

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas yang diukur dengan *Return On Asset* (ROA), ukuran perusahaan yang diukur dengan *Size* dan keputusan investasi yang diukur dengan *Capital Expenditure to Book Value Assets* (CAPBVA) terhadap nilai perusahaan yang diukur dengan *Price Book Value* (PBV). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016 sampai 2019.

Penelitian ini merupakan penelitian korelasional dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan berdasarkan sumber datanya yaitu data sekunder, sumber data di dapat dari database Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI). Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Jumlah sampel pada penelitian ini sebanyak 72 observasi pada 18 perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Services Solutions*) versi 23.0.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : profitabilitas, ukuran perusahaan, keputusan investasi, nilai perusahaan.



ABSTRACT

This research was aimed to find out the effect of profitability which measured by Return On Asset (ROA), firm size measured by size while investment decision measured by Capital Expenditure to Book Value Assets (CAP/BVA) on the firm value which measured by Price Book Value (PBV). This research was correlational research with a quantitative approach. Meanwhile, the data collection technique used secondary data form the database of the Investment Galery Indonesia Stock Exchange (GIBEI).

The sample collection method used a purposive sampling method. Besides, the amount the research samples were 72 observations on the 18 companies for 4 years. The analysis method of this research used multiple linear regressions analysis with the instrument of SPSS application (Statistical Product and Services Solutions) 23.0 version.

The result of this research showed that profitability had a positive effect on the firm value, the firm value did not have any effect on the firm value and the investment decision had a positive effect on the firm value.

Keywords : profitability, firm size, investment decision, firm value

