

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

**RAFID PRIYATAMA**

**NPM : 17.1.01.10367**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2021**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi : Akuntansi**

**Kosentrasi : Akuntansi Keuangan**



**Oleh :**

**RAFID PRIYATAMA**

**NPM : 17.1.01.10367**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2021**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**RAFID PRIYATAMA**

**NPM : 17.1.01.10367**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 28 Desember 2021**

**Susunan Tim Penguji :**

- Ketua : Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.**  
**Anggota : 1. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.**  
**2. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.**

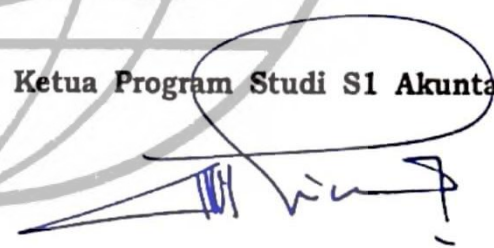
**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**

  
**Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.**

  
**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**



  
**Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **RAFID PRIYATAMA**

N.P.M : **17.1.01.10367**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:  
**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 28 Desember 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal terima.

Surabaya, 28 Desember 2021

Yang Membuat pernyataan,



**Rafid Priyatama**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Rafid Priyatama  
NPM : 17.1.01.10367  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Probolinggo, 26 Juli 1997  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 Bersaudara / 3 (Tiga)  
Alamat Rumah : Pagesangan Baru 1/29 Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Sunaryadi  
Alamat Rumah/Telepon : Pagesangan Baru 1/29 Surabaya / -  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Pensiun PNS

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di Al-Falah Surabaya tahun 2003-2009.
2. Tamat SMP Kemala Bhayangkari 1 Surabaya tahun 2009-2012.
3. Tamat SMAN 10 Surabaya tahun 2012-2015.
4. Tamat Institut Pembangunan 2015-2017.
5. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-XI	2017-2021	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya,

Rafid Priyatama

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia, rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Keberhasilan serta terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak sehingga pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran dalam memberikan saran, bimbingan, dan motivasi dengan kesabaran sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Bapak Anang Subardjo, S.E., M.M. selaku Dosen Wali yang telah

memberikan arahan serta bimbingan pada saat perwakilan berlangsung, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di STIESIA Surabaya dengan baik dan lancar.

5. Bapak dan Ibu Dosen serta para staff STIESIA yang telah mendidik penulis dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis selama masa perkuliahan.
6. Kepada kedua orang tua saya yaitu Bapak Sunaryadi dan Ibu Eni Windiarti yang telah menyanangi, mendidik, menasehati, membina, serta memberikan doa dan dukungan secara moril dan materil yang tiada henti.
7. Kedua kakak dan mbak ipar saya, yang selalu memberikan dukungan serta doat ulus setiap proses penulisan skripsi ini.
8. Untuk teman-teman terbaik saya, Viana, Aping, Frida, Anita, Aini, Mei Lindah, Arika, Diah, Fredika, terima kasih karena selalu membantu penulis dalam perkuliahan, memberikan banyak tawa selama menjalani perkuliahan. Dan teruntuk Mei Lindah Tri Mahmudah terima kasih sudah menjadi pendengar yang baik, memberikan dukungan kepada penulis, dan selera humornya yang lucu.
9. Untuk saudara UKM PASKIBRA STIESIA khususnya latsar 25. Terima kasih telah banyak berbagi ilmu organisasi, ilmu persaudaraan. Penulis harap persaudaraan kita tidak hanya sampai dimasa perkuliahan saja, tetapi bisa bertahan hingga masa tua kita.
10. Kepada teman-teman SA3 angkatan 2017 yang telah memberikan banyak kenangan didalam perkuliahan meskipun pada semester akhir kita tidak

dapat melakukan perkuliaan Bersama-sama disatu ruangan, tetapi penulis sangat senang dapat bertemu dengan teman-teman. Semoga kelak kita dapat mencapai kesuksesan masing-masing.

11. Kepada sahabat SMP dan SMA, terima kasih sudah memberikan dukungan dan bantuan dalam penulisan skripsi.
12. Sheilla Fitriana Anggun Prabantari beserta keluarganya yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan doa kepada penulis.
13. Serta untuk teman-teman lainnya yang tak bisa saya sebutkan satu persatu yang turut membantu dalam penulisan skripsi.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran membangun dari semua pihak guna kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan, serta dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian yang berkaitan dengan judul penulisan skripsi ini.

Surabaya, 28 Desember 2021

Rafid Priyatama



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK .....	xv
ABSTRACT.....	xvi
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Manfaat Penelitian .....	12
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	13
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>14</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	14
2.1.1 Teori Sinyal.....	14
2.1.2 Kinerja Keuangan .....	15
2.1.3 Nilai Perusahaan .....	16
2.1.4 Profitabilitas .....	20
2.1.5 Likuiditas .....	24
2.1.6 Leverage.....	26
2.2 Rerangka Konseptual .....	30
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	31
2.3.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	31
2.3.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	32
2.3.3 Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan .....	33
<b>BAB 3 : Metode Penelitian .....</b>	<b>35</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Dari Populasi (Objek Penelitian).....	35
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	35
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.3.1 Jenis Data .....	37
3.3.2 Sumber Data .....	38
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	38
3.4.1 Variabel Terikat .....	39
3.4.2 Variabel Bebas .....	39

3.5 Teknik Analisis Data.....	41
3.5.1 Statistik Deskriptif .....	41
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	42
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda .....	44
3.5.4 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	45
3.5.5 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	45
3.5.6 Uji t .....	46
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	47
4.1.1 Deskriptif Objek Penelitian .....	47
4.1.2 Perhitungan Variabel .....	47
4.1.3 Statistik Deskriptif .....	52
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	54
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	62
4.1.6 Uji Koedisien Determinasi ( $R^2$ ).....	64
4.1.7 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	65
4.1.8 Uji t .....	66
4.2 Pembahasan.....	67
4.2.1 Pengaruh Likuditas (CR) Terhadap Nilai Perusahaan .....	67
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan ....	68
4.2.3 Pengaruh Leverage (DAR) Terhadap Nilai Perusahaan .....	69
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
5.1 Simpulan .....	71
5.2 Keterbatasan.....	72
5.3 Saran .....	73
JADWAL PENELITIAN .....	74
DAFTAR PUSTAKA .....	75
LAMPIRAN – LAMPIRAN .....	79

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1. Daftar Kriteria Pengambilan Sampel .....	36
2. Daftar Perusahaan yang digunakan sebagai Sampel Penelitian.....	37
3. Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan (PBV) .....	48
4. Perhitungan Variabel Likuiditas (CR) .....	49
5. Perhitungan Variabel Profitabilitas (ROA).....	50
6. Perhitungan Variabel Leverage (DAR).....	51
7. Hasil Analisis Statistik Deskriptif sebelum <i>Outlier</i> .....	52
8. Hasil Analisis Statistik Deskriptif sesudah <i>Outlier</i> .....	53
9. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i> sebelum <i>Outlier</i> .....	55
10. Rincian Data <i>Outlier</i> .....	57
11. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i> sesudah <i>Outlier</i> .....	58
12. Hasil Uji Autokorelasi .....	59
13. Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
14. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
15. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	64
16. Hasil Kelayakan Model (Uji F).....	65
17. Hasil Uji t.....	66

**DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
1. Rerangka Konseptual .....	30
2. Uji <i>Normal Probability Plot</i> Sebelum Outlier .....	56
3. Uji <i>Normal Probability Plot</i> Sesudah Outlier.....	58
4. Hasil Grafik <i>Scatterplot</i> Heteroskedastisitas .....	61



**DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Daftar nama perusahaan Sektro Property and Real Estate.....	79
2. Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan (PBV) .....	80
3. Perhitungan Variabel Likuiditas (CR) .....	83
4. Perhitungan Profitabilitas (ROA) .....	86
5. Perhitungan Leverage (DAR) .....	89
6. Output SPSS.....	92

