

ABSTRAK

Tujuan utama perusahaan pada dasarnya adalah untuk mengoptimalkan nilai perusahaan. Jika semakin tinggi nilai perusahaan maka semakin mensejahterakan para pemegang saham. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji dan menganalisa pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018 yang berjumlah 40 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling* yang menghasilkan 22 perusahaan selama tahun 2014-2018. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diambil dari teknik dokumentasi yang terdiri dari *annual report* perusahaan *property and real estate* tahun 2014-2018. Metode analisis data penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program SPSS.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan, keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Hutang, Nilai perusahaan

ABSTRACT

Companies are established with important objective in order to optimize their value. This means, the higher the firm value was, the wealthier the stakeholder would be. Thereofere, this research aimed to examine and analyze investment decision, funding decision and debt policy on firm value.

The research was quantitative research. While, the population was 40 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange during 2014-2018. Moreover, the data collection technique used purposive sampling technique. In line with, there were 22 Property and Real Estate companies as the sample. Furthemore, the data analysis technique used multiple liniear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solution).

The research result concluded investment decision affected firm value of Property and Real Estate companies. On the other hand, debt policy did not affect the firm value of Property and Real Estate companies.

Keywords: *Investment Decision, Funding Decision, Debt Policy, Firm Value*



