

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016-2019)**



Oleh:

SAFRINA KURNIAWATI

NPM: 16.1.01.10270

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016-2019)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Sektor Publik dan Perpajakan**

Oleh:

SAFRINA KURNIAWATI

NPM: 16.1.01.10270

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**SAFRINA KURNIAWATI
NPM : 16.1.01.10270**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 14 November 2020**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.
Anggota : 1. Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.
2. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.**

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

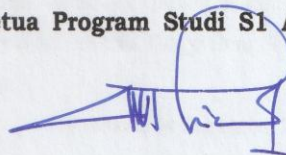
Oleh :

Dosen Pembimbing




Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.

Ketua Program Studi SI Akuntansi



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **SAFRINA KURNIAWATI**

Npm : **16.1.01.10270**

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2019)**

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 14 September 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian adalah tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan tidak terdapat bagian, atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak disengaja, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 14 September 2020

Yang membuat pernyataan,



SAFRINA KURNIAWATI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Safrina Kurniawati
NPM : 16.1.01.10270
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 15 Juni 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Dua) / 1(Satu)
Alamat Rumah : Perum DPU Bina Marga Rt. 13/01 No.48
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : BINI
Alamat Rumah/Telepon : Perum DPU Bina Marga Rt. 13/01 No.48
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Utara III Perum Kutisari Residence No. 39-40
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

C. Riwayat Pendidikan

1. Tamat SD di SD Negeri Kedungrejo 1 Waru Tahun 2009-2010
2. Tamat SMP di SMP Kemala Bhayangkari I Sby Tahun 2012-2013
3. Tamat SMA di SMK Muhammadiyah I Taman Tahun 2014-2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. Riwayat Pekerjaan

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamiin, Puji dan syukur penulis haturkan kepada ALLAH SWT atas karuniaNya yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis khususnya dalam penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik serta seluruh anggota keluarga, khususnya Ibu dan Ayah tercinta yang senantiasa dengan tulus mendoakan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya untuk terus berjuang meraih cita-cita sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Penyusunan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**. Ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana S-1 pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat terselesaikan, penulis sangat sadar bahwa hasil ini tidak dapat penulis raih tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu dan tenaga, pikiran, serta dukungannya baik secara moral maupun materil, maka dari itu melalui tulisan sederhana ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, SE., M.Si., Ak., CA., Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

3. Ibu Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA., Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dan nasehat selama proses penulisan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Ibu Dra. Wiwiek Srikandi, M.M. Selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak waktu dan bimbingan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen STIESIA khususnya pada jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, beserta para staff STIESIA yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan.
6. Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) yang telah membantu penulis dalam memperoleh data penelitian.
7. Untuk orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan motivasi, doa, nasihat, perhatian dan kasih sayang, serta dukungan baik moral maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
8. Temanku seperjuangan Mela Hesti dan Tatik terima kasih selalu mendukung, berbagi ilmu dan informasi kepada penulis.
9. Terima Kasih untuk teman sekelas penulis SA4 yang selama ini selalu memberikan kesan yang tidak bisa dilupakan, dukungan semangat serta waktu yang telah kalian luangkan untuk berbagi ilmu, semoga bisa sukses bersama-sama.

Terima Kasih atas semua semangat dan doa yang diberikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari

kesempurnaan. Maka diharapkan saran dan kritik yang membangun, dan kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi.

Surabaya, September 2020

Penulis,

Safrina Kurniawati

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	i5
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	5i
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	11
DAFTAR TABEL	12i
DAFTAR GAMBAR	13iii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi

BAB 1: PENDAHULUAN

Error! Bookmark not defined.

1.1 Latar Belakang Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7

BAB 2: TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS

8

2.1 Tinjauan Teoretis.....	8
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	<u>8</u>
2.1.2 Laporan Keuangan	<u>9</u>
2.1.3 Profitabilitas	<u>12</u>
2.1.4 Ukuran Perusahaan	<u>14</u>
2.1.5 Keputusan Investasi	<u>17</u>
2.1.6 Nilai Perusahaan	<u>20</u>
2.1.7 Penelitian Terdahulu	<u>22</u>
2.2 Rerangka Pemikiran	24
2.3 Pengembangan Hipotesis	25
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	<u>26</u>

2.3.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	<u>27</u>
2.3.3	Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	<u>28</u>
BAB 3:	METODE PENELITIAN	30
3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	30
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	30
3.3	Teknik Pengumpulan Data	32
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	33
3.4.1	Variabel Dependen	33
3.4.2	Variabel Independen	34
3.5	Teknik Analisis Data	35
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	36
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	36
3.5.3	Analisis Regresi Linier Berganda	40
3.5.4	Pengujian Hipotesis	41
BAB 4:	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1	Hasil Penelitian	<u>43</u>
4.1.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	<u>43</u>
4.1.2	Uji Asumsi Klasik	<u>45</u>
4.1.3	Analisis Regresi Linier Berganda	<u>49</u>
4.1.4	Pengujian Hipotesis	<u>51</u>
4.2	Pembahasan	<u>55</u>
4.2.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	<u>55</u>
4.2.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	<u>56</u>
4.2.3	Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	<u>58</u>
BAB 5:	PENUTUP	60
5.1	Simpulan	<u>60</u>
5.2	Keterbatasan	<u>61</u>
5.3	Saran	<u>61</u>
	JADWAL PENELITIAN	63

DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67

DAFTAR TABEL

<u>Tabel</u>	<u>Halaman</u>
1. Kriteria Pengambilan Sampel	31
2. Daftar sampel penelitian	32
3. Hasil Uji Statistik Deskriptif	43
4. Hasil Uji Normalitas	46
5. Hasil Uji Multikolinieritas	47
6. Hasil Uji Autokorelasi	49
7. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	49
8. Hasil Uji F (<i>Goodness Of Fit</i>)	51
9. Hasil Uji Determinasi (R^2)	52
10. Hasil Uji Hipotesis (Uji t)	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran	25
2. Uji Normalitas	45
3. Uji Heteroskedastisitas	48

DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran</u>	<u>Halaman</u>
1. Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI	67
2. Tabulasi Data Return On Asset (ROA)	68
3. Tabulasi Data Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>)	70
4. Tabulasi Data Keputusan Investasi (CAP/BVA)	72
5. Tabulasi Data <i>Price To Book Value</i> (PBV)	74
6. Analisis Hasil Uji Statistik Deskriptif	76
7. Analisis Hasil Uji Asumsi Klasik	77
8. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	79
9. Hasil Uji Hipotesis	80
10. Surat Pengantar ke Dosen Pembimbing	81
11. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	82
12. Surat Ijin Riset dari STIESIA	83
13. Surat Ijin Riset dari Bursa Efek Indonesia (BEI)	84
14. Berita Acara Bimbingan Penulisan Skripsi	85
15. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	87
16. Bebas Plagiasi	88