

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN *GROWTH OPPORTUNITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA



Oleh:

NUNGKY ANGGRAENY

NPM: 13.1.02.08384

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN *GROWTH*
OPPORTUNITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* AND *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan



Oleh:

NUNGKY ANGGRAENY

NPM: 13.1.02.08384

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

NUNGKY ANGGRAENY

NPM : 13.1.02.08384

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 3 September 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suwitho, M.Si.

Anggota : 1. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

2. Dr. Ir. Marsudi Lestariningsih, M.Si.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Si Manajemen


Dr. Suwitho, M.Si


Dr. Suwitho, M.Si



Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : NUNGKY ANGGRAENY

NPM : 13.1.02.08384

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Diajukan untuk diuji pada tanggal 3 September 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 3 September 2020



NUNGKY ANGGRAENY

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nungky Anggraeny
NPM : 13.1.02.08384
Program Studi : Manajemen
Tempat / Tanggal Lahir : Surabaya , 27 November 1994
Agama : Islam
Jumlah Saudara / Anak ke : 2 (Dua) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jl.DK.Gemol 2/41-A Kel.Jajartunggal
Kec.Wiyung , Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Budianto
Alamat Rumah : Jl.DK.Gemol 2/41-A Kel.Jajartunggal
Kec.Wiyung , Surabaya

Pekerjaan / Jabatan : Pegawai Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Jajartunggal III/452 Tahun 2006
2. Tamat SMP di SMPN Negeri 34 Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMA di Kartika IV-3 Surabaya Tahun 2013

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I	2013-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat / Golongan	Jabatan
2017- Sekarang	PT. Wijaya Karya Realty	-	KASI Keuangan & Personalia

Dibuat dengan sebenarnya

NUNGKY ANGGRAENY

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, maka pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

- 1.....Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
- 2.....Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dan dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk yang bermanfaat untuk terselesaikannya skripsi ini.
- 3.....Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
- 4.....Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Pjs Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya serta karyawan Bursa Efek Indonesia yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data dalam penyusunan skripsi ini.
- 5.....Kedua orang tua saya yang selalu mendo'akan, memberikan semangat, mengingatkan, mendidik, mengajar, dan mengarahkan penulis hingga sampai pada tahap ini,

6.....Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu serta memberikan do'a atas kelancaran dan kemudahan penulis atas terselesaikannya Skripsi ini.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan manfaat dan pengetahuan bagi parapembaca, terimakasih

Surabaya, 3 September 2020

NUNGKY ANGGRAENY



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG SKRIPSI.....	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAN	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
BAB 2 : TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	7
2.1 Tinjauan Teoritis.....	7
2.1.1 Analisis Rasio Keuangan	7
2.1.2 Rasio Keuangan	9
2.1.3 Nilai Perusahaan	11
2.1.4 Profitabilitas.....	12
2.1.5 <i>Leverage</i>	14
2.1.6 <i>Growth Opportunity</i>	16
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Rerangka Konseptual.....	20
2.4 Pengembangan Hipotesis	20
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	23
3.1.1 Jenis Penelitian.....	23
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	23
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	23

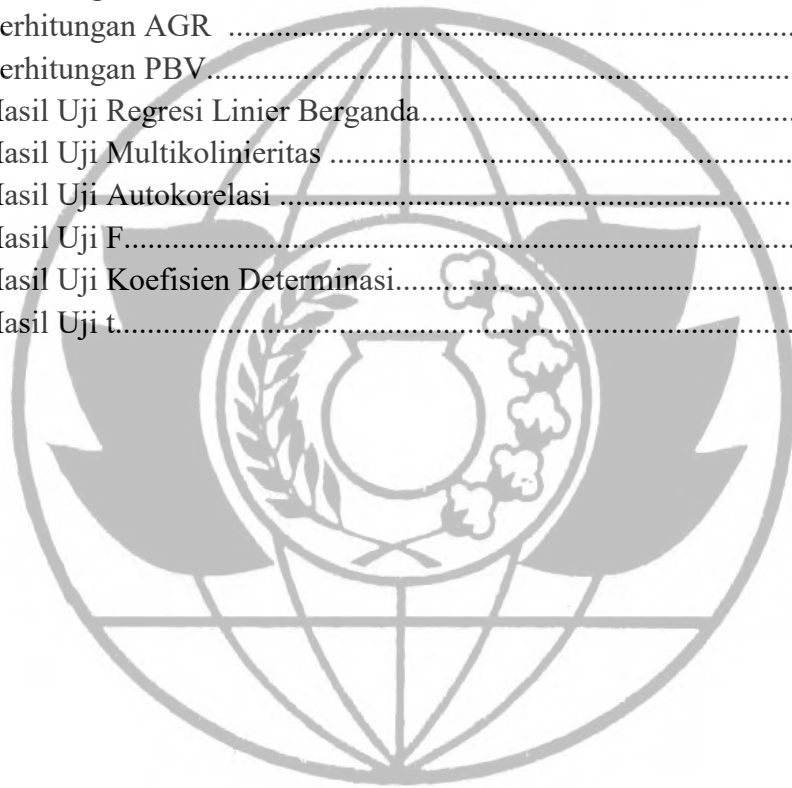
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.3.1	Jenis Data.....	25
3.3.2	Sumber Data.....	25
3.3.3	Teknik Pengambilan Data.....	25
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	25
3.4.1	Variabel.....	25
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	26
3.5	Teknik Analisis Data.....	27
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	27
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	28
	1. Uji Normalitas.....	28
	2. Uji Multikolinearitas.....	29
	3. Uji Heteroskedastisitas.....	29
	4. Uji Autokorelasi	30
3.5.3	Uji Kelayakan Model	30
	1. Uji F.....	30
	2. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	30
3.5.4	Pengujian Hipotesis (Uji t)	31
BAB 4	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1	Hasil Penelitian.....	32
4.1.1	Sejarah Singkat BEL.....	32
4.1.2	Sejarah Singkat Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	33
4.1.3	Deskripsi Variabel Penelitian	47
4.1.4	Analisis Regresi Linear Berganda	50
4.1.5	Uji Asumsi Klasik	52
	1. Uji Normalitas.....	52
	2. Uji Multikolinearitas.....	53
	3. Uji Heteroskedastisitas.....	53
	4. Uji Autokorelasi	54
4.1.6	Uji Kelayakan Model	55
	1. Uji F.....	55
	2. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	56
4.1.7	Pengujian Hipotesis (Uji t).....	57
4.2	Pembahasan.....	57
BAB 5	: PENUTUP	62
5.1	Simpulan.....	62

5.2 Keterbatasan.....	62
5.3 Saran	63
JADWAL PENELITIAN	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 PBV Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> periode 2015-2018	2
2 Penelitian Terdahulu	19
3 Kriteria Populasi	24
4 Sampel Penelitian	24
5 Perhitungan ROE	47
6 Perhitungan DER	48
7 Perhitungan AGR	49
8 Perhitungan PBV.....	50
9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	51
10 Hasil Uji Multikolinieritas	53
11 Hasil Uji Autokorelasi	55
12 Hasil Uji F.....	56
13 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	56
14 Hasil Uji t.....	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Konseptual.....	20
2 Hasil Uji Normalitas.....	52
3 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Hasil Perhitungan Variabel	68
2 Hasil Output SPSS.....	72

