

ABSTRAK

Tujuan perusahaan adalah memaksimalkan keuntungan (profit) bagi perusahaan dan meningkatkan kemakmuran pemegang saham. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas terhadap kebijakan dividen, pengaruh kebijakan hutang terhadap kebijakan dividen, pengaruh kepemilikan institusional terhadap kebijakan dividen. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2019 berjumlah 45 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan *metode purposive sampling* yang menghasilkan 13 perusahaan atau 104 sampel penelitian selama 2012-2019. Data yang digunakan merupakan data skunder yang diambil melalui teknik dokumentasi yang terdiri dari annual report perusahaan *property and real estate* tahun 2012-2019. Metode analisis data penelitian yaitu analisis regresi linier berganda. Data diolah dengan menggunakan SPSS (*Statistic Program for Social Science*) versi 21. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen kebijakan hutang berpengaruh negative terhadap kebijakan dividen kepemilikan institusional berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci: profitabilitas, kebijakan hutang, kepemilikan institusional.

ABSTRACT

A company's goal is to maximize profit and to increase shareholder prosperity. This research aimed to test and analyse the effect of profitability on dividend policy, the effect of debt policy on dividend policy, and the effect of institutional ownership on dividend policy. This research was quantitative research. The population of this study were 40 companies of property and real estate sector, listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2012-2019. The technique for sampling purposive sampling method resulted 13 companies or 104 test samples during the 2012-2019. The data used were taken through documentation techniques consisting of annual reports of property and real estate companies in the 2012-2019. The method of analysis for research data was multiple linear regression analysis. Then, the data was processed using SPSS (Statistic Program for Social Science) Version 21. As The result, this research showed that the profitability had a positive effect on dividend policy, the debt policy negatively affected dividend policy, and the institutional ownership positively affected dividend policy.

Keywords: profitability, debt policy, institutional ownership, dividend policy