

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, PROFITABILITAS,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI)



Oleh:

DETA TRIWADERI

NPM: 14.1.01.08917

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, PROFITABILITAS,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI)

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Sektor Publik & Perpajakan



Oleh :

DETA TRIWADERI

NPM: 14.1.01.08917

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2020

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, PROFITABILITAS,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI)

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

DETA TRIWADERI
NPM: 14.1.01.08917

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 18 Juni 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota : 1. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.
2. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi-Akuntansi

 
Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **DETA TRIWADERI**

N.P.M : **14.1.01.08917**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL, PROFITABILITAS,
DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi
Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI)**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 18 Juni 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 18 Juni 2020
Yang membuat pernyataan,


DETA TRIWADERI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : **DETA TRIWADERI**
NPM : 14.1.01.08917
Program Studi : Akuntansi
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 09 Juli 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara / Anak yang ke : 3 (tiga) / 3 (tiga)
Alamat Rumah : Jl. Tenggumung Baru Selatan No. 43 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : **NGADERI**
Alamat Rumah : Jl. Tenggumung Baru Selatan No. 43 Surabaya
Alamat Kantor / Telepon : 0851-0069-3576

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD Sidotopo Wetan I 255 di Surabaya Tahun 2007
2. Tamat SMP YP 17 di Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMKN 4 di Surabaya Tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I - XII	2014 - 2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja Di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2013	CV. Pilar Perkasa	-	Admin

Dibuat dengan sebenarnya
Oleh

DETA TRIWADERI

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, PROFITABILITAS, DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI)**

Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak dan tidak lupa penulis menyampaikan terima kasih atas segala bantuan, bimbingan, pengarahan, saran dan semangat kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rejeki, dan kelancaran dalam proses pengerjaan skripsi ini, sehingga dapat selesai tepat waktu.
2. Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.
3. Dr Wahidahwati,, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.
4. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang selalu sabar meluangkan waktu dan membimbing penulis selama menyusun skripsi sampai terselesaikannya skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya, yang telah memberikan banyak ilmu dan mengajarkan berbagai hal kepada penulis.
6. Bapak atau Ibu Pimpinan beserta staff pada Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan dan mengambil data-data yang diperlukan selama penulisan skripsi ini.
7. Buat Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan begitu banyak dukungan, cinta dan kasih sayang dan memberikan dorongan semangat serta doa bagi ananda dalam penyusunan skripsi ini.
8. Dan untuk semua pihak yang telah banyak mendukung yang mungkin tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan atas semua bantuan dari semua pihak yang telah banyak membantu penulis mengucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari banyak hal yang masih belum sempurna oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi yang dibuat. Sebagai akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan dan bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca umumnya.

Surabaya, April 2020
Penulis,

DETA TRIWADERI

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Teoritis	6
2.1.1 <i>Stakeholder Theory</i>	6
2.1.2 <i>Resource Based Theory</i>	7
2.1.3 Pengertian <i>Intellectual Capital</i>	8
2.1.4 Profitabilitas	11
2.1.5 Leverage	13
2.1.6 Nilai Perusahaan	15
2.1.7 Penelitian Terdahulu.....	18
2.1.8 Rerangka Konseptual.....	21
2.2 Perumusan Hipotesis	22
2.2.1 Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> Terhadap Nilai Perusahaan	22
2.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	23
2.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	24
BAB 3 : METODA PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data	30

3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	30
3.5 Teknik Analisis Data	32

BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	37
4.1.1 Deskripsi Obyek Penelitian	37
4.1.2 Uji Statistik Deskriptif	37
4.1.3 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	40
4.1.4 Analisis Regresi Berganda	45
4.1.5 Uji kelayakan Model (<i>Goodness of Fit</i>)	47
4.1.6 Pengujian Hipotesis (Uji t)	49
4.2 Pembahasan	51
4.2.1 Pengaruh Intellectual Capital Terhadap Nilai Perusahaan	51
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas (<i>Return On Asset</i>) Terhadap Nilai Perusahaan	53
4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	55

BAB 5 : PENUTUP

5.1 Simpulan.....	58
5.2 Keterbatasan	59
5.3 Saran	59

JADWAL PENELITIAN
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Proses Pemilihan Sampel.....	45
2. Ringkasan Pemilihan Sampel Penelitian	28
3. Sampel Perusahaan	29
4. Uji Statistik Deskriptif.....	38
5. Hasil Uji Normalitas dengan Tes <i>Kolmogorov Smirnov</i>	41
6. Hasil Uji Multikolinearitas Intellectual Capital, Pengk. Intellectual Capital, Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan.....	42
7. Hasil Uji Autokorelasi Intellectual Capital, Pengk. Intellectual Capital, Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan.....	43
8. Persamaan Regresi Berganda.....	45
9. Hasil Uji R Square	47
10. Hasil Uji Goodness of Fit	48
11. Uji t.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran / Konseptual	21
2. Grafik Normal P-P Plot	40
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Lampiran Hasil Perhitungan *Value Added* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
2. Lampiran Hasil Perhitungan *Value Added Human Capital* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
3. Lampiran Hasil Perhitungan *Struktur Capital Value Added* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
4. Lampiran Hasil Perhitungan *Value Added Capital Employed* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
5. Lampiran Hasil Perhitungan *Value Added Intellectual Capital* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
6. Lampiran Hasil Perhitungan Profitabilitas Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
7. Lampiran Hasil Perhitungan *Leverage* Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
8. Lampiran Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan Perusahaan Property dan Real Estate Periode 2015-2018
9. Hasil Olah SPSS
10. Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
11. Surat Konsultasi Bimbingan Skripsi
12. Ijin Riset Dari STIESIA
13. Sertifikat Seminar Ekuitas