *Return* yang tinggi, perusahaan akan menganalisis faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap tingkat pengembalian tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *total asset turn over* dan *debt to equity ratio* terhadap tingkat pengembalian terhadap modal perusahaan yang menggunakan perusahaan *Property* dan *Real Estate* sebagai objek dalam penelitian.

Sampel dalam penelitian ini terdiri dari 34 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan dipilih secara *purposive sampling*. Data penelitian yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *current ratio*, *total asset turn over* berpengaruh signifikan terhadap *return on equity*. Sedangkan *debt to equity ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap *return on equity*.

Kata kunci : *Return On Equity*, *Current Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Debt to Equity Ratio*