

**ANALISIS FAKTOR PENENTU STRUKTUR MODAL PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

**USNIATUN FADILAH**

**NPM: 16.2.01.10317**

**Prgram Studi : Akuntansi  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA  
2020**

**ANALISIS FAKTOR PENENTU STRUKTUR MODAL PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**



**Oleh :**

**USNIATUN FADILAH**

**NPM: 16.2.01.10317**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA(STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**ANALISIS FAKTOR PENENTU STRUKTUR MODAL PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**USNIATUN FADILAH**  
**NPM : 16.2.01.10317**

Telah dipertahankan di depan  
Tim Penguji pada 23 Oktober 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.  
Anggota : 1. Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.  
              2. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi

Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **USNIATUN FADILAH**

N.P.M : **16.2.01.10317**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS FAKTOR PENENTU STRUKTUR MODAL PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK  
INDONESIA**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 23 Oktober 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 23 Oktober 2020  
Yang membuat pernyataan,



**USNIATUN FADILAH**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

### **A. MAHASISWA**

Nama	: <b>USNIATUN FADILAH</b>
NPM	: 16.2.01.10317
Program Studi	: Akuntansi
Konsentrasi	: Akuntansi Keuangan
Tempat, Tanggal Lahir	: Sidoarjo, 17 Juni 1994
Agama	: Islam
Jumlah Saudara / Anak yang ke	: 3 ( tiga ) / 3(tiga )
Alamat Rumah	: Ds. Cemeng Bakalan RT 13 RW 03 Sidoarjo
Status	: Menikah

### **B. ORANG TUA**

Nama	: <b>Hj. SUPINAH S.pd</b>
Alamat Rumah	: Ds. Cemeng Bakalan RT 13 RW 03 Sidoarjo
Alamat Kantor / Telepon	: 085707597876
Pekerjaan/Jabatan	: PNS

### **C. RIWAYAT PENDIDIKAN**

1. SDN Cemeng Bakalan 1 di Sidoarjo Tahun 2006
2. SMPN 4 Sidoarjo di Sidoarjo Tahun 2009
3. SMA Muhammadiyah 2 Sidoarjo di Sidoarjo Tahun 2012
4. Pendidikan Tinggi ( PT )

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
UNAIR	Surabaya	I - IV	2012- 2015	-
STIESIA	Surabaya	Alih Jenjang	2016-2020	

### **D. RIWAYAT PEKERJAAN**

Tahun	Bekerja Di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2015-2018	PT. Sarana Grup	-	Staf Admin Pajak

Dibuat dengan sebenarnya  
Oleh

**USNIATUN FADILAH**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan nikmatnya yang selalu dilimpahkan kepada saya, serta berkat doa restu kedua orang tua sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul; **ANALISIS FAKTOR PENENTU STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA**

Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, motivasi, bantuan dan do'a dari semua keluarga, kerabat dan para sahabat. Maka kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih dengan tulus, ikhlas dan rendah hati kepada yang terhormat:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rejeki, dan kelancaran dalam proses penggerjaan skripsi ini, sehingga dapat selesai tepatwaktu.
2. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.
3. Dr Wahidahwati,, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.
4. Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing yang selalu sabar meluangkan waktu dan membimbing penulis selama menyusun skripsi sampai terselesaikannya skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya, yang telah memberikan banyak ilmu dan mengajarkan berbagai hal kepada penulis.
6. Bapak atau Ibu Pimpinan beserta staff pada Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan dan mengambil data-data yang diperlukan selama penulisan skripsi ini.
7. Kedua orang tua saya yang telah memberikan motivasi, doa, nasihat, perhatian dan kasih sayang, serta dukungan baik moral maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
8. Dan untuk semua pihak yang telah banyak mendukung yang mungkin tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan atas semua bantuan dari semua pihak yang telah banyak membantu penulis mengucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari banyak hal yang masih belum sempurna oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi yang dibuat. Sebagai akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan dan bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca umumnya.

Surabaya, Maret 2020  
Penulis,

**USNIATUN FADILAH**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
INTISARI .....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv

### **BAB 1 : PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	10

### **BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN**

<b>HIPOTESIS.....</b>	11
2.1 Tinjauan Teori .....	11
2.1.1 Pengertian Modal.....	11
2.1.2 Pengertian Struktur Modal .....	16
2.1.3 Teori Struktur Modal .....	18
2.1.4 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal .....	27
2.1.5 Likuiditas .....	33
2.1.6 Pertumbuhan Asset .....	34
2.1.7 Struktur Aktiva .....	35
2.1.8 Risiko Bisnis.....	36
2.1.9 Penelitian Terdahulu.....	38
2.2 Rerangka Konseptual .....	40
2.3 Perumusan Hipotesis .....	41
2.3.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal.....	41
2.3.2 Pengaruh Pertumbuhan Asset (AG) Terhadap Struktur Modal (DER) .....	42
2.3.3 Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal.....	44
2.3.4 Pengaruh Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal .....	45

### **BAB 3 : METODA PENELITIAN**

3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian .....	47
---	----

3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	48
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	49
3.5 Teknik Analisis Data .....	51

#### **BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian.....	58
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	58
4.1.2 Analisis Deskriptif.....	60
4.1.3 Pengujian Data (Uji Asumsi Klasik) .....	63
4.1.4 Uji Multikolinieritas .....	66
4.1.5 Uji Heteroskedastisitas .....	66
4.1.6 Uji <i>Goodness of Fit</i> .....	68
4.1.7 Analisis Regresi Berganda .....	69
4.1.8 Pengujian Hipotesis (Uji- t).....	72
4.2 Pembahasan .....	74
4.2.1 Pengaruh Likuiditas (CR) Terhadap Struktur Modal (DER) .....	74
4.2.2 Pengaruh Pertumbuhan Aset Terhadap Struktur Modal..	77
4.2.3 Pengaruh Struktur Aktiva (SA) Terhadap Struktur Modal (DER) .....	78
4.2.4 Pengaruh Resiko Bisnis (RB) Terhadap Struktur Modal (DER) .....	81

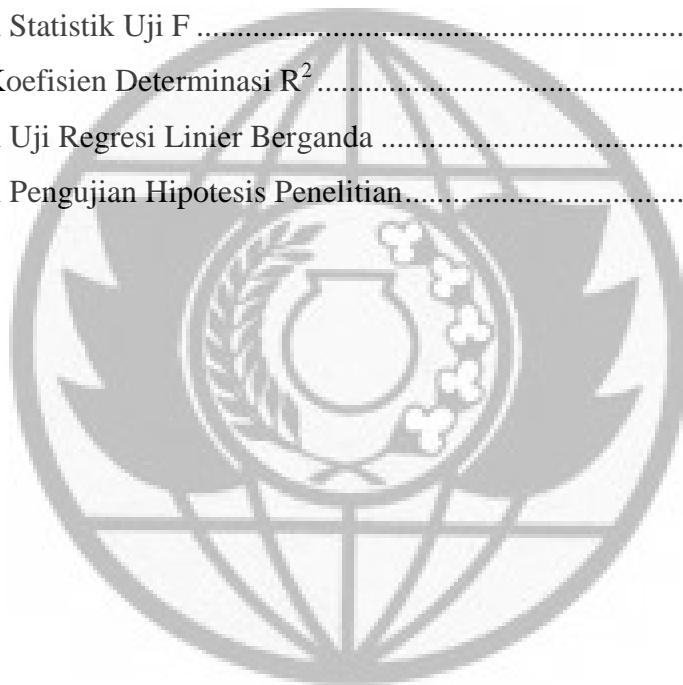
#### **BAB 5 : PENUTUP**

5.1 Simpulan.....	84
5.2 Keterbatasan .....	86
5.3 Saran .....	86

JADWAL PENELITIAN  
DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN

## **DAFTAR TABEL**

Tabel	Halaman
1. Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria.....	58
2. Daftar Responden Perusahaan Property .....	59
3. Statistik Deskriptif Variabel-Variabel Penelitian .....	60
4. Hasil Uji Normalitas .....	64
5. Hasil Uji Autokorelasi .....	65
6. Uji Multikolinieritas .....	66
7. Hasil Statistik Uji F .....	68
8. Uji Koefisien Determinasi R <sup>2</sup> .....	69
9. Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	70
10. Hasil Pengujian Hipotesis Penelitian.....	72



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pemikiran .....	41
2. <i>Normal P-Plot Regression Standardized Residual</i> .....	63
3. Uji Heteroskedastisitas .....	67



## **DAFTAR LAMPIRAN**

### Lampiran

1. Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
2. Surat Konsultasi Bimbingan Skripsi
3. Ijin Riset Dari STIESIA
4. Keterangan Selesai Riset Dari Bursa Efek Indonesia (STIESIA) Surabaya
5. Sertifikat Seminar Ekuitas
6. Surat Keterangan Plagiasi

