

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh:

MUHAMMAD NASHRUL ARDIANSYAH

NPM: 17.1.01.10604

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh:

MUHAMMAD NASHRUL ARDIANSYAH

NPM: 17.1.01.10604

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Sektor Publik & Perpajakan**



Oleh :

MUHAMMAD NASHRUL ARDIANSYAH

NPM 17.1.01.10604

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIASURABAYA**

2021

**PENGARUH RETURN ON ASSET, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

MUHAMMAD NASHRUL ARDIANSYAH
NPM : 17.1.01.10604

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 23 September 2021

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. David Efendi, S.E., M.Si.
Anggota : 1. Anang Subardjo, S.E., M.M.
2. Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA.  Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : MUHAMMAD NASHRUL ARDIANSYAH

N.P.M : 17.1.01.10604

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *RETURN ON ASSET*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 23 September 2021, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 23 September 2021

Yang membuat pernyataan,



M. NASHRUL ARDIANSYAH

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Muhammad Nashrul Ardiansyah
NPM : 17.1.01.10604
Program Studi : S1- Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo, 15 April 1999
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Pondok Sidokare Indah Blok AF 3
Kec. Sidokare - Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Nunuk Retno M
Alamat Rumah/Telepon : Pondok Sidokare Indah Blok AF 3
Kec. Sidokare - Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Ibu Rumah Tangga

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di : SDN SIDOKARE II Tahun 2011
2. Tamat SLTP di : SMP HANG TUAH 5 Tahun 2014
3. Tamat SLTA di : SMA Negeri 1 Porong Tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2021	Mahasiswa

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

M. NASHRUL ARDIANSYAH

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat, hidayat, perlindungan dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang dituangkan dalam skripsi dengan judul **“PENGARUH *RETURN ON ASSET*, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mengalami kendala seperti salah satunya kekurangan data dan situasi pandemi yang berakibat pada terhambatnya mobilisasi selama masa penelitian. Akan tetapi, terlepas dari hal-hal tersebut Peneliti bersyukur atas bantuan, bimbingan, saran, serta dukungan dari semua pihak, hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Maka dengan itu penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terimakasih kepada seluruh pihak yang telah ikut terlibat dalam penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Endah Sulistyowati, M.S.A., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dan penuh kesabaran membimbing,

mengarahkan, dan mengkritisi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

4. Bapak dan Ibu dosen STIESIA yang sudah memberikan banyak bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan di STIESIA sehingga dapat digunakan sebagai pegangan di luar lingkungan Lembaga Pendidikan serta sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan skripsi.
5. Kepada Kedua orangtua penulis yang tercinta untuk doa, nasihat, perhatian kasih sayang, dan dukungan kepada penulis baik secara moral maupun materil selama berada di Kota Surabaya sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
6. Saudara-saudara tercinta dan seluruh keluarga lainnya yang selalu memberikan motivasi dan doa untuk saya agar dapat menyelesaikan program pendidikan dengan baik.
7. Untuk teman-teman seperjuangan sekaligus anak rantau Agung, Leon, Finsa, Ferdi, Sawal, dan Putra yang selalu membantu saat mengalami kesulitan dan memberikan dukungan yang begitu luar biasa, memberikan penghiburan dan keceriaan setiap hari.
8. Seluruh teman satu kelas SA-3 tercinta angkatan 2017 yang bersama-sama berjuang dalam penyelesaian perkuliahan selama ini yang telah memberikan dukungan serta doa pada saya dalam penyelesaian penelitian ini.
9. Semua pihak yang terlibat yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya dalam penulisan sehingga saya dapat mengerjakannya tepat waktu.

Dalam penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diperlukan dalam penyempurnaannya. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat yang berguna bagi pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 23 September 2021

M. Nashrul Ardiansyah



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 :PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
BAB 2 :TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theori</i>)	9
2.1.2 <i>Return On Assets</i>	10
2.1.3 Ukuran Perusahaan.....	12
2.1.4 Keputusan Investasi.....	13
2.1.4.1 Tujuan Investasi.....	15
2.1.4.2 Bentuk – Bentuk Investasi.....	15
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	15
2.1.6 Penelitian Terdahulu	17
2.2 Rerangka Pemikiran	23
2.3 Pengembangan Hipotesis	23
2.3.1 Pengaruh <i>Return On Assets</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	24
2.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	24
2.3.3 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	25
BAB 3 :METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek Penelitian).....	27
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	27

3.3 Teknik Pengumpulan Data	29
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	30
3.4.1 Variabel Independen	30
3.4.2 Variabel Dependen	32
3.5 Teknik Analisis Data	32
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	32
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	33
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia	39
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif	40
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	42
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	49
4.1.5 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	51
4.1.6 Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F)	52
4.1.7 Uji Hipotesis (Uji Statistik t)	53
4.2 Pembahasan	55
4.2.1 Pengaruh <i>Return On Assets</i> Terhadap Nilai Perusahaan	55
4.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	56
4.2.3 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	57
BAB 5 : PENUTUP	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Keterbatasan	60
5.3 Saran	61
JADWAL PENELITIAN	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN – LAMPIRAN	67

DAFTAR TABEL

1. Teknik Pengambilan Sampel	28
2. Daftar Sampel Perusahaan	29
3. Analisis Statistik deskriptif Sebelum <i>Outlier</i>	40
4. Analisis Statistik deskriptif Sesudah <i>Outlier</i>	41
5. Uji Normalitas Data	44
6. Uji Autokorelasi.....	45
7. Uji Multikolinearitas	46
8. Uji Heterokedastisitas	47
9. Uji Regresi Berganda.....	50
10. Uji Koefisien Determinasi	52
11. Uji Kelayakan Model (Uji F).....	52
12. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T)	54



DAFTAR GAMBAR

1. Rerangka Penelitian	22
2. Uji Normalitas Data	43
3. Uji Heteroskedasitas	47



DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Perusahaan Penelitian	67
2. Tabulasi Perhitungan <i>Return On Aset</i> (ROA).....	68
3. Tabulasi Perhitungan SIZE	72
4. Tabulasi Perhitungan <i>Price Earning Rasio</i> (PER).....	76
5. Tabulasi Perhitungan <i>Price Book Value</i> (PBV).....	81
6. Hasil Pengolahan SPSS.....	86
7. Surat Pengantar ke Dosen Pembimbing.....	91
8. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	92
9. Surat Ijin Riset dari STIESIA	93
10. Surat Keterangan Selesai Riset	94
11. Surat Berita Acara	95
12. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	96
13. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	97
14. Similarity Indeks (Presentase Plagiasi).....	98

